

**三角港波多マリーナ 指定管理者 令和3年度(2021年度) 管理運営評価票**  
 所管部課: 土木部河川港湾局港湾課

**I 施設の管理概要**

指定管理者名	三角町漁業協同組合	
指定期間	平成29年(2017年)4月1日から令和4年(2022年)3月31日まで	
施設概要	設置目的	三角港周辺のプレジャーボート等の収容
	施設区分	長期係留用棧橋2基、短期係留用棧橋1基、浮防波堤、駐車場、管理棟
指定管理料	※完全利用料金制のため指定管理料の支出はない。	

**II 管理運営の評価**

**1 管理業務の水準の評価**

指標名	目標値 (隻数)	実績値 (隻数)	備考
長期係留浮棧橋の利用隻数	44	44	使用許可艇 (44隻)
短期係留浮棧橋の利用隻数	24	39	ビジター短期利用
	1,825	1,817	ビジター長期利用

**【点検・調査結果及び評価】**  
 長期係留浮棧橋の利用実績は目標値を満たしている。また、短期係留浮棧橋 (ビジター短期利用) は目標値の1.6倍に達しており、(ビジター長期利用) は目標値を概ね満たしていることから、管理業務の水準は全体的に概ね良好である。

**2 施設の維持管理の状況**

**① 点検及び修繕の業務実績**

施設名	実施日数	実施体制 (人)	内容
長期係留浮棧橋	(日常点検)	308	1 係柱に付着する貝類の除去、陸電設備 (電気・水道) の点検
	(修繕)	1	1 作業堤の船外機交換
短期係留浮棧橋	(日常点検)	308	1 係柱に付着する貝類の除去
入退場管理システム	(日常点検)	308	1 作動の状況確認
		1	保守点検 (年1)
防犯カメラ設備	(日常点検)	308	1 装置作動の確認、映像の異常の有無
駐車場	(日常点検)	308	1 アスファルト舗装面の異常の有無
フェンス・門扉	(日常点検)	308	1 門扉の作動の異常の有無
管理棟	(日常点検)	308	1 給湯・空調機作動の異常の有無
	(修繕)	1	1 引き戸クローザーラック修理
浄化槽	(定期点検)	12	1 保守点検 (毎月)
	(法定点検)	1	浄化槽法定検査 (年1)

**【点検・調査結果及び評価】**  
 点検及び修繕については、必要な人員を確保し、管理運営に関する協定書に基づき適正に実施されており、概ね良好である。

**② 管理・運営の業務の実績**

業務名	施設名	件数	備考
使用許可	長期係留施設	45	4月 (44件) 5月 (1件)
	短期係留施設	11	(短期利用) 4月 (3件) 5月 (2件) 6月 (1件) 7月 (1件) 10月 (2件) 12月 (1件) 3月 (1件)
		9	(長期利用) 4月 (6件) 6月 (1件) 9月 (1件) 11月 (1件)

**【点検・調査結果及び評価】**  
 長期係留施設・短期係留施設の使用申請に対し、適宜、使用許可を行っており、概ね良好である。

### 3 利用状況

施設名		令和3年度 (2020年度)	令和2年度 (2020年度)	前年度比
長期係留施設	利用可能日数	365	365	100.0%
	利用日数	365	365	100.0%
	利用率	100.0%	100.0%	-
短期係留施設	利用可能日数	308	308	100.0%
	利用日数	308	308	100.0%
	利用率	100.0%	100.0%	-

