

1. 住宅地・商業地等  
 熊本市中央区

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画 法その他 法令の制 限で主要 なもの
熊本中央 1	熊本市中央区新屋敷2 丁目19番15 「新屋敷2-19-2 9」	162,000	259	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する利便性の良い 住宅地域	西6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 1.9Km	2中専 (60,200) 準防
2	大江1丁目12番2 「大江1-12-2」	119,000	177	1:1.2	住宅W2	一般住宅に中層共 同住宅等が混在す る既成住宅地域	北6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 1.8Km	1住居 (60,200) 準防
3	北千反畑町4番8 「北千反畑町4-1 6」	135,000	380	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の ほかマンション等 も見られる既成住 宅地域	東4.5m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	上熊本 2.5Km	2住居 (60,200) 準防
4	京町2丁目116番8 「京町2-14-2 2」	153,000	196	1:1.2	住宅 RC2	一般住宅のほかに アパート等が見ら れる住宅地域	北6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	上熊本 950m	2住居 (60,200) 準防
5	渡鹿6丁目736番4 9 「渡鹿6-5-28」	78,000	181	台形 1:2	住宅W2	一般住宅を中心に 共同住宅等が介在 する住宅地域	南4.5m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 2Km	2中専 (60,200)
6	黒髪1丁目451番 「黒髪1-5-30」	76,700	281	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか共 同住宅等も見られ る旧来からの住宅 地域	北4m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	上熊本 2.7Km	1住居 (60,200) 準防
7	黒髪5丁目452番 「黒髪5-12-7」	65,600	293	1:1	住宅W1	一般住宅、共同住 宅等が混在する既 成住宅地域	西4.5m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	竜田口 1.6Km	1中専 (60,150)
8	新大江2丁目5番4外 「新大江2-5-7」	140,000	359	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 900m	2中専 (60,200) 準防
9	水前寺5丁目368番 1 「水前寺5-12-2 3」	165,000	366	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 900m	2中専 (60,200) 準防
10	萩原町717番7外 「萩原町7-5」	76,900	204	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の ほかアパート等も みられる住宅地域	東5m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	南熊本 900m	1住居 (60,200)
11	出水7丁目733番1 29 「出水7-69-1 3」	81,600	203	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南4m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	南熊本 2.2Km	1低専 (40,80)
12	出水6丁目5番7 「出水6-3-20」	91,500	251	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にア パート等が見られ る区画整然とした 住宅地域	南6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	南熊本 1.3Km	1住居 (60,200)

## 熊本市中央区

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 わる都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
熊本中央 13	帯山1丁目2104番 11 「帯山1-20-5」	105,000	242	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北5m 市道	水道 下水	水前寺 1.2Km	2中専 (60,200)
14	出水5丁目509番 「出水5-13-2 3」	76,500	252	1:1.2	住宅W1	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	西5m 市道	水道 下水	新水前寺 2.2Km	1低専 (40,80)
15	大江4丁目13番12 「大江4-13-2 4」	174,000	370	1:1.2	店舗兼 住宅S3	一般住宅及び共同 住宅と店舗等が混 在する地域	南西8m 市道	水道 下水	熊本 3.8Km	2住居 (60,200) 準防
16	新屋敷1丁目10番1 4外 「新屋敷1-10-2 3」	230,000	472	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	新水前寺 1.5Km	2中専 (60,200) 準防
5-1	手取本町4番1外 「手取本町4-1」	1,690,000	1,543	台形 1:1.5	店舗 RC9F 2B	中高層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 高度商業地域	北東37m 県道、 北西側道	水道 下水	熊本 2.8Km	商業 (80,600) 防火
5-2	安政町2番14 「安政町2-23」	440,000	138	1:5.5	店舗兼 事務所 SRC7F1B	中層の店舗、事務 所ビル、飲食店等 が建ち並ぶ商業地 域	南西9m 市道	水道 下水	熊本 3Km	商業 (80,600) 防火
5-3	呉服町2丁目36番1 外	244,000	885	1:2	診療所 RC2	高層マンション、 低層店舗等が混在 する商業地域	東18m 市道	水道 下水	熊本 1Km	商業 (80,400) 準防
5-4	上通町1番16 「上通町4-14」	1,250,000	257	1:4.5	店舗S3	各種の小売店舗が 建ち並ぶアーケー ドの商業地域	東10m 市道	水道 下水	上熊本 2.3Km	商業 (80,600) 防火
5-5	下通1丁目2番8 「下通1-2-8」	758,000	195	1:2	店舗 RC6F 1B	中高層の飲食店舗 ビル等が建ち並ぶ 商業地域	南10m 市道	水道 下水	熊本 2.7Km	商業 (80,600) 防火
5-6	新町4丁目1番44 「新町4-1-31」	153,000	274	1:3.5	店舗、 住宅兼 倉庫 RC4	製造卸売業店舗、 共同住宅等が混在 する既成商業地域	西6m 市道	水道 下水	上熊本 2.1Km	商業 (80,400) 準防
5-7	下通1丁目7番24 「下通1-7-20」	1,080,000	401	1:1.2	銀行 RC4F 1B	各種小売店舗、銀 行、飲食店ビル等 が建ち並ぶ商業地 域	南20m 市道	水道 下水	熊本 2.6Km	商業 (80,600) 防火
5-8	本山4丁目423番外 「本山4-3-3」	141,000	837	不整形 1:1.2	事務所兼 共同住宅 RC4	事務所、店舗等が 混在する路線商業 地域	南東22m 国道	水道 下水	熊本 1.3Km	近商 (80,300) 準防

## 熊本市中央区・東区

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他の制 限で主要 なもの
熊本中央 5-9	南坪井町2番15 「南坪井町2-20」	310,000	191	1:3	店舗兼 共同住宅 RC5	各種店舗、マン ション等が混在す る国道背後の商業 地域	南4m 市道	水道 ガ下水	上熊本 2.2Km	商業 (80,400) 準防
5-10	出水1丁目88番1 「出水1-2-20」	131,000	105	1:1.2	店舗兼 住宅S4	幹線道路沿いに店 舗併用住宅、マン ション等が建ち並 ぶ商業地域	東16m 県道	水道 ガ下水	新水前寺 1Km	近商 (80,300) 準防
5-11	国府1丁目535番外 「国府1-13-5」	215,000	166	1:1.2	店舗兼 共同住宅 RC4	中低層の店舗、事 務所等が混在する 電車通り沿いの商 業地域	北東36m 県道	水道 ガ下水	新水前寺 300m	商業 (80,400) 準防
5-12	水前寺3丁目93番外 「水前寺3-3-2 8」	186,000	669	1:1	病院 RC3	病院、事務所、料 理店等の中層建物 が多い商業地域	南東15m 市道	水道 ガ下水	水前寺 250m	近商 (80,300) 準防
5-13	花畑町10番31 「花畑町10-31」	865,000	523	1:1	事務所 RC8F 1B	オフィスビルが建 ち並ぶ幹線道路沿 いの商業地域	北西36m 県道	水道 ガ下水	熊本 2.2Km	商業 (80,600) 防火
5-14	下通1丁目3番3 「下通1-3-7」	2,380,000	118	1:5.5	店舗 RC5	小売店舗が建ち並 ぶ繁華な中心商業 地域	南東15m 市道	水道 ガ下水	熊本 2.6Km	商業 (80,600) 防火
5-15	新市街4番5 「新市街4-13」	880,000	454	1:3	店舗S5	中層店舗ビル、映 画館等が建ち並ぶ アーケード街の中 心商業地域	南18m 市道	水道 ガ下水	熊本 2.2Km	商業 (80,600) 防火
5-16	山崎町4番外 「山崎町5」	310,000	138	1:2.5	事務所 RC8	中高層の事務所ビ ルのほか病院、放 送局もある商業地 域	東12m 市道	水道 ガ下水	熊本 1.6Km	商業 (80,600) 防火
5-17	新屋敷3丁目7番5 「新屋敷3-7-7」	197,000	100	1.2:1	店舗兼 共同住宅 S5	中低層の店舗、事 務所、マンション 等が建ち並ぶ商業 地域	北東22m 市道	水道 ガ下水	水前寺 1.5Km	近商 (80,300) 準防
5-18	九品寺1丁目12番4 外 「九品寺1-12- 5」	219,000	433	1:2.5	空店舗 RC3	店舗、事務所、マ ンション等が混在 する幹線道路沿い の商業地域	南東22m 市道、 背面道	水道 ガ下水	新水前寺 1.3Km	商業 (80,400) 準防
5-19	白山2丁目11番6 「白山2-11-1 9」	190,000	232	1:1	店舗、 事務所兼 共同住宅 S4	幹線道路沿いに中 低層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ商 業地域	北西22m 市道	水道 ガ下水	新水前寺 400m	近商 (80,300) 準防
熊本東 1	熊本市東区長嶺南1丁 目2255番548 「長嶺南1-1-8 2」	86,000	238	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、 共同住宅等が混在 する住宅地域	南東5m 市道	水道 ガ下水	水前寺 3.8Km	2中専 (60,150)

## 熊本市東区

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 わる都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
熊本東 2	健軍1丁目338番 「健軍1-20-3」	114,000	234	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北6m 市道	水道 ガ下	新水前寺 2.6Km	2中専 (60,150)
3	下江津8丁目3番9 「下江津8-3-1 6」	87,400	221	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の ほか共同住宅が見 られる区画整理済 の新興住宅地域	北6m 市道	水道 ガ下	新水前寺 3.7Km	1低専 (40,80)
4	若葉5丁目412番 「若葉5-17-9」	77,000	261	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした既成住宅地 域	東4m 市道	水道 ガ下	新水前寺 4.8Km	1低専 (40,80)
5	花立5丁目3889番 5 「花立5-6-70」	80,000	173	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北4m 私道	水道 ガ下	新水前寺 5.2Km	1中専 (60,150)
6	健軍3丁目672番 「健軍3-25-7」	108,000	271	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住 宅のほかに事務所 等が混在する住宅 地域	北東5m 市道	水道 ガ下	新水前寺 3.7Km	1中専 (60,150)
7	新南部3丁目298番 3 「新南部3-5-7 1」	68,300	314	1:1.5	住宅W1	一般住宅、アパー ト等が混在する既 存住宅地域	南西4m 市道	水道 ガ下	東海学園 前 600m	2中専 (60,200)
8	山ノ内4丁目3260 番17 「山ノ内4-2-12 1」	74,500	181	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 整然と並ぶ住宅地 域	南東5m 市道	水道 ガ下	水前寺 4.3Km	2中専 (60,150)
9	長嶺東2丁目1675 番102 「長嶺東2-33- 2」	71,000	179	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北東5m 市道	水道 ガ下	水前寺 6Km	1中専 (60,150)
10	長嶺南3丁目2689 番74 「長嶺南3-1-5 6」	80,500	167	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、 共同住宅等が混在 する住宅地域	北西4m 市道	水道 ガ下	水前寺 5Km	2中専 (60,150)
11	長嶺南6丁目1900 番10 「長嶺南6-8-3 1」	74,500	257	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパー ト等のほか周辺に 空地も見られる住 宅地域	南西4m 市道	水道 ガ下	水前寺 5.8Km	2中専 (60,150)
12	桜木4丁目182番1 1 「桜木4-12-5」	72,000	213	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の 多い環境の良い既 存住宅地域	北5m 市道	水道 ガ下	新水前寺 6.3Km	1低専 (50,80)
13	下南部1丁目519番 48 「下南部1-3-8 9」	58,500	185	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住 宅が多い利便性に 富む住宅地域	南東4m 市道	水道 ガ下	東海学園 前 1.6Km	1中専 (60,150)

