

第38号 指定既存集落内の既存の宅地

	申請書類 添付書類	作成要領	可	不可
1	許可申請書	申請面積は公簿・実測面積両方を記入（道路後退部分の明示） 手数料（県証紙）は手数料条例による額		
2	申請に伴う理由書	必要性の明瞭な記入 ①現在の住居②土地の適正 等		
3	設計説明書又は設計概要書	道路・造成・排水・給水計画等の概要 （地目別）は公簿面積で、（土地利用計画）は実測面積で記入。		
4	字図(写)	転記者の指名を記載し、申請地に着色する。		
5	登記簿謄本(写)	地目が宅地でない場合は、他に「宅地として利用されていた土地であること」が確認できる書類を添付すること		
6	住民票謄本(写)	申請者（世帯員を含む）		
7	資産証明書	申請者（世帯員を含む）		
8	公共施設管理者 開発行為同意書			
9	開発行為同意書	同意した者の印鑑証明書を添付すること		
10	在職証明書			
11	指定既存集落内 にあることの証明	申請地が指定既存集落内にあることを確認した書面		
12	その他	適宜必要な書類		
13	添付図面関係 ※ 着色 (例) 道一茶色 里道一黄色 水路一青色 切土一赤色 盛土一緑色	①位置図・・・1:25,000, 1:2,500, ※指定既存集落を明示、申請地に着色 ②現況平面図・断面図・・・着色、官民境界立会い明示 ③土地利用計画図・・・着色、官民境界立会い明示 ④排水施設計画平面図・・・着色 ⑤造成計画平面図・・・着色 ⑥造成計画断面図・・・着色 ⑦擁壁の断面図・・・着色 ⑧排水施設の構造図・・・着色 ⑨求積図・・・道路後退部分も丈量し、合計の面積を記入 ＝申請書の面積表示と一致させること ⑩建築平面図・立面図・・・建ぺい率、容積率（算定根拠）、高さ記入 ※各図面には縮尺、作成者名を付すこと		
14	写真	周辺が分かりやすい様に、各方向から写したもの (申請地は赤で囲む)		