#### 【点検・調査結果及び評価】

長期係留施設・短期係留施設ともに年間を通じて利用ができており、概ね良好である。

### 4 利用料金収入状況

月	件数	収入済額	収入未済額	摘要
4月	44	5,620,200	0	使用許可艇(44件)
	9	484,900	0	ビジター利用(短期3件、長期6件)
		727	0	コインタイマー
5月	1	14,000	0	使用許可艇(1件) 船舶の入替
	2	4,000	0	ビジター利用(短期2件)
6月		1,091	0	コインタイマー
	2	29,600	0	ビジター利用(短期1件、長期1件)
7月		364	0	コインタイマー
	1	2,000	0	ビジター利用(短期1件)
8月		1,000	0	コインタイマー
		455	0	コインタイマー
9月	1	27,600	0	ビジター利用(長期1件)
		273	0	コインタイマー
10月	2	4,000	0	ビジター利用(短期2件)
		91	0	コインタイマー
11月	1	27,000	0	ビジター利用(長期1件)
		91	0	コインタイマー
12月	1	3,000	0	ビジター利用(短期1件)
		91	0	コインタイマー
3月		182	0	コインタイマー
	1	2,000	0	ビジター利用(短期1件)
		364	0	コインタイマー
消費税		622,310		
年計	65	6,845,430		

#### 【点検・調査結果及び評価】

完全利用料金制を採用しているため、利用料金は指定管理者の収入となるが、管理経費の原資として適切に収入を行っており、概ね良好である。

### 5 管理経費の収支決算

#### ① 収入

項目	内訳	金額(円)
利用料金収入	使用許可艇(44隻)	5,634,200
	ビジター・棧橋利用料金	584,100
その他収入(自主事業)	コインタイマー使用料	4,820
	消費税	622,310
収入計		6,845,430

#### ② 支出

項目	内訳	金額(円)
人件費		3,776,530
通信費	電話代(固定電話・携帯電話)及びインターネット プロバイダ契約料・NHK受信料等	195,971
租税公課	収入印紙	4,000
保険料	施設に係る賠償責任保険料	277,555
施設管理費	管理棟夜間警備料・浄化槽点検・ダスキ	395,366
印刷消耗品費	トナーカートリッジ	19,347
漁場利用経費	船外機ガソリン・電気設備等点検他	114,582
水道光熱費	電気・動力・水道・ガス使用料	395,230
雑費	洗剤・花の苗他	21,320
保守修繕費	船外機交換、引き戸修繕	27,200
広告宣伝費	ホームページドメイン費用	15,000
負担金	海の駅年会費	27,273
県への納付金		476,873
消費税	人件費、納付金含まず	148,874
支出計		5,895,121

#### 【点検・調査結果及び評価】

収入については、事業計画の予算を超える額を確保しており、また、支出については、経費削減に努め適正に支出されており、概ね良好である。

6 利用者調査結果												
調査実施内容	調査年月日		令和3年11月5日～11月27日									
	調査方法		アンケート調査									
	調査対象数		回答者31人(対象者43人)回答率72%									
調査結果	調査分野		回答内容									
			満足		普通		不満足		ある		ない	
			人数	%	人数	%	人数	%	人数	%	人数	%
	施設について	係留施設	24	80.0	4	13.3	3	10.0				
		ゲートの施錠システム	21	70.0	10	33.3	0	0.0				
		管理棟の付帯設備	23	76.7	7	23.3	1	3.3				
		駐車場	28	93.3	3	10.0	0	0.0				
		施設内清掃	28	93.3	3	10.0	0	0.0				
	今後の施設の整備改善についての意見							13	43.3	18	60.0	
運営について	管理人の対応・サービス	31	103.3	0	0.0	0	0.0					
	使用許可等事務処理	25	83.3	5	16.7	1	3.3					
利用者からの意見等		施設の改良、手続き簡素化など利便性向上についての意見が多く提出された。										
【調査結果及び評価】 アンケート結果からは、各項目とも高い評価を得ており、概ね良好である。												

7 意見苦情等の対応	
利用者からの意見・苦情等	改善状況
特になし	
【調査結果及び評価】	

8 昨年度の評価で、改善を指摘された事項に対する対応	
指摘事項	改善内容結果
特になし	
【調査結果及び評価】	

9 その他
特になし