## 熊本市東区

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画 法その他 法令の制 限で主要 なもの
熊本東 14	京塚本町1786番1 1 「京塚本町26-5」	93,000	134	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	東6m 市道	水道 ガ ス 下	水前寺 2.1Km	1中専 (60,150)
15	長嶺西2丁目3224 番64 「長嶺西2-24- 6」	73,000	162	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6m 市道	水道 ガ ス 下	水前寺 4Km	1中専 (60,150)
16	三郎2丁目2192番 114 「三郎2-20-7」	83,000	268	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガ ス 下	水前寺 3.2Km	1中専 (60,150)
17	小山5丁目1226番 17 「小山5-16-1 1」	55,000	184	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東5m 市道	水道 下	武蔵塚 5Km	2中専 (60,150)
18	戸島5丁目38番6 「戸島5-15-3」	51,800	207	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東5m 市道	水道 下	武蔵塚 6.8Km	1住居 (60,200)
19	平山町3219番1	25,000	740	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、畑等の混在する住宅地域	南東4m 市道	水道 下	光の森 3.2Km	調区 (70,200)
20	秋津町秋田字古屋敷3 441番13	60,600	249	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	北5m 市道	水道 ガ ス 下	新水前寺 6.3Km	調区 (70,200)
3-1	江津2丁目279番外	27,300	1,403	1:1.2	田	周辺が開発されつつある熟成度の高い宅地見込地地域			南熊本 3Km	1低専 (40,80)
5-1	若葉1丁目442番 「若葉1-35-1 8」	133,000	105	1:2	店舗兼 倉庫S3	中小規模の小売店舗が多いアーケード商業地域	西15m 市道	水道 ガ ス 下	新水前寺 4Km	商業 (80,400) 準防
5-2	健軍本町244番3 「健軍本町1-5」	145,000	763	2:1	診療所 LS2	店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北22m 県道	水道 ガ ス 下	新水前寺 3Km	近商 (80,300) 準防
5-3	湖東3丁目6番 「湖東3-1-16」	105,000	328	1:1.2	店舗S1	中規模の店舗、営業所等が混在する、国道沿いの路線商業地域	北西36m 国道	水道 ガ ス 下	水前寺 2.8Km	準住居 (60,200)
5-4	御領2丁目275番2 「御領2-27-8」	152,000	1,102	1:1	店舗S2	幹線道路沿いに営業所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西27m 国道	水道 下	東海学園 前 2.7Km	準工 (60,200)

## 熊本市東区・西区

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
熊本東 5-5	戸島西1丁目3228 番28 「戸島西1-29-1 7」	85,200	346	1:1.2	店舗 LS1	県道沿いに飲食店 舗、営業所等が建 ち並ぶ路線商業地 域	北西9.5m 県道	水道 水 道 水	水前寺 6.1Km	準工 (60,200)
5-6	画図町大字重富字道下 438番6	67,000	1,160	台形 1:1.2	店舗S2	国道沿いに店舗、 営業所等が連たん する路線商業地域	南西25m 国道	水道 水 道 水	南熊本 4Km	調区 (70,200)
5-7	小山町1808番1	40,700	736	台形 2.5:1	営業所 S2	県道沿いに営業 所、工場、病院等 が点在する業務地 域	北12m 県道	水道 水 道	武蔵塚 6.2Km	調区 (70,200)
9-1	御領6丁目184番1 「御領6-3-60」	53,000	1,236	2:1	倉庫兼 事務所 S2	営業所、小規模工 場倉庫等が建ち並 ぶ工場地域	北西7m 市道	水道 水 道 水	武蔵塚 3.4Km	工業 (60,200)
熊本西 1	熊本市西区中原町字境 塘1076番3	31,700	181	1:1	住宅W2	中規模一般住宅と 農家住宅が混在す る住宅地域	東4m 市道	水道 水 道 水	熊本 7.3Km	1中専 (60,150)
2	春日5丁目144番1 「春日5-5-14」	110,000	225	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパー ト等が混在する既 成住宅地域	北西4m 市道	水道 水 道 水 ガ 下	熊本 400m	1住居 (60,200)
3	二本木4丁目249番 9 「二本木4-3-3 2」	71,500	134	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかア パート等が混在す る既成住宅地域	西5.5m 市道	水道 水 道 水 ガ 下	熊本 1.5Km	2住居 (60,200) 準防
4	上代8丁目1047番 外 「上代8-14-1 1」	61,000	197	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する区画整然とし た住宅地域	南6m 市道	水道 水 道 水	熊本 3.6Km	1中専 (60,150)
5	島崎2丁目749番1 「島崎2-23-1 3」	80,900	268	1.2:1	住宅W2	一般住宅のほかに アパート等が見ら れる住宅地域	南西5m 市道	水道 水 道 水	上熊本 1.8Km	2中専 (60,200)
6	花園5丁目564番 「花園5-7-12」	67,700	245	1.5:1	住宅W2	一般住宅や共同住 宅のほか公共施設 等も見られる住宅 地域	西6m 市道	水道 水 道 水 ガ 下	上熊本 500m	2中専 (60,200)
7	野中2丁目207番4 「野中2-10-3 6」	66,500	151	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパー トに空地も残る住 宅地域	西4m 私道	水道 水 道 水	熊本 2.5Km	1住居 (60,200)
8	花園3丁目100番3 「花園3-21-4 7」	39,700	203	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い南向き傾斜の 閑静な住宅地域	南5m 私道	水道 水 道 水 ガ 下	上熊本 1.6Km	2中専 (60,200)

## 熊本市西区・南区

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 わ る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
熊本西 9	横手4丁目698番8 「横手4-5-4」	81,200	162	1:1	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	東6m市道	水道 ガ ス 水	熊本 2Km	2中専 (60,200)
10	城山下代1丁目753番8 「城山下代1-3-8」	61,400	276	1:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4m市道	水道 水	熊本 4.3Km	1中専 (60,150)
11	河内町白浜字井手上2059番外	16,000	337	1.5:1	住宅W2	中規模の農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東6.5m市道	水道 水	熊本 17Km	都計外
12	河内町船津字小川内982番202	18,400	170	1:2	住宅W2	一般住宅、漁業関連施設等の混在する街区の整った住宅地域	北西4m市道	水道 水	熊本 16Km	都計外
13	城山半田2丁目129番2 「城山半田2-4-8」	33,300	248	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	南5.5m市道	水道 水	熊本 4.2Km	調区 (70,200)
3-1	松尾1丁目154番	19,300	1,190	台形 1:3.5	畑	周辺に中規模一般住宅が多い熟成度の高い宅地見込地地域	南4.5m市道、 背面道	水道 水	熊本 4.7Km	1中専 (60,150)
5-1	河内町船津字居屋敷2069番10	28,000	616	台形 1:2	空地	漁港背後の国道沿いに公共施設、店舗等の集中する商業地域	西12m 国道、 三方路	水道 水	熊本 15Km	都計外
5-2	島崎2丁目310番 「島崎2-15-21」	108,000	161	1:3	店舗兼 住宅S2	幹線街路沿いに小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北東11m市道	水道 ガ ス 水	上熊本 1.8Km	近商 (80,200)
5-3	春日2丁目718番5 「春日2-3-26」	713,000	969	不整形 1:1.5	校舎兼 寄宿舎 S8	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ熊本駅前の商業地域	西38m 県道、 背面道	水道 ガ ス 水	熊本 200m	商業 (80,500) 準防
5-4	上熊本3丁目516番1 「上熊本3-16-17」	94,500	494	1:1.5	店舗兼 事務所 S2	県道沿いに店舗、医院等の混在する路線商業地域	南西27m 県道	水道 水	上熊本 850m	準工 (60,200)
熊本南 1	熊本市南区近見1丁目2945番6 「近見1-16-53」	60,100	221	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北4m 私道	水道 水	西熊本 1.5Km	1住居 (60,200)
2	島町2丁目345番23 「島町2-2-25」	73,600	266	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガ ス 水	西熊本 450m	2中専 (60,200)

## 熊本市南区

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ 他の制限 で主要な ものの
熊本南 3	十禅寺2丁目599番 3 「十禅寺2-16- 8」	62,000	327	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	東6m 市道、 北側道	水 道 ガ 下 ス 水	熊本 2.5Km	1住居 (60,200)
4	合志2丁目652番3 「合志2-9-41」	60,800	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の ほか農地等も見ら れる一般住宅地域	南4m 市道、 東側道	水 道 下 水	西熊本 1.2Km	1中専 (60,150)
5	出仲間4丁目237番 17 「出仲間4-10-1 9」	82,400	181	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な既成住 宅地域	北6m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	南熊本 2.2Km	2中専 (60,200)
6	南高江2丁目546番 4 「南高江2-4-3 4」	53,000	204	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南4.5m 私道	水 道 下 水	西熊本 1.2Km	1住居 (60,200)
7	御幸笛田7丁目164 2番30 「御幸笛田7-3-1 6」	61,100	211	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	西5m 市道	水 道 下 水	南熊本 3.5Km	1中専 (60,150)
8	内田町字築籠1758 番10	17,500	250	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅のほか周辺には 農地が見られる住 宅地域	東3.8m 市道	水 道	西熊本 5Km	調区 (70,200)
9	砂原町字年ノ神237 番5	47,200	292	台形 1.2:1	住宅W2	農地の中に中規模 一般住宅が混在す る住宅地域	西4m 私道	水 道 下 水	西熊本 2.3Km	1中専 (60,150)
10	島町4丁目182番 「島町4-9-30」	93,000	214	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ土地区画 整理済の新興住宅 地域	北6m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	西熊本 500m	2中専 (60,200)
11	城南町隈庄字達中免3 26番4	28,100	150	1.5:1	住宅W2	町中心部に近い、 農地も見られる中 規模一般住宅地域	南4m 道路	水 道 下 水	宇土 6.5Km	1住居 (60,200)
12	中無田町字御供田72 6番1	19,700	231	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅と農家住 宅等が混在する住 宅地域	西3m 市道	水 道	川尻 2.1Km	調区 (70,200)
13	川口町字惟重2605 番	13,100	383	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	北2.5m 道路	水 道	川尻 6.8Km	調区 (70,200)
14	富合町大町字屋敷10 35番6	21,500	217	1:1	住宅W2	一般住宅を中心 に、農家住宅、農 地等が介在する住 宅地域	東4m 市道	水 道	富合 2.6Km	調区 (70,200)



## 熊本市南区・北区

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ 他の制限 で主要な ものの
熊本南 15	富合町榎津字琵琶崎1 234番2	15,200	312	台形 1.2:1	住宅W1	周辺を農地に囲ま れた農家住宅が多 い農家集落地域	南西3.5m 市道、 北西側道	水道 水 下	富合 3.8Km	調区 (70,200)
17	城南町舞原字東199 番21	26,700	218	1:1.2	住宅W2	周辺で開発がみら れる中規模一般住 宅地域	北5m 市道	水道 水 下	宇土 9Km	調区 (70,200)
18	城南町東阿高字八ツ尾 1610番44外	16,500	240	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ閑静な 住宅地域	北西5m 私道	水道	宇土 6.5Km	調区 (70,200)
5-1	砂原町字堂ノ前83番 2	49,500	456	1:1.5	店舗兼 住宅 LS2	県道沿いに店舗、 店舗併用住宅等が 建ち並ぶ近隣商業 地域	南7.5m 県道	水道 水 下	西熊本 2.3Km	近商 (80,200)
5-2	城南町下宮地字居屋敷 501番	39,800	1,690	1:2.5	店舗S1	各種店舗の建ち並 ぶ路線商業地域	南東15m 国道	水道 水 下	宇土 6.6Km	2住居 (60,200)
5-3	南高江1丁目845番 4外 「南高江1-13- 8」	86,000	3,189	台形 1:1.5	店舗S2	営業所、中小工 場、店舗等が混在 の路線商業地域	東20m 国道、 背面道	水道 水 下	川尻 1.5Km	準工 (60,200)
5-4	幸田2丁目605番1 外 「幸田2-10-6 0」	88,200	1,115	1:1.2	店舗S2	沿道サービス関連 店舗を中心に事業 所等が介在する路 線商業地域	南36m 国道、 西側道	水道 水 下	平成 2.4Km	準工 (60,200)
5-5	富合町古閑字四反田9 56番1外	45,600	1,296	不整形 1:1.5	店舗W1	国道沿いに店舗、 工場、住宅等が混 在する地域	西24m 国道	水道 水 下	富合 1.1Km	調区 (70,200)
9-1	城南町今吉野字中原1 294番1外	20,000	2,424	2.5:1	事務所兼 倉庫W2	中規模の営業所、 工場等が混在する 工業地域	北西8m 市道、 三方路	水道 水 下	富合 6.5Km	準工 (60,200)
熊本北 1	熊本市北区高平3丁目 822番37外 「高平3-3-8」	52,500	247	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ傾斜地の 住宅地域	北西5m 市道	水道 水 下	亀井 880m	1中専 (60,150)
2	池田3丁目1272番 24	50,000	217	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	東5m 市道	水道 水 下	崇城大学 前 1.8Km	1中専 (60,150)
3	津浦町97番21 「津浦町12-52」	63,100	200	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	東5m 市道	水道 水 下	上熊本 2Km	2中専 (60,200)

