

熊本県高齢者向け優良賃貸住宅について

熊本県では、平成12年度より高齢者向け優良賃貸住宅の供給を行っており、平成23年度まで972戸を熊本県高齢者向け優良賃貸住宅として認定しています。
高齢者向け優良賃貸住宅の主な特長と入居条件は、以下のとおりです。

【主な特長】

1. バリアフリー性能など一定の基準を満たした住宅です。

バリアフリー構造、手すりの設置、車椅子対応可能な廊下幅など。

2. 緊急通報装置が設置されています。

寝室・トイレ・浴室に緊急時対応サービスのための設備が設置されています。

3. 家賃補助が受けられる物件があります。

入居者の方の収入に応じて、家賃を減額する所有者(管理者)へ補助を行っています。
入居者の方には、家賃から補助金額を引いた「入居者負担額」をお支払いいただきます。

※補助期間は管理開始から20年間です。収入によっては補助がない場合もあります。
※家賃補助を行っている住宅は、平成16年度までに認定を受けた住宅に限られます。

【入居条件】

次の1から3すべてに該当する者

- 1 60歳以上
- 2 次のいずれかに該当する者
 - ア 単身者
 - イ 同居する者が配偶者
 - ウ 同居する者が60歳以上の親族
 - エ 入居者が病気にかかっていることその他の特別な事情によりこの入居者と同居させることが必要であると知事が認める者
- 3 所得月額※が48万7千円以下であること(平成19年度以降に供給したものに限る。)

※所得とは、入居者及び同居者の過去1年間の収入から所得税法に定めるところにより所得金額を計算し、一定の控除を行ったうえで、12で除したもの

〈熊本県高齢者向け優良賃貸住宅一覧〉

令和5年(2023年)8月現在

各々の物件の詳細や契約については、「連絡先」にお尋ね下さい。

(留意事項)

*グループ居住型とは、寝室(トイレ・洗面・収納付き)は専用で、居間・食堂・台所等は共同で使うものです。

*家賃補助は住宅の管理開始から20年間で、入居者の収入により補助金額が異なります。

供給年度	名称	住宅の位置	規模			家賃補助	グループ居住型	連絡先(管理者)	連絡先(TEL)
			構造	階数	戸数				
H14	フレール上熊本	熊本市上熊本2丁目7-25	RC造	5階	12戸	R5年8月まで		(株)ハウスレッシュ	096-366-9020
	ライフケアホーム	人吉市南泉田町58-3	RC造	5階	21戸	R5年12月まで		(株)南九州不動産	0966-22-4111
H15	カサプラシダ瑞穂	山鹿市鹿本町津袋585-1	鉄骨造	3階	10戸	R6年9月まで	○	社会福祉法人不動産	0968-46-2524
	ゆかりの里	熊本市新南部3丁目7-133	RC造	3階	17戸	R6年3月まで	○	(株)コスギ不動産	096-366-5000
	ふれ愛館きらら	八代市錦町19-10	RC造	5階	15戸	R6年3月まで		(有)進栄商事	0965-32-3242
	小春苑	熊本市長嶺東6丁目30-79	RC造	4階	14戸	R6年3月まで		(有)ウチダ	096-368-7030
	ザ・ヤング	熊本市南熊本5丁目10-36	RC造	7階	10戸	R6年3月まで		(有)foot(フット)	096-213-8200
	千寿庵	八代郡千丁町	鉄骨造	1階	14戸	R6年3月まで	○	(株)アーガイル	0965-43-2103
	水前寺しょうぶ苑	熊本市水前寺3丁目13-10	RC造	7階	17戸	R7年6月まで		(株)松栄パナホーム熊本	096-379-4020
H16	西山の里 和	熊本市島崎2丁目18-64	RC造	2階	18戸	R7年3月まで	○	熊本市農業協同組合	096-371-5841
	フレール水前寺	熊本市水前寺5丁目18-13	RC造	7階	16戸	R7年11月まで		(株)ハウスレッシュ	096-366-9020
	ピュア清水	熊本市清水新地6丁目1041-1	RC造	4階	15戸	R7年3月まで		(株)愛和不動産	096-378-7888
	寿楽の里 輝	熊本市横手5丁目4-13	RC造	2階	18戸	—	○	熊本市農業協同組合	096-371-5841
H17	ライフサポート須屋	合志市須屋662-3	木造	2階	18戸	—	○	(株)ハウスレッシュ	096-366-9020
	大江望星ビル	熊本市大江1丁目10-25	RC造	6階	7戸	—		(株)望星	096-372-0008
H18	はっぴいはうす式番館	熊本市尾ノ上4丁目11-83	鉄骨造	2階	18戸	—	○	(株)豊栄商事	096-381-3311
H19	スマイルハウスながみね	熊本市長嶺西1丁目	RC造	3階	14戸	—	○	(株)サクセスロード	096-375-5116
H22	正直家	熊本市帯山	RC造	5階	15戸	—	○	(株)ハウスレッシュ	096-366-9020
H23	吉祥苑 山室	熊本市山室	RC造	2階	16戸	—		(株)絆	096-354-6789
	特定施設シルバーピアグラウンド通り	熊本市上水前寺	RC造	7階	60戸	—	○	特定施設シルバーピアグラウンド通り	096-386-0020