## 熊本市北区

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他 法令の制 限で主要 なもの
熊本北 4	麻生田5丁目1974 番2 「麻生田5-5-4 0」	56,000	199	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い旧来からの閑 静な住宅地域	北東4m 市道	水道 ガ 下	武蔵塚 2.7Km	1低専 (40,80)
5	室園町132番 「室園町20-8」	65,200	177	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の ほかにアパート等 が見られる住宅地 域	西4m 市道	水道 ガ 下	北熊本 200m	2中専 (60,150)
6	津浦町721番 「津浦町37-8」	55,900	275	1:1.2	住宅W1	区画整理された閑 静な一般住宅地域	北6m 市道	水道 ガ 下	上熊本 2.8Km	1低専 (40,80)
7	龍田7丁目368番1 2 「龍田7-1-15」	56,500	201	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ利便性の よい住宅地域	北東4m 市道	水道 下	竜田口 1.8Km	1住居 (60,200)
8	弓削3丁目908番4 4 「弓削3-12-2 2」	57,000	209	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	東6m 市道	水道 ガ 下	武蔵塚 1.3Km	1住居 (60,200)
9	大窪5丁目964番8 「大窪5-2-5」	48,000	258	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下	堀川 1.4Km	2中専 (60,150)
10	清水新地1丁目705 番32 「清水新地1-2-3 3」	53,500	216	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の ほかにアパート等 が見られる閑静な 住宅地域	南東4m 市道	水道 ガ 下	堀川 1Km	1中専 (60,150)
11	楠4丁目7番9 「楠4-10-42」	69,500	290	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南6m 市道	水道 ガ 下	武蔵塚 1.5Km	1低専 (50,80)
12	西梶尾町字下畑548 番8	41,800	247	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、 アパートが多い郊 外の住宅地域	北4m 私道	水道 下	西里 2.8Km	1低専 (40,80)
13	下硯川2丁目2142 番123 「下硯川2-13-1 8」	45,700	203	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い郊外の住宅地 域	東6m 市道	水道 ガ 下	西里 1.5Km	1住居 (60,200)
14	鶴羽田町字垣ノ外10 41番57	46,800	198	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	東6m 市道	水道 下	三ツ石 1.5Km	1低専 (40,80)
15	植木町大和28番3	30,900	211	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅団地	北5m 市道	水道 ガ 下	植木 1.4Km	1低専 (50,100)

## 熊本市北区・八代

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 わる都市計 画法その 他法令の制 限で主要な ものの
熊本北 16	植木町一木字山ノ本1 88番13	39,000	176	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅 のほかアパート等 が見られる住宅地 域	南4m 市道	水道	植木 3Km	1中専 (60,200)
17	小糸山町字前畑16番 2	14,100	209	不整形 1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	西7m 市道	水道	植木 3.2Km	調区 (70,200)
18	植木町岩野字相田90 8番8	34,000	182	1:1	住宅W2	近くに農地も見ら れる小規模住宅団 地	西5m 市道	水道 下水	植木 4Km	2中専 (60,100)
19	植木町豊田字中原50 0番16	14,600	183	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅 のほか農地等も見 られる住宅地域	南6m 市道、 東側道	水道	植木 7.6Km	調区 (70,200)
3-1	飛田4丁目260番	16,500	1,166	1:5.5	田	周辺で宅地化が進 んでいる熟成度の 高い地域	北2m 道路		堀川 1.3Km	1中専 (60,150)
3-2	植木町滴水字山ノ坊2 95番1外	9,700	1,951	不整形 1:3	畑	既存住宅地域に隣 接し、開発されつ つある地域	北3m 道路	水道	植木 1.7Km	1中専 (60,200)
5-1	武蔵ヶ丘3丁目6番 「武蔵ヶ丘3-11- 21」	110,000	331	台形 1:1	店舗、 事務所兼 住宅RC4	幹線街路沿いに店 舗住宅等の混在す る路線商業地域	南東16m 市道、 背面道	水道 ガ 下 水	武蔵塚 400m	近商 (80,200)
5-2	西梶尾町字老町畑47 5番2	56,500	692	2:1	銀行S2	国道沿いに店舗、 自動車関連産業の 多い商業地域	南西23m 国道	水道 下 水	西里 2.1Km	近商 (80,200)
5-3	植木町植木355番	53,000	1,223	台形 1.2:1	店舗S1	低層店舗が建ち並 ぶ国道沿いの商業 地域	西15m 国道、 北側道	水道 下 水	植木 2Km	近商 (80,300)
5-4	飛田3丁目366番1 外 「飛田3-2-20」	77,500	536	台形 1:1.2	工場、 事務所兼 住宅S3	店舗、事務所、工 場等が混在する国 道沿いの路線商業 地域	北西17m 国道	水道 下 水	西里 3.5Km	準工 (60,200)
5-5	植木町植木字西古屋敷 121番5	48,100	517	1:1.5	店舗兼 事務所 S2	国道沿いに店舗、 営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	東14m 国道	水道	植木 3.3Km	準工 (60,200)
八代 1	八代市田中西町12号 6番	35,800	368	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空 地等が見られる区 画整然とした住宅 地域	南西6m 市道	水道 ガ 下 水	八代 3.4Km	都 2中専 (60,200)

## 八代

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画 法その他 法令の制 限で主要 なもの
八代 2	西松江城町6号22番 「西松江城町6-2 4」	40,000	499	1:2	住宅W2	閑静な中規模一般 住宅の多い既成住 宅地域	西4.5m 市道	水道 下水	八代 2.6Km	都 2住居 (60,200)
3	古城町字一ツ塩屋28 53番22	20,400	179	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の 中に空地等が見ら れる既成住宅地域	北4m 私道		八代 3.3Km	都 1中専 (50,150)
4	松崎町字八反河原77 1番5	27,400	326	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南東4m 私道	ガス 下水	八代 3.5Km	都 2中専 (60,200)
5	錦町5番3	31,800	271	1:2	住宅W1	中規模住宅等が建 ち並ぶ区画整然と した住宅地域	南6m 市道	水道 下水	八代 800m	都 2住居 (60,200)
6	豊原下町字稲重352 9番31	21,400	210	1:1	住宅 LS1	一般住宅が多い郊 外の閑静な住宅地 域	南東6m 私道		八代 2.4Km	都 2中専 (60,200)
7	郡築一番町100番6	15,000	331	1:1.5	住宅W2	一般戸建住宅、農 家住宅、農地等が 混在する住宅地域	北西5.5m 市道	水道	八代 5.2Km	都 (70,200)
8	井上町字鐘楼堂311 番16	28,900	239	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の ほか共同住宅も見 られる住宅地域	南4m 市道	水道 下水	新八代 800m	都 1住居 (60,200)
9	平山新町字中道446 1番5	20,900	330	1.5:1	住宅W2	一般住宅の中に空 地等が見られる既 成住宅地域	南東4.5m 市道		肥後高田 600m	都 1中専 (50,150)
10	坂本町田上字前田13 50番3	3,980	233	2:1	住宅W1	農家住宅、一般住 宅の混在する山間 の住宅地域	北4m 県道	水道	八代 18Km	都計外
11	坂本町西部ろ字上原木 732番	5,800	463	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、農地等の混在 する住宅地域	南4m 市道	水道	八代 6.7Km	都計外
12	千丁町古閑出字四五番 割1913番1	12,100	507	1:2	住宅W2	農家住宅のほか一 般住宅も見られる 農家集落地域	北東6m 県道、 北西側道	水道 下水	千丁 3.1Km	都 (70,200)
13	千丁町新牟田字太慶1 337番11	22,500	221	1:1	住宅W2	公共施設に近く、 新興の一般住宅が 増加しつつある住 宅地域	北東6m 私道	水道 下水	千丁 1.4Km	都 (70,200)

## 八代

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画其 他の制限 で主要な ものの
八代 14	千丁町新牟田字拾貳町 1873番7	19,000	201	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	北西5m 市道	水道 水 下	千丁 1.9Km	都 (70,200)
15	鏡町鏡村字福島65番 1	17,800	393	1:2	住宅W1	中小規模一般住宅 が多い閑静な住宅 地域	北東3.5m 市道	水道 水 下	有佐 1.4Km	都 1住居 (60,200)
16	鏡町有佐字高村660 番1	13,600	617	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住 宅、農家住宅の混 在する住宅地域	西6m 市道	水道 水 下	有佐 500m	都 1中専 (60,200)
17	鏡町貝洲字参〇番割1 331番4	8,700	663	1:1.5	住宅W2	農家住宅のほか一 般住宅も見られる 農家集落地域	南東4.5m 市道	水道	有佐 5.2Km	都 (70,200)
18	東陽町北字差野原33 82番8	5,900	346	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、 農家住宅等が混在 する既成の住宅地 域	南西5m 市道、 背面道	水道 水 下	有佐 6.5Km	都計外
20	泉町下岳字平3019 番23	4,080	592	1:1.5	住宅W2	山間部に形成され た戸建住宅が建ち 並ぶ分譲の住宅地 域	北東5m 道路	水道 水 下	有佐 16Km	都計外
21	泉町栗木字古園502 8番1	2,280	258	台形 1.5:1	住宅S2	中規模の一般住 宅、農家住宅等の 混在する既成の住 宅地域	南西8m 県道		有佐 23Km	都計外
3-1	大村町字久保田119 番1外	12,400	1,657	1:1	田	農地の中に一般住 宅等が見られる宅 地見込地地域	北東2m 道路、 北西側道	水道 水 下	新八代 1.2Km	都 1低専 (40,80)
5-1	本町1丁目7号62番 外 「本町1-7-33」	50,000	532	1:2	店舗兼 住宅S3	中低層の飲食小売 店舗等が建ち並ぶ 商業地域	西8m 市道	水道 水 下	八代 2.2Km	都 商業 (80,400) 準防
5-2	萩原町1丁目72番1 外 「萩原町1-2-1」	39,200	482	3:1	旅館兼 店舗S3	低層店舗、旅館、 銀行等が建ち並ぶ 駅前商業地域	北西24m 市道、 三方路	水道 水 下	八代 近接	都 商業 (80,400) 準防
5-3	田中西町10号7番	50,300	323	1:2	営業所兼 住宅S2	低層の店舗、営業 所、医院等が混在 する県道沿いの商 業地域	南西32m 県道	水道 水 下	八代 3.3Km	都 近商 (80,200)
5-4	東陽町南字平1072 番3	8,300	557	1:1.2	店舗S2	店舗、事務所、介 護施設等が見られ る県道沿いの商業 地域	北東13m 県道	水道 水 下	有佐 5.5Km	都計外

## 八代・人吉

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画 法その他 法令の制 限で主要 なもの
八代 5-5	海士江町字下城270 6番1	46,500	4,738	台形 1.5:1	店舗S1	県道沿いに郊外大 型店舗が建ち並ぶ 路線商業地域	南東16m 県道、 三方路	水道	新八代 1.8Km	都 (70,200)
5-6	鏡町鏡字清泉19番4 外	26,200	366	1:2	銀行 RC2	店舗、店舗兼住 宅、銀行等が建ち 並ぶ既成商業地域	北東7m 県道	水道 下水	有佐 1.7Km	都 商業 (80,400)
5-7	上片町字高取1592 番1外	33,800	2,633	不整形 2:1	店舗兼 工場S2	自動車販売会社、 店舗、事業所等が 見られる路線商業 地域	南東24m 国道、 南西側道	水道 下水	八代 2.5Km	都 準工 (60,200)
5-8	高下西町字権田137 1番3	29,000	277	台形 1.2:1	店舗、 住宅兼 倉庫S3	店舗兼住宅、営業 所、自動車修理工 場等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	北西14m 国道		八代 2.3Km	都 準工 (60,200)
9-1	鏡町鏡字郷開1159 番14	8,800	6,170	1:1.2	事務所兼 倉庫S1	中小規模の工場、 流通関連事業所を 中心とする工業地 域	南東9m 市道	水道 下水	有佐 2.5Km	都 工業 (60,200)
人吉 1	人吉市灰久保町16番 4外	24,100	221	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水	人吉橋停 100m	都 1住居 (60,200)
2	瓦屋町字柳川1815 番6	18,400	277	1:2	住宅W2	農地も見られる中 規模の一般住宅地 域	西4m 市道	水道 下水	瓦屋停 600m	都 1住居 (60,200)
3	下城本町字平田173 3番1	15,000	260	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に空 地も見られる住宅 地域	北西5m 市道	水道 下水	下城本停 600m	都 1住居 (60,200)
4	下原田町字荒毛字久木 原2113番7	9,900	247	1:1.2	住宅W1	中規模の一般住宅 が多い郊外の住宅 地域	東5m 市道	水道 下水	西人吉駅 前停 800m	都 (70,200)
5	東間上町字今見堂36 60番13	10,400	298	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い郊外の住宅地 域	南西6m 市道	水道	東間停 840m	都 (70,200)
5-1	九日町114番2	24,000	148	1:6	住宅W2	飲食店舗、駐車 場、空地等が見ら れる商業地域	北6m 市道	水道 下水	九日町停 200m	都 商業 (80,400) 準防
5-2	下林町字七麦田219 番外	22,000	1,255	台形 1:1.2	店舗兼 工場S2	店舗、営業所等が 見られる国道沿い の商業地域	北東13m 国道	水道 下水	ニシムタ 前停 100m	都 準工 (60,200)

## 人吉・荒尾・水俣

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画其 他の制限 で主要な ものの
人吉 9-1	鬼木町字梢山1769 番31外	6,800	13,103	1.5:1	工場	工場のほか空地も 見られる工場団地 内の工業地域	南東11m 市道、 南西側道	水 下 道 水	梢山停 460m	都 (70,200)
荒尾 1	荒尾市下井手字古庄原 981番1	15,700	346	1:2	住宅W1	中規模一般住宅の ほか空地等も見ら れる住宅地域	南5m 市道	水 道	荒尾 3.7Km	都 2低専 (60,100)
2	一部字北田843番1 0	22,000	285	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北4.5m 市道	水 下 道 水	荒尾 3.3Km	都 準住居 (60,200)
3	本井手字長谷1518 番32	27,200	265	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	東6m 市道	水 下 道 水	荒尾 5.5Km	都 1低専 (40,80)
4	昭和町40番 「昭和町5-26」	23,400	227	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い区 画整然とした既成 住宅地域	東5.5m 市道	水 下 道 水	荒尾 400m	都 1住居 (60,200)
5	平山字西浦1930番 1	12,200	765	2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在 する住宅地域	北東6m 市道	水 道	荒尾 7Km	都 (60,200)
5-1	荒尾字上川後田416 0番266	49,800	1,004	1:2	店舗、 事務所兼 教室S2	大規模、中小規模 の店舗等が建ち並 ぶ商業地域	南東16m 市道、 南西側道	水 下 道 水	荒尾 5.2Km	都 近商 (80,200)
5-2	大正町1丁目7番外 「大正町1-2-2 4」	30,300	509	1:1.2	診療所兼 住宅 RC3	店舗、事務所、医 院等が建ち並ぶ駅 前商店街	東12m 県道	水 下 道 水	荒尾 120m	都 商業 (80,400)
5-3	万田字平原1111番 外	31,400	1,433	台形 1:1.2	店舗兼 工場S2	幹線道路沿いに低 層店舗、営業所等 が混在する地域	北西14m 国道、 背面道	水 下 道 水	荒尾 1Km	都 準工 (60,200)
9-1	一部字北田850番4	10,300	14,337	不整形 1:2	工場	繊維及び化学関連 工場等が建ち並ぶ 工業地域	西8m 市道、 北側道	水 下 道 水	荒尾 3.2Km	都 工業 (60,200)
水俣1	水俣市大園町2丁目9 0番5 「大園町2-8-2 5」	32,800	216	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	東4m 私道	水 下 道 水	水俣 1.1Km	都 1住居 (60,200)
2	丸島町2丁目278番 「丸島町2-9-1 6」	21,000	228	2:1	住宅W2	中小規模一般住宅 が多い漁港に近い 既成住宅地域	北東6m 市道、 南側道	水 下 道 水	水俣 1.5Km	都 1住居 (60,200)

## 水俣・玉名

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
水俣 3	袋字大丸1403番2 8	12,400	224	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ袋中学校 近くの既成住宅地 域	東7m 市道	水 道	袋 2Km	都 (70,400)
4	白浜町564番2 「白浜町20-39」	29,200	267	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北4m 市道	水 道 水 下 水	水俣 2.1Km	都 1住居 (60,200)
5-1	大園町1丁目15番 「大園町1-2-3」	44,800	266	1:3	店舗S4	店舗、事務所のほ か遊技場等も見ら れる商業地域	北西11m 市道	水 道 水 下 水	水俣 830m	都 商業 (80,400)
9-1	浜松町61番16 「浜松町5-37」	9,100	3,306	台形 1:1	事務所兼 倉庫S2	中小規模工場のほ かに倉庫等も見ら れる工業地域	北西9m 市道	水 道	水俣 1.8Km	都 工専 (60,200)
玉名 1	玉名市松木29番5	30,000	235	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多く、 共同住宅等の混在 する街区の整った 住宅地域	南6m 市道	水 道 水 下 水	玉名 750m	都 2中専 (60,200)
2	秋丸字前231番16	29,700	165	台形 1:1	住宅W2	背後に農地も見ら れる既成の一般住 宅地域	北4m 私道	水 道 水 下 水	玉名 2.3Km	都 1住居 (60,200)
3	立願寺字東段700番 34	31,200	238	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北4m 私道	水 道 水 下 水	玉名 1.8Km	都 1住居 (60,200)
4	築地字下河原2005 番4	31,000	231	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な新興住 宅地域	北5m 市道	水 道 水 下 水	玉名 1.6Km	都 1低専 (40,80)
5	天水町小天宇権現下6 682番1	7,850	426	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	南4m 市道、 西側道		肥後伊倉 7.5Km	都計外
6	岱明町野口字下河原1 147番13	21,000	334	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北6m 市道	水 道 水 下 水	玉名 1.3Km	都 2中専 (60,200)
7	岱明町高道字土穴83 4番	9,600	1,064	2:1	住宅W2	一般住宅のほか農 家住宅も混在する 住宅地域	東5m 市道、 南側道	水 道 水 下 水	大野下 2.5Km	都 1低専 (50,100)
8	横島町横島字馬ノ水2 124番4	8,250	384	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する古 くからの住宅地域	北西6m 市道	下 水	玉名 6.7Km	都計外



## 玉名・山鹿

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画 法その他 法令の制 限で主要 なもの
玉名 9	横島町横島字京前51 76番2	5,000	338	1:1.5	住宅W2	農地に囲まれた一 般住宅、農家住宅 が混在する住宅地 域	北東5m 道路	下 水	玉名 8.5Km	都計外
10	天水町部田見字矢萩1 679番2	5,850	737	1.5:1	住宅W1	農家住宅が多く一 般住宅も介在する 農家集落地域	北東4m 市道	下 水	肥後伊倉 4Km	都計外
3-1	中尾字西原64番	8,400	872	不整形 1.5:1	畑	既成の住宅地域に 近接する起伏のあ る宅地見込地地域		水 道 水	玉名 1.4Km	都 1低専 (40,80)
5-1	中字寺畑1685番1	48,600	328	1:2	店舗S2	中小規模の小売店 舗等が建ち並ぶ商 業地域	東18m 県道	水 道 水	玉名 350m	都 近商 (80,300)
5-2	横島町横島字外平前1 705番1	14,600	954	台形 2:1	店舗 LS1	低層の店舗、店舗 併用住宅等が見ら れる国道沿いの路 線商業地域	南西13m 国道、 北西側道	下 水	玉名 7.1Km	都計外
5-3	築地字芝浦436番3 外	39,000	2,589	台形 1:1.2	営業所兼 工場S1	県道沿いに店舗、 営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	北10m 県道	水 道 水	玉名 2.5Km	都 準工 (60,200)
9-1	大倉字山ノ後434番	8,800	1,374	1:2	事務所兼 工場	大小規模の工場の ほかに住宅も見ら れる工業地域	北西6m 市道	水 道	肥後伊倉 1.3Km	都 工業 (60,200)
山鹿 1	山鹿市山鹿字東原93 5番3	26,700	307	台形 1.5:1	住宅W2	中規模低層の一般 住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	東6m 市道	水 ガ 道 ス 水	玉名 20Km	都 1住居 (60,200)
2	鹿校通1丁目846番 43 「鹿校通1-15- 9」	25,900	243	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	北東4m 市道	水 ガ 道 ス 水	玉名 22Km	都 1低専 (40,80)
3	方保田字一本杉253 番16	15,300	324	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	南東6m 市道	水 道 水	植木 15Km	都 (70,200)
4	鹿北町四丁字東原15 09番1外	6,200	340	1.5:1	住宅W1	公共施設、中学校 等に近接する空地 の多い住宅地域	北東5.5m 市道、 北西側道	水 道 水	植木 28Km	都計外
5	鹿北町芋生字迫浦36 34番	4,100	585	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅のほか農 地も多く見られる 中規模農家集落地 域	南西7m 市道	水 道 水	植木 26Km	都計外

## 山鹿・菊池

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画 その他 法令の制 限で主要 なもの
山鹿 6	菊鹿町下内田字下嶋田 582番1	5,850	433	台形 2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	東6m 市道	水 道 水	植木 20Km	都計外
7	菊鹿町上内田字小田3 82番4	3,400	808	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	北西12m 県道、 北東側道	下 水	植木 25Km	都計外
8	菊鹿町下永野字田中1 268番	4,800	979	1:1.5	住宅W2	農家住宅、農地等 が混在する既成住 宅地域	南6m 市道	下 水	植木 22Km	都計外
9	鹿本町津袋字蓮輪21 番1	7,800	587	1.2:1	住宅W1	農家住宅、一般住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	東9m 市道	水 道 水	植木 19Km	都計外
10	鹿本町来民字笹本77 0番4	10,600	240	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在 する住宅地域	北東4m 市道	下 水	植木 17Km	都計外
11	鹿本町来民字中町16 23番2	16,500	190	1:2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の ほかにアパート等 が混在する既成住 宅地域	西5m 市道	下 水	植木 16Km	都計外
12	鹿央町岩原字古原25 83番1	4,200	689	1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅が多く見られる 既成住宅地域	南東4m 市道、 南側道		植木 16Km	都計外
5-1	山鹿字西九日町161 6番7外	35,500	693	不整形 3:1	銀行 RC4	小売店舗、事務 所、銀行等が建ち 並ぶ商業地域	南16m 国道	水 ガ 道 ス 水	玉名 20Km	都 商 業 (80,400)
5-2	鹿本町来民字大坪69 4番1外	23,300	992	台形 1:2	銀行S1	店舗、医院等が混 在する旧鹿本町中 心部に近い路線商 業地域	北10m 国道、 東側道	下 水	植木 17Km	都計外
9-1	久原字吹上4230番 16	9,100	6,001	台形 1:1.5	工場	中小規模工場、営 業所のほか空地も 見られる工業地域	南東9m 道路	水 ガ 道 ス	植木 18Km	都計外
菊池 1	菊池市西寺字前畑17 33番5	17,200	310	1:1	住宅W2	一般住宅にアパー ト、空地等がみら れる住宅地域	北西6m 市道	水 道 水	御代志 12Km	都 (70,200)
2	片角字田福321番1 3	24,500	240	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多く見られる住宅 地域	北西4.5m 市道	水 道 水	御代志 13Km	都 1住居 (60,200)

## 菊池・宇土

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画 法その他 法令の制 限で主要 なもの
菊池 3	赤星字石道2057番 5	15,200	174	1:1.2	住宅W2	空地も見られる中 規模一般住宅地域	南東4.5m 市道		御代志 13Km	都 (70,200)
4	泗水町田島字坂口19 64番外	4,700	816	台形 2:1	住宅W2	中規模の農家住宅 が見られる既成住 宅地域	南東4m 市道、 北側道	水 道 水	御代志 7Km	都 (70,200)
5	七城町甲佐町字釘原2 16番9	14,000	311	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北東6m市 道	下 水	御代志 12Km	都計外
6	旭志麓字西請1504 番1	4,250	282	台形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住 宅等が混在する住 宅地域	南西4.5m 市道	水 道	肥後大津 8.5Km	都計外
7	旭志新明字梅ノ元15 02番	5,250	737	1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一 般住宅が混在する 住宅地域	東5m 市道	水 道	肥後大津 9.5Km	都計外
8	泗水町吉富字高畑20 5番116	18,000	165	1.5:1	住宅W1	小規模一般住宅が 多く見られる住宅 地域	南西6m 市道	水 道 水	御代志 8Km	都 (70,200)
5-1	隈府字院ノ馬場955 番32	35,000	99	1.5:1	店舗 RC2F 1B	小規模の飲食店が 建ち並ぶ温泉街の 商業地域	西16m 国道、 背面道	水 道 水	御代志 13Km	都 商業 (80,400)
5-2	泗水町豊水字道上35 04番8外	25,300	308	1:1	店舗兼 住宅B2	小売店舗、店舗併 用住宅等が混在す る商業地域	西8m 県道、 北側道	水 道 水	御代志 5Km	都 (70,200)
5-3	野間口字木ノ本546 番1	21,500	1,583	1:1	店舗兼 事務所 S1	国道沿いに店舗、 営業所等が混在す る路線商業地域	北12m 国道	水 道 水	御代志 13Km	都 準工 (60,200)
9-1	旭志川辺字四東沖11 26番7	15,500	4,968	1:1.2	工場兼 事務所	中規模の工場、倉 庫等が建ち並ぶ内 陸型の工業地域	北西10m 私道	水 道	肥後大津 6.2Km	都 (70,200)
宇土 1	宇土市入地町字御領橋 238番3	38,000	235	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北東5m 市道	水 道 水	宇土 2.6Km	都 1低専 (50,100)
2	松原町字大坪61番1 8	39,500	266	1:1.2	住宅W2	区画整然とした中 規模一般住宅地域	西4.5m 市道	水 道 水	宇土 600m	都 1中専 (60,200)