<参考> 高齢者向け優良賃貸住宅としての管理期間が満了したもの

供給年度	名称	住宅の位置	規模			家賃補助	グループ 居住型	連絡先名	連絡先 TEL
			構造	階数	戸数				
H12	うらら館託麻	熊本市長嶺南8丁目1-47	RC造	4階	21戸	—		(有)ウチダ	096-368-7030
	コーポサズ	熊本市楠3丁目6-16	鉄骨造	4階	8戸	—		まつお不動産(株)	096-245-7984
	わらべの里	熊本市戸島5丁目3-67	RC造	5階	40戸	—		まつお不動産(株)	096-245-7984
H13	いっふうかん	八代市古閑中町1101-1	鉄骨造	2階	16戸	R4年3月まで		(有)進栄商事	0965-32-3242
	セルポ白山	熊本市白山2丁目7-5	RC造	5階	14戸	R4年3月まで		(株)明和不動産	096-284-5558
	バルメゾン彩花	山鹿市鹿本町高橋207-1	鉄骨造	1階	10戸	R4年6月まで	○	社会福祉法人不動産会	0968-46-2524
	シニアハウス浄行寺	熊本市薬園町2-1	鉄骨造	4階	20戸	R4年8月まで		(株)ハウズレッシュ	096-366-9020
	やすらぎの里	熊本市新南部5丁目2-46	RC造	5階	35戸	R5年1月まで		まつお不動産(株)	096-245-7984
	ふれあいの里	熊本市水前寺1丁目11-22	RC造	9階	34戸	R5年3月まで		(株)望星	096-372-0008
H14	シニアハウス小川	宇城市小川町江頭379-1	木造	2階	11戸	R5年3月まで		(株)ハウズレッシュ	096-366-9020
	シニアマンション悠楽	熊本市長嶺南1丁目6-25	RC造	3階	14戸	R5年5月まで		(株)ハウズレッシュ	096-366-9020
	花しのぶ	熊本市出水5丁目11-61	RC造	5階	14戸	R5年3月まで		(有)ウチダ	096-368-7030
	城南館	八代市緑町7-9	鉄骨造	2階	8戸	R5年4月まで		(有)進栄商事	0965-32-3242
H17	ひまわりの里	球磨郡錦町大字一武	木造	1階	18戸	—	○	(株)南九州不動産	0966-22-4111
	フレール上林	熊本市上林町3-23	RC造	7階	10戸	—		(株)明和不動産	096-325-5550
H18	ライフサポートマンション彩里Ⅱ	熊本市城山下代町2丁目14-22	鉄骨造	3階	13戸	—		(株)ハウズレッシュ	096-366-9020
	結の家みなみ阿蘇	阿蘇郡南阿蘇村久石2714-1	木造	2階	10戸	—	○	(株)公明不動産	096-371-5505
	CASA DE RAYS	熊本市琴平本町10-30	RC造	5階	9戸	—		(株)横溝開発	096-379-5142
H19	ちかみ苑	熊本市近見2丁目12-60	鉄骨造	2階	18戸	—	○	(株)松栄パナホーム熊本	096-379-4020
	あんのんらく	熊本市横手5丁目4-15	RC造	2階	18戸	—	○	熊本市農業協同組合	096-371-5841
H20	きらら	熊本新南部3丁目7-76-2	RC造	4階	14戸	—	○	(社福)星峰会	096-384-0008
	元気ハウス 南の風	熊本市長嶺南3丁目	RC造	2階	18戸	—	○	(株)コスギ不動産	096-366-5000
	安穏の里	熊本市植木町滴水212	RC造	2階	18戸	—	○	(株)望星	096-372-0008
H21	きずな	熊本市新南部5丁目2-53	RC造	2階	18戸	—	○	(社福)星峰会	096-384-0008
	ココファン尾ノ上	熊本市尾ノ上1丁目25-30	鉄骨造	3階	32戸	—		(株)学研ココファン	096-285-5566
H22	高齢者専用賃貸住宅むつみ・近見	熊本市近見8丁目13-88	鉄骨造	1階	18戸	—	○	(有)ウチダ	096-368-7030
	ライフケア六田	玉名市中751-4	木造	1階	18戸	—	○	株式会社やましよう不動産	0968-73-3318
	グッドシーズン高瀬	玉名市高瀬223-3	RC造	3階	18戸	—	○	(有)みえ不動産	0968-72-1678
	ふるさとの奏	大津町引水東原714-1	RC造	4階	53戸	—	○	久米開発(株)	096-294-0102
H23	シルバーハウスさくら	八代市鏡町	鉄骨造	3階	18戸	—	○	(有)進栄商事	0965-32-3242
	喜笑楽二番館	阿蘇郡南阿蘇村	木造	1階	12戸	—		佐藤技研工業(株)	096-382-9341
	喜笑楽一番館	阿蘇郡南阿蘇村	鉄骨造	2階	17戸	—	○	佐藤技研工業(株)	096-382-9341
	なぎさの里	八代市新開町	RC造	4階	18戸	—	○	株式会社大環	0965-35-2858