## 宇土・上天草

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 わる都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
宇土 3	古城町字塩田422番 24	35,000	165	1.2:1	住宅W2	中規模住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北東4m 道路	水 道 水	宇土 2.5Km	都 1低専 (40,80)
4	新小路町字門内41番 9	40,700	210	1:1.5	住宅W2	商店街背後の一般 住宅のほか店舗も 見られる住宅地域	南西5.5m 市道	水 道 水	宇土 1.2Km	都 1住居 (60,200)
3-1	高柳町字鎌田84番	13,300	1,160	1:4	田	周辺が開発されつ つある平坦な宅地 見込地地域	北東6.5m 市道	水 道 水	宇土 2.3Km	都 (70,200)
5-1	本町5丁目字本五丁目 55番1	45,900	214	1:3	店舗兼 住宅W2	小売店舗、店舗兼 住宅、戸建住宅等 が混在する商業地 域	南東11m 県道	水 道 水	宇土 1.1Km	都 商業 (80,400)
5-2	新松原町字佐野免12 2番2	47,800	1,349	台形 1:2	店舗S2	県道沿いに店舗及 び事業所等が見ら れる商業地域	西13m 県道	水 道 水	宇土 800m	都 (70,200)
上天草 1	上天草市大矢野町登立 字荒木8960番2	12,900	251	台形 1.5:1	住宅W2	大矢野庁舎背後の 高台にある一般住 宅地域	北4.5m 市道	水 道	大矢野 庁舎前停 430m	都計外
2	大矢野町上字下新地3 128番15	11,000	167	1.5:1	住宅W2	農村集落内に介在 する小規模分譲住 宅地域	北西4m 私道	水 道	向道停 100m	都計外
3	大矢野町中字上終ヶ浦 10937番5	11,600	194	1:2	住宅W1	中規模一般住宅が 多い既成の住宅地 域	北4m 市道	水 道	終ヶ浦停 200m	都計外
4	松島町合津字本口42 76番776	15,600	255	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西5m 市道	水 道 水	本口停 150m	都計外
5	松島町合津字六百田7 90番2	10,800	245	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等のほか農地も 見られる住宅地域	北西4m 市道、 南西側道	水 道 水	天満宮前 停 570m	都計外
6	松島町阿村字大瀬41 2番23	12,400	306	1.2:1	住宅W2	阿村港付近の中規 模一般住宅が多い 区画整然とした住 宅地域	北5m 市道	水 道 水	東阿村停 580m	都計外
7	姫戸町姫浦字西成川内 3055番83	12,200	269	1.2:1	住宅W1	中規模の一般住宅 の中に空地等が見 られる区画整然と した住宅地域	東6m 市道	水 道	成川内 団地停 100m	都計外

## 上天草・宇城

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に 係 わ る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
上天草 8	姫戸町姫浦字大登禮5 432番8	6,500	204	1:1	住宅W1	一般住宅や農漁家 住宅が混在する住 宅地域	西2.5m 市道、 南側道	水 道	牟田漁港 停 100m	都計外
9	龍ヶ岳町高戸字北ノ迫 4129番21	10,400	194	1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に空 地等が見られる区 画整然とした住宅 地域	南4.5m 市道	水 道	東風留停 300m	都計外
10	龍ヶ岳町樋島字小塚2 564番1外	7,400	239	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、漁家住 宅が多い海沿いの 住宅地域	南西9m 道路	水 道	竜ヶ岳 学校 前停 4.2Km	都計外
5-1	大矢野町上字田原23 20番1	34,600	583	台形 1:1.5	店舗S2	国道266号沿い に小売店舗、事務 所等が建ち並ぶ路 線商業地域	東15m 国道	水 道	田端中停 100m	都計外
5-2	松島町合津字國迫45 72番2	21,300	392	台形 1:1.5	店舗W2	小売店舗、飲食店 舗等の混在する国 道沿いの商業地域	北東11m 国道、 北西側道	水 道 下 水	遊覧船 のりば 前停 150m	都計外
宇城 1	宇城市三角町三角浦字 首入1159番5	16,200	336	台形 2:1	住宅W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ、三角 駅に近い住宅地域	北西6m 市道	水 道	三角 250m	都計外
2	三角町波多字西ノ浦1 552番19	12,100	186	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほか、 アパート、倉庫等 も見られる住宅地 域	南東8m 市道	水 道	波多浦 420m	都計外
3	三角町郡浦字京塚78 番3	5,000	216	台形 1:1	住宅W1	中規模の一般住 宅、農家住宅等の 混在する住宅地域	西3.5m 市道	水 道	波多浦 5Km	都計外
4	不知火町御領字東原8 8番27	26,800	241	1:1	住宅W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北4m 市道	水 道 下 水	松橋 900m	都 2低専 (50,100)
5	松橋町南豊崎字鎗ノ柄 767番7	17,500	180	1:1.5	住宅W2	周辺に農地等が見 られる一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東5m 私道	水 道	松橋 3.4Km	都計外
6	不知火町高良字前田2 31番5	26,000	217	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の 多い区画整然とし た住宅地域	東5m 市道	水 道 下 水	松橋 350m	都 (70,200)
7	松橋町曲野字右近田2 483番18	29,200	168	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅を 中心とした住宅地 域	南東4.5m 道路	水 道 下 水	松橋 2.2Km	都 (70,200)

## 宇城・阿蘇

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他の制 限で主要 なもの
宇城 8	松橋町松橋字築切15 47番8	36,500	284	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ閑静な 住宅地域	北西6m 市道	水 道 水	松橋 2Km	都 1低専 (40,80)
9	松橋町両仲間字狐塚2 64番1	23,000	374	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅を 中心とした住宅地 域	東4.5m 市道	水 道 水	松橋 3.8Km	都 2低専 (50,100)
10	小川町河江字蓼原11 21番3	17,400	144	1:1	住宅W2	周辺に農地が多く 見られる住宅地域	西4m 市道	水 道	小川 2.1Km	都 (70,200)
11	小川町江頭字十六50 番12	21,600	264	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が 多い環境の良い住 宅地域	南東4m 私道	水 道 水	小川 1.7Km	都 (70,200)
12	豊野町糸石字部田38 15番	4,850	694	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	北西5m 市道	水 道 水	松橋 8.3Km	都計外
5-1	三角町三角浦字首入1 160番130	23,700	220	台形 1.2:1	診療所 W2	小売店舗、事務 所、住宅等が混在 する国道沿いの商 業地域	北西11m 国道	水 道	三角 350m	都計外
5-2	松橋町松橋字瓶屋98 0番外	46,000	378	2:1	診療所兼 住宅 RC3	店舗、病院、住宅 等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	南東16m 国道	水 道 水	松橋 500m	都 商業 (80,400)
9-1	松橋町浦川内字當尾1 2番7	13,500	4,898	台形 1.5:1	配送 センター 兼 事務所 S2	中小規模の工場が 多い当尾原地区工 業地域	北西6m 市道	水 道	松橋 4Km	都 工業 (60,200)
阿蘇 1	阿蘇市一の宮町宮地字 山ノ下4555番25	12,400	330	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅の ほかアパート等も 見られる住宅地域	東4m 道路	水 道	宮地 680m	都計外
2	一の宮町宮地字福寄2 145番4	11,000	403	1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心に 空地等もみられる 既成住宅地域	南西4m 市道	水 道	宮地 1.2Km	都計外
3	三久保字前畑559番 3	12,800	432	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅の ほかにアパート、 空地もみられる住 宅地域	南5m 市道	水 道	内牧 2.8Km	都 (70,200)
4	黒川字東大門1212 番9	8,900	539	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	西4m 市道	水 道 水	阿蘇 600m	都 (70,200)

## 阿蘇・天草

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他の制 限で主要 なもの
阿蘇 5	赤水字山色見728番 4	8,200	426	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに 空地や農地等も見 られる住宅地域	北5m 市道	水 道	赤水 650m	都計外
6	波野大字滝水字滝水久 保229番2	2,500	531	台形 1:2.5	住宅W1	一般住宅、農家住 宅のほか農地も多 く見られる住宅地 域	北東5m 市道	水 道	滝水 400m	都計外
7	波野大字小地野字笹倉 1005番1	4,400	523	1:4	住宅W1	農家住宅、一般住 宅等が混在する国 道沿いの住宅地域	南東 13.5m 国道	水 道	波野 3.6Km	都計外
5-1	一の宮町宮地字的場1 863番4	23,500	152	1:2.5	店舗W1	飲食店、小売店が 主に見られる商業 地域	西6m 市道	水 道	宮地 1.4Km	都計外
天草 1	天草市八幡町111番 「八幡町15-15」	57,400	270	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北東6m 市道	水 道 ス 水 ガ 下	八幡町停 250m	都 1中専 (60,200)
2	志柿町字樋渡6030 番62	30,100	219	1:2	住宅W1	一般住宅が見られ る環境の良い住宅 地域	北西4m 市道	水 道 水 下	中の浦停 300m	都 1住居 (60,200)
3	本渡町本戸馬場字西ノ 久保1604番7	36,100	245	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅のほかに アパート等も見ら れる区画整然とし た住宅地域	北東6m 市道	水 道 水 下	西の久保 公園入口 停 250m	都 1低専 (50,100)
4	古川町46番 「古川町10-7」	50,000	460	1.5:1	住宅W2	一般住宅が多い、 区画整然とした住 宅地域	北5m 市道	水 道 水 ガ 下	南校前停 300m	都 1中専 (60,200)
5	牛深町字荒木川327 5番7内	11,800	122	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農漁家 住宅が混在する住 宅地域	北5m 市道	水 道	加世浦停 1.5Km	都 (70,400)
6	魚貫町字前田1605 番	8,200	172	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	東3m 市道、 南側道	水 道	魚貫停 150m	都計外
8	有明町赤崎字上原20 20番1	10,500	383	1:1.2	住宅W2	一般住宅を中心 に、農漁家住宅が 混在する住宅地域	北東4.5m 市道	水 道	赤崎西停 110m	都計外
9	有明町大島子字江口2 664番2	10,900	661	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに 農家住宅が混在す る住宅地域	北東4m 市道	水 道	島子停 100m	都計外

## 天草

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他の 法令の制 限で主要 なもの
天草 10	有明町大浦字西町17 30番1	8,100	301	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに 農家住宅等が混在 する住宅地域	北東4m 市道	水道	大浦停 近接	都計外
11	御所浦町御所浦字向エ 3820番	9,000	266	不整形 1.5:1	住宅 RC2	農漁家住宅のほか 一般住宅も見られ る住宅地域	北3.5m 市道	水道 下水	役場前停 300m	都計外
12	御所浦町御所浦字穴藏 2044番23	5,700	241	1:1	住宅 RC2	農漁家住宅が多い 海岸沿いの住宅地 域	南東4m 道路、 北東側道	水道	越地停 210m	都計外
13	倉岳町宮田字境目11 17番4外	7,800	450	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の ほか、空地も見ら れる住宅地域	北4m 市道	水道 下水	宮田局前 停 200m	都計外
14	倉岳町棚底字八龍18 78番1	9,200	329	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅等の混在する倉 岳支所に近い既成 住宅地域	南西5m 市道、 北西側道	水道 下水	棚底停 150m	都計外
15	栖本町河内字麦田原4 478番4	4,900	442	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が点在す る県道沿いの住宅 地域	北10m 県道	水道	栖本地区 コミュニテ ィセンター 前停 230m	都計外
16	栖本町打田字権現地7 3番2	8,500	208	1:1.5	住宅W2	小学校近くに一般 住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	南東5m 市道	水道	栖本支所 前停 近接	都計外
17	新和町大多尾字浜田3 505番26	8,800	183	1.2:1	住宅W2	一般住宅、漁家住 宅が混在する既成 住宅地域	北西3.5m 市道	水道	大多尾停 240m	都計外
18	新和町小宮地字大手5 72番1	12,100	561	不整形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、店舗併 用住宅、農地等が 混在する地域	北西6m 市道	水道	小宮地停 近接	都計外
19	五和町御領字新町12 179番2	14,400	416	1:1.5	住宅W1	中小規模の一般住 宅の中に工場等も 見られる住宅地域	東3m 市道	水道	御領中央 停 150m	都計外
20	五和町二江字新浜49 59番	15,300	133	1:1	住宅W2	小規模の漁家住宅 のほか店舗等も見 られる区画整然と した住宅地域	南西5m 市道	水道	二江郵便 局前停 350m	都計外
21	天草町下田北字長畑1 263番1	11,600	301	台形 1:1	住宅W2	一般住宅が多い下 田温泉街周辺の既 成住宅地域	南3.6m 市道、 西側道	水道 下水	下田温泉 停 180m	都計外



## 天草

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 わる都市計 画法その 他法令の制 限で主要な ものの
天草 23	天草町大江字横濱72 49番	7,700	161	台形 1:2	住宅W2	中小規模の漁家住 宅が多い既成の住 宅地域	南東3.5m 市道、 北東側道	水道	大江停 90m	都計外
24	河浦町崎津字宇土迫8 23番22	10,500	136	1:1.5	住宅W2	小規模の一般住宅 等が建ち並ぶ海に 近い住宅地域	北東7m 市道、 南東側道	水道 下水	崎津停 350m	都計外
25	河浦町河浦字四反田3 141番2	8,500	333	不整形 1:1	住宅W1	田園のなかに一般 住宅が見られる県 道沿いの住宅地域	北東8.5m 県道	水道 下水	河浦車庫 停 近接	都計外
26	河浦町宮野河内字雲津 2018番21	6,100	167	1.5:1	住宅W2	中小規模の一般住 宅、漁家住宅が混 在する住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	西高根停 200m	都計外
5-1	栄町507番8  「栄町10-5」	55,600	302	1:2.5	店舗兼 住宅S2	低層の各種店舗、 事務所等が連たん する商業地域	北東9m 市道	水道 ス ガ 下 水	栄町停 150m	都 商 業 (80,400) 準 防
5-2	久玉町字村田1411 番27	19,700	211	1:1.5	店舗兼 共同住宅 S3	店舗、併用住宅が 建ち並ぶ商業地域	西18m 国道、 北側道	水道	久玉停 50m	都計外
5-3	御所浦町御所浦字向エ 3850番18外	15,000	353	1:2	店舗兼 住宅S2	日用品店舗、住宅 等の混在する御所 浦島の中心商業地 域	西5m 県道、 北側道	水道 下水	役場前停 100m	都計外
5-4	栖本町馬場字白洲25 66番45	16,300	366	台形 1:1.2	店舗兼 住宅W1	低層の小売店舗が 多い国道沿いの路 線商業地域	北18.5m 国道、 背面道	水道	栖本病院 前停 300m	都計外
5-5	五和町御領字町647 1番1外	20,400	284	1:1.2	店舗兼 住宅W2	小売店舗、飲食店 舗等が建ち並ぶ既 成商業地域	西6m 市道	水道	御領中央 停 200m	都計外
5-6	河浦町河浦字妻道46 60番1内	10,600	185	台形 1:2	店舗兼 住宅W2	スーパー、店舗併 用住宅のほか一般 住宅が混在する既 成商業地域	南東5m 市道、 北東側道	水道 下水	河浦郵便 局前停 100m	都計外
5-7	瀬戸町74番	37,000	2,139	1:1	事務所 倉庫S2	国道沿いに自動車 関連店舗、営業所 等が建ち並ぶ路線 商業地域	東12m 国道、 背面道	水道 下水	瀬戸大橋 停 近接	都 準 工 (60,200)
9-1	佐伊津町字水ノ元34 13番11	7,400	2,807	台形 1:1.5	事務所兼 倉庫S1	中小規模の工場、 倉庫等の建ち並ぶ 工業地域	南東10m 市道	水道	ほんどの 森停 2Km	都計外

## 天草・合志

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画 法その他 法令の制 限で主要 なもの
天草 9-2	牛深町字後浜3473 番3	12,200	1,478	1.2:1	工場兼 事務所	水産加工工場、冷 凍冷蔵庫等が混在 する埋立地の工業 地域	南10m 道路	水道	加世浦停 1.3Km	都計外
合志 1	合志市須屋字二本松2 765番12	42,500	167	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の ほかにアパートが 見られる住宅地域	西4.5m 市道	水道 水	黒石 600m	1低専 (40,80)
2	幾久富字中沖野175 8番320	71,800	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西6m 市道	水道 水	光の森 1.7Km	1低専 (40,80)
3	幾久富字建山1909 番1136	63,000	200	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅 が多い閑静な住宅 地域	南8m 市道	水道 水	武蔵塚 1.7Km	1中専 (60,150)
4	豊岡字泉ヶ丘2053 番44	51,500	203	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅 が多い旧来の住宅 団地	南東6m 市道	水道 水	武蔵塚 3Km	1低専 (40,80)
5	須屋字山伏塚2062 番7	54,300	216	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南東6m 市道	水道 水	三ツ石 500m	1中専 (60,150)
6	須屋字峠1851番9	52,700	162	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 多く、空地も見ら れる閑静な住宅地 域	南4m 市道	水道 水	三ツ石 300m	1中専 (60,150)
7	須屋字池ノ前3117 番12	52,800	267	1.2:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南西6m 市道	水道 水	新須屋 450m	1中専 (60,150)
8	栄字西原3388番2	13,500	906	1:1.2	住宅W2	農家住宅が多く、 一般住宅のほか農 地も見られる住宅 地域	北西5.5m 市道、 北東側道	水道 水	御代志 3.6Km	調区 (70,200)
9	御代志字中明午166 1番336	48,000	203	1.5:1	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北西6m 道路	水道 水	御代志 1.2Km	調区 (70,200)
3-1	須屋字塔ノ木434番 1	19,000	823	不整形 1:1	畑	周辺に一般住宅、 共同住宅が見られ る熟成度の高い地 域	南3m 道路	水道 水	新須屋 150m	1中専 (60,150)
5-1	須屋字山ノ上1979 番5外	76,500	536	1:1.5	店舗S1	国道沿いに店舗、 営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南東17m 国道	水道 水	須屋 1Km	準工 (60,200)

## 合志・美里・玉東・南関

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法其 他の制限 で主要な ものの
合志 5-301	幾久富字中沖野175 8番106	96,000	270	1.2:1	店舗兼 住宅S2	店舗併用住宅、 スーパー等が混在 する商業地域	北西12m 市道	水道 ガ ス 水	光の森 1.6Km	2中専 (60,150)
9-301	幾久富字山下1600 番3	22,000	8,383	1:2	工場兼 事務所 S1	中小規模の工場、 事業所等が建ち並 ぶ工業団地	南12m 市道	水道 水	光の森 2.9Km	工業 (60,200)
美里 1	美里町佐俣字下原19 8	5,700	500	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、 農家住宅等の混在 する国道背後の住 宅地域	東4m 町道	水道	松橋 16Km	都計外
2	堅志田字園原230番 5	6,500	339	1:2	住宅W1	中規模一般住宅の 多い、空地も見ら れる住宅地域	東5m 町道		松橋 12Km	都計外
4	三加字中畑449番1	3,400	413	1:1.5	住宅 LS2	農家住宅のほか に一般住宅が見ら れる住宅地域	南4.5m 町道	水道	松橋 18Km	都計外
5-1	土喰字前田128番4 外	7,500	251	台形 1:1.2	店舗兼 住宅 LS3	店舗併用住宅等 が見られる近隣商 業地域	北東6m 町道	水道	松橋 21Km	都計外
玉東 1	玉東町大字上木葉字土 生野383番1外	15,900	309	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか農 家住宅も見られる 住宅地域	東5m 町道	水道	木葉 600m	都計外
2	大字稲佐字迫327番 14	13,000	221	1:1	住宅W2	周辺に空地も見ら れる閑静な一般住 宅地域	南6m 道路、 西側道	水道	木葉 1.5Km	都計外
3	大字二俣字前田24番	8,650	1,121	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	南4m 町道	水道	木葉 750m	都計外
5-1	大字木葉字前田532 番1	25,000	366	不整形 1:1.2	店舗W1	店舗、営業所、銀 行等が混在する国 道沿いの商業地域	南10m 国道、 東側道	水道	木葉 350m	都計外
南関 1	南関町大字小原字原1 413番1	5,250	508	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住 宅が混在する住宅 地域	南東4m 町道		玉名 15Km	都計外
2	大字関村字外輪崎93 0番2	5,700	599	1:2	住宅W2	周囲には農地が多 く見られる農家住 宅地域	東10m 町道	下水	玉名 19Km	都計外

## 南関・長洲・和水

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 わる都市計 画法その 他法令の制 限で主要な ものの
南関 3	大字関町字葉山123 1番1	9,800	281	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか農 家住宅等も見られ る住宅地域	西5m 町道	下 水	玉名 18Km	都計外
5-1	大字関町字町屋敷13 87番6	14,600	230	1:1.5	銀行S2	店舗併用住宅、事 務所、住宅等が混 在する商業地域	北西6m 町道	下 水	玉名 18Km	都計外
9-1	大字下坂下字三反田1 683番4	6,800	13,768	台形 1:1.5	工場	周囲には住宅等も 見られる県道沿線 の工業地域	西9.5m 県道、 南側道		玉名 13Km	都計外
長洲 1	長洲町大字長洲字新山 855番3	15,100	209	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の ほか、アパート等 も見られる既成住 宅地域	南4m 道路	水 道 水	長洲 1.4Km	都 1住居 (60,200)
2	大字永塩字芝原193 0番1外	7,950	519	台形 1:1	住宅W2	農家住宅が多く、 一般住宅、農地等 の混在する住宅地 域	西4m 町道、 南側道	水 道 水	長洲 1.6Km	都 (70,200)
3	大字清源寺字権現尾2 346番33	15,000	260	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北6m 道路	水 道 水	長洲 3.1Km	都 (70,200)
5-1	大字長洲字上外濱29 32番2外	24,700	636	台形 1:1.2	住宅兼 診療所 RC2	幹線街路沿いに公 共施設、店舗、事 業所等の混在する 商業地域	西22m 町道	水 道 水	長洲 1Km	都 商業 (80,400)
9-1	大字名石浜5番外	9,200	32,250	1.5:1	工場	大規模の工場が 建ち並ぶ区画整然 とした臨海型工業 団地	北東20m 町道	水 道	長洲 4.4Km	都 工専 (60,200)
和水 1	和水町瀬川字下北原3 702番4	5,900	397	2:1	住宅 LS2	中規模の一般住 宅、農家住宅が混 在する地域	南東4m 町道	下 水	玉名 8Km	都計外
2	岩尻字堂脇1211番 2	4,250	611	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅の中に一 般住宅が介在する 住宅地域	南西3.5m 町道		玉名 13Km	都計外
3	江田字石場4316番 2	8,200	369	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅が混在する古く からの住宅地域	南東4m 町道	水 道 水	玉名 8.9Km	都計外
4	大田黒字石坂2808 番1	2,650	629	台形 2:1	住宅 LS2	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	南西4m 町道		玉名 18Km	都計外

## 和水・大津

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
和水 5	上板楠字門出1978 番1外	3,300	692	台形 1.2:1	住宅W2	農家住宅、一般住 宅が点在する地域	西6m 町道		玉名 20Km	都計外
5-1	江田字西諏訪原401 4番5	14,200	496	1:2	店舗兼 住宅W2	低層の店舗、営業 所等が混在する商 業地域	東11m 県道	水 道 水	玉名 10Km	都計外
大津 1	大津町大字大津字上鶴 1467番5	45,700	279	台形 1:1	住宅W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西4m 町道	水 道 水	肥後大津 1.3Km	都 1中専 (60,200)
2	大字引水字東山588 番5	42,000	221	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南5m 道路	水 道 水	肥後大津 1.9Km	都 1中専 (60,200)
3	美咲野1丁目4番3 「美咲野1-4-3」	49,500	217	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北西6m 町道	水 道 水	肥後大津 2.5Km	都 2低専 (50,100)
4	大字室字西道免185 3番10	38,000	196	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南4m 町道	水 道 水	肥後大津 1Km	都 2低専 (50,100)
301	大字大津字南楽善23 1番6	40,500	279	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成の住 宅地域	北西5.5m 町道	水 道 水	肥後大津 1.2Km	都 2低専 (50,100)
3-1	大字室字東道免209 5番1	12,500	1,866	1:1.2	畑	畑、一般住宅等が 混在する熟成度の 高い地域	東2m 町道、 北側道	水 道 水	肥後大津 1Km	都 2低専 (50,100)
5-1	大字室字門出176番 4	90,000	573	1:1	店舗W1	国道沿いに店舗、 営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	北21m 国道	水 道 水	肥後大津 400m	都 近商 (80,300)
5-2	大字引水字三吉原75 0番2外	55,000	969	台形 1:2.5	作業所 S2	飲食店舗、営業所 等が混在し、空閑 地も見られる路線 商業地域	北24m 国道	水 道 水	肥後大津 2.7Km	都 準工 (60,200)
5-301	大字大津字拾六番町屋 敷1096番2外	66,000	265	1:1.2	店舗S2	小売店舗等が建ち 並ぶ県道沿線の商 業地域	南9m 県道	水 道 水	肥後大津 500m	都 商業 (80,400)
9-1	大字室字狐平1576 番1	24,000	4,605	1.2:1	事務所兼 工場	工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域	南11m 町道	水 道 水	肥後大津 1.8Km	都 工業 (60,200)

## 菊陽・南小国

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
菊陽 1	菊陽町大字津久礼字下 沖野3000番10	67,500	166	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅 の中にアパート等 が見られる住宅地 域	東4.5m 町道	水道 水	三里木 600m	1中専 (60,150)
2	大字津久礼字村ノ上1 27番5	70,500	230	1.5:1	住宅W1	中規模の一般住宅 が多い新興の住宅 地域	南6m 町道	水道 水	原水 1.8Km	1住居 (60,200)
3	大字津久礼字廣街道2 378番4	72,000	158	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する利便性のよい 住宅地域	北4.5m 町道	水道 水	三里木 400m	1住居 (60,200)
4	武蔵ヶ丘北1丁目38 70番118 「武蔵ヶ丘北1-34 -19」	61,300	270	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西6m 町道	水道 水	武蔵塚 1.8Km	1中専 (60,150)
5	大字久保田字川久保2 007番	21,000	814	1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在 する住宅地域	北4.5m 町道	水道 水	原水 2.1Km	調区 (70,200)
301	大字津久礼字宮ノ上3 24番27	62,600	236	1:1	住宅W2	中規模住宅に空地 も見られる役場近 くの住宅地域	南6m 町道	水道 水	原水 1.7Km	1中専 (60,150)
3-1	大字津久礼字下沖野3 055番	33,000	1,830	不整形 1:3.5	畑	一般住宅に囲まれ た熟成度の高い宅 地見込地地域	西4m 道路	水道 水	三里木 600m	1中専 (60,150)
5-1	光の森7丁目2番9外	188,000	622	1:1.5	店舗兼 倉庫S2	ニュータウン中心 部の県道沿いに低 層店舗が建ち並ぶ 路線商業地域	西18m 県道、 背面道	水道 水	光の森 700m	準住居 (60,200)
5-2	大字津久礼字平ノ上1 1番8	132,000	947	1.5:1	店舗、 事務所兼 工場S2	国道沿いに店舗、 営業所、工場、共 同住宅等が混在す る路線商業地域	北31m 国道	水道 水	三里木 2Km	工業 (60,200)
5-301	大字津久礼字石坂23 43番2	83,000	988	1:1	店舗兼 共同住宅 S3	店舗併用住宅、店 舗等が混在する商 業地域	北9m 県道	水道 水	三里木 100m	近商 (80,200)
9-1	大字津久礼字平ノ上6 番2外	80,000	2,195	1.2:1	工場兼 倉庫S2	中小規模の工場、 倉庫等が見られる 工業地域	北17m 町道、 三方路	水道 水	三里木 2Km	工業 (60,200)
南小国 1	南小国町大字赤馬場字 磧ノ本1159番4	8,050	409	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住 宅のほか空地も見 られる住宅地域	西5.5m 町道、 北側道	水道 水	阿蘇 24Km	都計外

## 南小国・小国・産山・高森

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
南小国 2	大字赤馬場字東市原1 904番4	11,500	406	不整形 1:3	住宅W2	一般住宅の中に空地等の見られる住宅地域	南東4m 町道	水 道 水	阿蘇 24Km	都計外
3	大字満願寺字火烧輪智 6368番37	9,650	215	台形 1.5:1	別荘W2	黒川温泉に近く、周辺に別荘が多く見られる分譲別荘地域	北5m 私道		宮地 28Km	都計外
小国 1	小国町大字黒淵字原ノ 向1828番9	6,150	396	台形 1.2:1	住宅W2	川沿いに農家住宅と一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北5m 町道	水 道 水	阿蘇 30Km	都計外
2	大字宮原字宮原165 5番1	9,900	160	台形 1:1.5	住宅S2	小規模の一般住宅等が多く見られる住宅地域	南東5m 町道	水 道	阿蘇 28Km	都計外
3	大字宮原字宮向160 番1	13,600	279	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する中心部に近い既成住宅地域	北5m 町道	水 道	阿蘇 27Km	都計外
5-1	大字宮原字上湯原18 49番1	22,600	1,751	不整形 1:1.5	店舗兼 倉庫S1	低層の店舗、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	南東15m 国道	水 道	阿蘇 26Km	都計外
産山 1	産山村大字山鹿字法泉 寺286番外	3,300	761	1:1	住宅W1	農家住宅のほか農地も多く見られる農家住宅地域	南5m 村道、 東側道	水 道	波野 11Km	都計外
2	大字田尻字福傳寺61 2番4	3,050	990	台形 1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほか郵便局等も見られる住宅地域	東7m 村道	水 道	波野 16Km	都計外
高森 1	高森町大字高森字村中 1019番1	7,500	653	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m 県道	水 道	高森 800m	都計外
2	大字高森字中川原20 28番8	8,700	602	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほか空地も見られる閑静な住宅地域	南4m 道路	水 道	高森 600m	都計外
3	大字高森字町園157 9番3	10,500	290	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い町中心の閑静な住宅地域	東5.5m 町道	水 道	高森 600m	都計外
5-1	大字高森字町中130 8番1	12,700	329	1:3	店舗兼 住宅W2	小規模な店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	北7m 町道	水 道	高森 450m	都計外

## 西原・南阿蘇

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の制限 で主要な ものの
西原 1	西原村大字布田字玉ノ 迫1329番7	18,700	328	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか農 地等も見られる住 宅地域	北4m 私道	水 道	肥後大津 9Km	都計外
2	大字河原字門出787 番	7,500	299	1:2	住宅W2	周辺には農地も見 られる農家住宅、 一般住宅等が混在 する住宅地域	南西3.5m 村道	水 道	肥後大津 11Km	都計外
3	大字小森字鼈形山36 28番1	22,200	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の ほか空地も見られ る住宅地域	東4.5m 村道	水 道	肥後大津 9.5Km	都計外
5-1	大字小森字鼈形山36 22番4	32,400	295	1:1	店舗S1	中小規模な小売店 舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地 域	南16.5m 県道、 東側道	水 道	肥後大津 9.3Km	都計外
9-1	大字鳥子字梅香口31 2番2	10,000	18,674	1:1.5	工場	中規模の工場等が 多い内陸型の工業 団地	北9m 村道	水 道	肥後大津 8Km	都計外
南阿蘇 1	南阿蘇村大字両併字御 櫃1261番2	3,700	1,005	不整形 1.2:1	住宅W2	周辺に農地が広が る既成の農家住宅 地域	西4m 村道、 北側道	水 道	南阿蘇 白川水源 2.6Km	都計外
2	大字白川字宮ノ前21 24番	4,550	1,076	不整形 1:1.2	住宅W1	緩やかな南傾斜が 多い既成の農家住 宅地域	北5m 村道、 三方路	水 道 下 水	南阿蘇 白川水源 700m	都計外
3	大字河陰字西山田原1 935番2外	3,340	1,504	不整形 2.5:1	住宅W2	農家住宅のほか農 地も多い農家集落 地域	北西4m 村道	水 道	西下田停 1Km	都計外
4	大字河陰字堀渡ノ上3 758番1	6,250	1,073	台形 1:1	住宅W1	北東向き緩斜面に 既存農家住宅を中 心として一般住宅 も点在する地域	北西5m 村道	水 道	堀渡停 180m	都計外
5	大字立野字本村861 番	6,200	906	1:2	住宅W1	農家住宅の中に一 般住宅が混在する 住宅地域	南5m 村道	水 道	立野 840m	都計外
6	大字下野字塚本97番 3	7,600	390	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅、村営住宅等が 混在する住宅地域	北西4m 村道、 南西側道	水 道	赤水 1.3Km	都計外
7	大字河陽字山下鶴33 44番2	6,300	323	2:1	住宅W1	農家住宅、一般住 宅等が混在する古 くからの住宅地域	南東3m 村道	水 道	長陽駅 入口停 100m	都計外



## 南阿蘇・御船・嘉島・益城

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の制限 で主要な ものの
南阿蘇 5-1	大字中松字尾上300 番12	7,400	175	1:1	店舗兼 住宅W2	村道沿いに店舗、 事業所、住宅等が 混在する近隣商業 地域	北6m 村道、 西側道	水 道	中松 140m	都計外
5-2	大字下野字牧ノ内15 8番48	12,900	562	1:1.5	診療所 S1	国道沿いに店舗、 ホテル等が建ち並 ぶ路線商業地域	南東14m 国道	水 道	赤水 1.6Km	都計外
御船 1	御船町大字高木字上原 1971番11	16,100	148	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た既成住宅地域	西5m 町道	水 道	新水前寺 11Km	都 (70,200)
2	大字辺田見字山下71 2番10	25,100	158	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た既成住宅地域	南4m 私道	水 道 下 水	南熊本 14Km	都 1低専 (40,80)
3	大字小坂字免ノ鼻22 24番20	20,300	320	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	北東4m 道路	水 道 下 水	南熊本 11Km	都 (70,200)
9-1	大字豊秋字前田753 番	13,200	2,292	1:2.5	倉庫S1	県道沿いの田畑の 広がる中に中小工 場が点在する地域	北東11m 県道、 背面道	水 道	南熊本 10Km	都 (70,200)
嘉島 1	嘉島町大字鯉字高八2 833番3	65,000	245	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の ほか、アパート等 が混在する住宅地 域	北西6m 町道	下 水	南熊本 6.5Km	2中専 (60,200)
2	大字鯉字久保1744 番2外	35,800	714	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、 農家住宅等が混在 する住宅地域	南4.5m 町道	下 水	南熊本 5.5Km	2低専 (50,100)
3	大字上島字南屋敷12 92番1	24,000	611	台形 1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	東4m 町道	下 水	南熊本 7.5Km	調区 (70,200)
4	大字下仲間字庄島10 02番3	15,900	482	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住 宅のほか農地也多 い住宅地域	南4.5m 町道		南熊本 6.2Km	調区 (70,200)
5-1	大字鯉字皆根1814 番2外	81,000	497	1.2:1	営業所 S1	国道沿いに、営業 所、店舗等の混在 する路線商業地域	東25m 国道	下 水	南熊本 5.8Km	2住居 (60,200)
益城 1	益城町大字広崎字西久 保993番16	54,000	173	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い郊外の閑静な 住宅地域	南5m 道路	水 道 下 水	新水前寺 6.8Km	1低専 (40,80)

## 益城・甲佐・山都

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に 係 わ る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
益城 2	大字安永字火迫745 番4	40,600	200	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南6m 道路	水 道 水	新水前寺 9.2Km	1低専 (40,80)
3	大字惣領字立道146 4番2	46,200	212	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅を 中心とした住宅地 域	西6m 町道	水 道 水	新水前寺 8.1Km	1中専 (60,150)
4	大字安永字二ノ峠11 77番66	41,000	208	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	北6m 町道	水 道 水	新水前寺 9.7Km	調区 (70,400)
5	大字古閑字大峯51番 28	47,700	203	1:1.5	住宅 LS2	熊本市に隣接する 中規模の一般住宅 が多い住宅地域	北西4m 町道	水 道 水	新水前寺 6Km	1中専 (60,150)
6	大字島田字東無田屋敷 376番	15,900	525	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	南東5.5m 町道、 南西側道	水 道 水	新水前寺 8.3Km	調区 (70,400)
5-1	大字宮園字辻721番 1外	49,000	1,367	1:2.5	店舗 LS1	低層店舗、店舗併 用住宅、一般住宅 等が混在する商業 地域	西8m 県道、 三方路	水 道 水	新水前寺 9.8Km	1中専 (60,150)
甲佐 1	甲佐町大字仁田子字立 野168番29	20,400	296	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の住宅地域	南西5m 町道、 北西側道	水 道	松橋 15Km	都計外
2	大字下横田字日焼11 41番1外	11,500	424	1:1.2	診療所兼 住宅W2	農家住宅、一般住 宅の中に事業所等 が混在する住宅地 域	南12m 町道	水 道	松橋 17Km	都計外
3	大字西寒野字大祇10 0番	8,500	393	1:2	住宅W2	一般住宅のほか農 家住宅が見られる 住宅地域	北9m 町道	水 道	松橋 16Km	都計外
5-1	大字岩下字東園106 番3	24,500	315	不整形 1:1.5	店舗兼 住宅W2	店舗兼住宅等が見 られる近隣商業地 域	東6.5m 町道、 南側道	水 道	松橋 15Km	都計外
山都 1	山都町須原字面田14 0番2	2,900	376	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	南西6m 町道	水 道	水前寺 54Km	都計外
2	馬見原字中鶴112番 3	5,950	145	1:1.2	住宅W2	小規模の一般住宅 が多い商店街背後 の既成住宅地域	東2.5m 町道	水 道	高森 28Km	都計外

## 山都・氷川・芦北

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の制限 で主要な もの
山都 3	城平字東前田889番	8,700	211	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の 多い、既成の住宅 地域	西3.5m 町道	水道	水前寺 43Km	都計外
4	浜町字古町259番1 5	15,300	254	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とし た、高台の住宅地 域	南4m 町道	水道	水前寺 43Km	都計外
5	金内字西田362番外	4,050	305	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等の混在する空 地も見られる住宅 地域	西4m 町道	水道	水前寺 36Km	都計外
5-1	馬見原字林ノ後831 番1	8,100	208	1:3.5	旅館兼 住宅W2	低層の小売店舗の ほか住宅も混在す る商業地域	西10m 国道	水道	高森 23Km	都計外
5-2	下市字前田2番7	23,100	312	1:1.2	店舗兼 住宅S2	中小規模小売店舗 が建ち並ぶ近隣商 業地域	南7m 県道	水道	水前寺 43Km	都計外
5-3	大平字下鶴277番1 外	6,050	1,363	2:1	店舗兼 住宅W2	店舗、営業所等が 混在する国道沿い の商業地域	北17m 国道	水道	水前寺 55Km	都計外
氷川 1	氷川町島地字式番割1 82番4	11,300	332	台形 1:2.5	住宅W1	一般住宅を主とす る公共施設に近接 した住宅地域	南5.5m 町道	水道水	小川 3.2Km	都計外
2	野津字東法道596番 2	8,200	592	1:1.5	住宅W2	一般住宅と農家住 宅が混在する既成 住宅地域	西3.5m 町道	水道水	有佐 1.7Km	都計外
3	早尾字山口961番1	11,800	292	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅 が多い住宅地域	南西6m 町道	水道水	有佐 3Km	都計外
4	宮原字久保318番1	16,300	209	台形 1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅の ほか空地も見られ る住宅地域	西4m 町道	水道水	有佐 550m	都計外
5-1	宮原栄久字栄久18番 1外	30,700	568	台形 1.5:1	銀行S1	国道沿いにスー パー、店舗等が見 られる旧来からの 商業地域	北15m 国道、 東側道	水道水	有佐 1.3Km	都計外
芦北 1	芦北町大字田浦字宮田 3689番2	8,500	403	1:1	空地	一般住宅、農家住 宅のほか周囲に農 地が見られる住宅 地域	南4m 町道	水道	肥後田浦 1.5Km	都計外

## 芦北・津奈木・錦

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係わる都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
芦北 2	大字湯浦字友田65番 24	15,100	198	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 既成住宅地域	南西4.5m 町道、 北西側道	水道	湯浦 700m	都 (70,200)
3	大字花岡字杉谷169 9番6	21,600	273	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、 共同住宅、農家住 宅が混在する住宅 地域	南西4m 私道	水道 水	佐敷 1Km	都 (70,200)
5-1	大字小田浦字洲崎78 7番33	12,300	161	1.2:1	店舗兼 住宅S2	店舗併用住宅が見 られる駅前商業 地域	北西7m 県道	水道	肥後田浦 100m	都計外
5-2	大字芦北字塩屋田尻2 688番1外	24,800	1,103	1:2	店舗S1	低層店舗、事務所 等が見られる国道 沿いの商業地域	西13m 国道	水道 水	佐敷 700m	都 (70,200)
津奈木 1	津奈木町大字小津奈木 字男島2113番45	15,500	300	1.5:1	住宅W2	町役場に近しい区 画整然とした中規 模一般住宅地域	南5m 町道、 西側道	水道	津奈木 1Km	都計外
2	大字福浜字赤崎693 番2	7,800	409	1.5:1	住宅W1	農家住宅が建ち並 ぶ農漁村住宅地域	南西4m 町道	水道	津奈木 5.5Km	都計外
3	大字津奈木字中尾10 06番4	6,400	565	台形 3:1	住宅W1	農家住宅のほか農 地も見られる農家 集落地域	北9m 町道	水道	津奈木 2.1Km	都計外
5-1	大字岩城字浜崎209 1番6	15,600	360	1:3	店舗 LS1	店舗、併用住宅、 一般住宅が見られ る国道沿いの商業 地域	北10m 国道	水道	津奈木 250m	都計外
9-1	大字小津奈木字男島2 120番51外	5,300	3,968	1:2	工場	中小規模工場が多 い海に近い工業地 域	南西11m 町道	水道	津奈木 2Km	都計外
錦 1	錦町大字西字指杉33 39番13	9,700	353	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の 中に空地が見られ る利便性の良い住 宅地域	東4m 町道、 南側道	水道 水	肥後西村 1.6Km	都計外
2	大字木上東字神倉5番 1	4,620	540	2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	西4m 町道	水道	一武 1.8Km	都計外
3	大字一武字新久保21 36番10外	7,510	440	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	西3.5m 町道	水道 水	一武 2.1Km	都計外

## 錦・多良木・湯前・水上

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 わる都市計 画法その 他法令の制 限で主要な ものの
錦 5-1	大字西字名次場328 7番37	13,400	638	1:1.5	店舗兼 住宅 LS2	国道沿線に店舗、 営業所等が建ち並 ぶ商業地域	南14m 国道、 西側道	水 下 道 水	肥後西村 1.9Km	都計外
9-1	大字一武字狩政下26 05番13外	5,700	34,667	1.5:1	工場兼 事務所 S2	中規模の工場に住 宅も混在する工業 地域	西9m 町道、 三方路	水 下 道 水	一武 2.6Km	都計外
多良木 1	多良木町大字黒肥地字 小林1539番2外	4,900	411	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに 農地等も見られる 住宅地域	東7m 町道	水 下 道 水	多良木 2.1Km	都計外
2	大字久米字伏間田28 82番2	5,050	496	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅に農地等も見ら れる住宅地域	西5.5m 町道	水 下 道 水	多良木 2.6Km	都計外
3	大字多良木字新村10 11番1	7,550	698	台形 1.5:1	住宅W1	一般住宅の中に農 地、空地等が見ら れる住宅地域	北3.7m 町道	水 下 道 水	多良木 500m	都計外
5-1	大字多良木字下新地5 55番2	14,200	191	1:2	店舗兼 住宅S2	小売店舗、営業所 等が多い国道沿い の商業地域	南東11m 国道	水 下 道 水	多良木 600m	都計外
9-1	大字多良木字松尾87 72番46	3,000	13,709	1:1.2	工場	中小規模工場が建 ち並ぶ工業地域	西10.5m 町道、 南側道	水 道	多良木 2.8Km	都計外
湯前 1	湯前町字下牧原102 6番1	6,100	326	台形 1:2	住宅W2	一般住宅のほかに 公営住宅等も見ら れる住宅地域	北3.5m 道路	水 下 道 水	湯前 250m	都計外
2	字西前田4123番3	4,050	375	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在 する住宅地域	北5m 県道	水 下 道 水	湯前 1.1Km	都計外
5-1	字大塚2623番5外	12,600	240	台形 1:1.2	店舗兼 住宅W2	店舗併用住宅が建 ち並ぶ国道沿いの 商業地域	南西16m 国道	水 下 道 水	湯前 250m	都計外
水上 1	水上村大字岩野字上楠 2520番2	4,850	623	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住 宅等の混在する住 宅地域	南東4m 村道	水 下 道 水	湯前 2Km	都計外
2	大字湯山字下覚井39 5番2	3,700	476	2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅の中に農地も見 られる住宅地域	南西7m 村道、 北側道	水 下 道 水	湯前 10Km	都計外

## 相良・五木・山江・球磨

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 わる都市計 画法その 他法令の制 限で主要な もの
相良 1	相良村大字柳瀬字新村 610番1	5,200	840	台形 1:1.5	住宅W1	農家住宅のほか農 地も見られる住宅 地域	東10m 村道、 北側道	水 下 道 水	柳瀬公民 館前停 100m	都計外
2	大字深水字小田下20 83番7	5,900	600	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか農 地も見られる住宅 地域	南7m 村道	水 下 道 水	相良中学 校入口停 360m	都計外
3	大字川辺字内田544 7番	3,500	591	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	東3.5m 村道、 北側道	水 下 道 水	永江停 近接	都計外
五木 1	五木村丙字平瀬442 番	2,650	365	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	南東12m 県道		平瀬停 近接	都計外
2	甲字南西谷7035番	2,900	264	1.5:1	住宅W2	中規模の農家住宅 が建ち並ぶ古くか らの住宅地域	東3.5m 道路	水 下 道 水	宮園停 460m	都計外
5-1	甲字宮園5659番4	5,000	663	1:1.5	店舗W1	小規模の小売店舗 が見られる近隣商 業地域	西7m 国道、 南側道	水 下 道 水	宮園停 近接	都計外
山江 1	山江村大字山田丙字板 野120番外	3,900	438	台形 2:1	住宅W1	農家住宅、一般住 宅に農地等が見ら れる住宅地域	西4m 村道	水 下 道 水	東海停 100m	都計外
2	大字山田丁字内角38 2番1	6,000	771	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	南9m 村道	水 下 道 水	味園停 240m	都計外
3	大字山田甲字樋掛79 8番16	6,500	308	台形 1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか農 地も見られる住宅 地域	西5m 村道	水 下 道 水	下長ヶ峰 停 210m	都計外
球磨 1	球磨村大字一勝地甲字 友尻77番1	4,400	393	1:1	住宅W1	一般住宅が建ち並 ぶ球磨川沿いの住 宅地域	北10m 県道	水 道	球磨村 診療所 前停 100m	都計外
2	大字三ヶ浦丙字鶴鹿倉 717番	3,000	806	台形 1:1	住宅W1	農家住宅、一般住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	西4m 県道、 南側道	水 道	那良口停 3.1Km	都計外
3	大字渡乙字入枝159 1番2	3,900	322	台形 1:1	住宅W1	農家住宅、一般住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	東5m 村道	水 道	渡駅前停 240m	都計外

## あさぎり・苓北

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たり価 格  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の制限 で主要な もの
あさぎり 1	あさぎり町上南字上寺 1630番3	3,960	670	1:2.5	住宅W1	農家住宅が多く一般住宅、農地等が混在する住宅地域	西6m 町道	水道水	あさぎり 3.7Km	都計外
3	免田東字八幡1835 番8	11,300	287	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北東5.5m 町道	水道水	あさぎり 710m	都計外
4	免田西字永才2743 番1外	4,480	1,198	台形 1:1.2	住宅W1	農家住宅、一般住宅に農地等が見られる住宅地域	北4m 町道、 西側道	水道水	おかどめ 幸福 850m	都計外
5	免田東字久鹿749番 8	8,750	279	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等に空地が見られる住宅地域	南東4.5m 町道	水道水	あさぎり 690m	都計外
6	深田東字堂出609番 1外	3,810	402	1.5:1	住宅W1	農家住宅のほか農地も見られる農家集落地域	北西4m 町道	水道水	おかどめ 幸福 2.4Km	都計外
7	岡原北字宮野1294 番13	3,450	750	1:2.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅、学校等の中に農地が見られる住宅地域	南西5m 町道	水道水	東免田 2.7Km	都計外
5-1	免田東字堀ノ角171 8番11	18,700	256	1:4	店舗W1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西 10.5m 国道	水道水	あさぎり 200m	都計外
苓北 1	苓北町都呂々字沖ノ田 34番2	9,500	204	台形 1:1	店舗兼 住宅W2	一般住宅のほか店舗併用住宅等が混在する住宅地域	南11m 県道、 西側道	水道水	シーブル 前停 5.2Km	都計外
2	志岐字中山1501番 9外	13,400	314	1.5:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西5m 町道	水道水	シーブル 前停 840m	都計外
3	富岡字首塚3600番 7	14,500	162	1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に店舗併用住宅が見られる既成住宅地域	南西6m 町道	水道水	富岡産交 前停 80m	都計外
5-1	志岐字町頭184番1 0	17,200	336	1:2	店舗兼 住宅W2	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ既成商業地域	北東6m 町道	水道水	志岐停 130m	都計外