

熊本港コンテナターミナル 指定管理者 令和3年度(2021年度) 管理運営評価票

所管部課: 土木部河川港湾局港湾課

I 施設の管理概要

指定管理者名	くまもとファズ株式会社	
指定期間	平成31年(2019年)年4月1日から令和6年(2024年)3月31日まで	
施設概要	設置目的	熊本港で取り扱うコンテナ貨物の荷捌き及び保管
	施設区分	ガントリークレーン(1基)、ジブクレーン(1基)、ストラドルキャリア(1台)、コンテナヤード、冷凍電源、貨物上屋、くん蒸上屋、受電設備、管理棟、照明その他附帯施設
指定管理料	41,800,000円(令和3年度(2021年度分))	

II 管理運営の評価

1 管理業務の水準の評価

管理業務の水準を表す指標	目標値 (h又はTEU)	実績値 (h又はTEU)	備考
ガントリークレーンの標準稼働時間	228 h	211 h	
コンテナヤードの取扱コンテナ数	9,188 TEU	8,516 TEU	空コンテナを含む

【点検・調査結果及び評価】

ガントリークレーンの標準稼働時間および取扱コンテナ数は目標を下回った。指定管理者の管理水準は良好とはいえないが、新型コロナウイルス及び世界的なコンテナ不足が大きく影響したと推測する。

2 管理業務実施状況

① 点検及び修繕の業務実績

施設名		実施日数	実施体制 (人)	内容
ガントリークレーン	(日常点検)	294	1	外観検査及び日常点検記録簿記載事項について乗車前に点検
	(月次点検)	25	2	クレーン等安全規則によるクレーン定期検査(月1回実施)
	(年次点検)	5	3	クレーン等安全規則によるクレーン定期検査
ジブクレーン	(日常点検)	294	1	外観検査及び日常点検記録簿記載事項について乗車前に点検
	(月次点検)	11	2	クレーン等安全規則によるクレーン定期検査(月1回実施)
	(年次点検)	2	3	クレーン等安全規則によるクレーン定期検査
	(性能検査)	1	3	クレーン協会による性能検査(4/15)
ストラドルキャリア	(日常点検)	294	1	外観検査及び日常点検記録簿記載事項について乗車前に点検
	(月次点検)	21	2	労働安全衛生法及び道路運送車両法の安全基準を満足する定期点検(月1回実施)
	(年次点検)	5	2	労働安全衛生法及び道路運送車両法の安全基準を満足する定期点検
	(修繕1)	1	1	ワイパー交換(4月)
	(修繕2)	1	1	エバファンモーター交換(7月)
コンテナヤード	(日常点検)	294	1	コンテナヤード内の巡回
冷凍電源	(日常点検)	294	1	外観点検(腐食等)
	(定期点検)	12	1	受電設備定期点検に併せて実施
貨物上屋	(日常点検)	294	1	貨物上屋内の巡回
くん蒸上屋	(日常点検)	294	1	くん蒸上屋内巡回
受電設備	(日常点検)	294	1	外観点検
	(定期点検)	12	1	月1回実施
	(年次点検)	1	2	年1回実施(11/13)
管理棟	(日常点検)	294	1	設備点検
	(定期清掃)	51	1	週1回清掃
	(年末清掃)	1	4	ワックス掛け、窓清掃(12/11)
浄化槽	(定期点検)	6	1	2か月に1回実施
	(清掃)	1	1	浄化槽内清掃(6/3)
	(法定点検)	1	1	法定検査(2/18)
消防設備	(定期点検)	2	2	年2回実施(6/30、1/25)

【点検・調査結果及び評価】

点検等については、必要な人員を確保し、管理運営に関する協定書に基づき適正に実施されており、概ね良好である。

※ 実施体制については平均人員を記載。

② 管理・運営の業務の実績

ア 許可業務

業務名	施設名	件数	備考
使用許可	ガントリークレーン	100	
	ジブクレーン	5	
	ストラドルキャリア	56	
	コンテナヤード	24	
	荷捌き地	36	
	冷凍電源	5	
	貨物上屋	48	
	くん蒸上屋	0	
	照明用投光器	28	
	給水	1	

【点検・調査結果及び評価】

通常想定される使用許可件数であり、また、許可申請を遅滞なく処理ができているため、概ね良好である。

イ 荷役機械の講習

業務名	施設名	件数	備考

【点検・調査結果及び評価】

受講者がなく実施されなかったため評価対象外。

3 利用状況

施設名		令和3年度 (2021年度)	令和2年度 (2020年度)	前年度比
ガントリークレーン	利用可能日数	365	365	100.0%
	利用日数	89	82	108.5%
	利用率	24%	22%	-
	利用時間数	211	312	67.6%
ジブクレーン	利用可能日数	365	119	306.7%
	利用日数	4	3	-
	利用率	1%	3%	-
	利用時間数	11.5	10	-
ストラドルキャ	利用可能日数	365	365	100.0%
	利用日数	85	104	81.7%
	利用率	23%	28%	-
	利用時間数	202.5	379	53.4%
コンテナヤード (荷捌き地)	利用可能日数	365	365	100.0%
	利用日数	365	365	100.0%
	利用率	100%	100%	-
	利用時間数	-	-	-
冷凍電源	利用可能日数	365	365	100.0%
	利用日数	25	38	65.8%
	利用率	7%	10%	-
	利用時間数	488	845	57.8%
貨物上屋	利用可能日数	365	365	100.0%
	利用日数	365	365	100.0%
	利用率	100%	100%	-
	利用時間数	-	-	-
くん蒸上屋	利用可能日数	365	265	137.7%
	利用日数	0	0	-
	利用率	0%	0%	-
	利用時間数	-	-	-
照明用投光器	利用可能日数	365	365	100.0%
	利用日数	28	34	82.4%
	利用率	8%	9%	-
	利用時間数	54	314	17.2%
給水	利用可能日数	365	365	100.0%
	利用日数	1	1	100.0%
	利用率	0%	0%	-
	利用時間数	-	-	-

【点検・調査結果及び評価】

各施設の利用状況については、利用日数は前年度と同程度であるが、コンテナの取扱量が減少した分利用時間は減少した。指定管理者の管理水準としては概ね良好である。

4 使用料収入状況

月	件数	収入済額	収入未済額	摘要
4	9	3,368,332	0	
5	11	2,647,208	0	
6	10	2,564,320	0	
7	10	2,055,729	0	
8	9	1,879,848	0	
9	11	2,156,818	0	
10	9	2,203,446	0	
11	9	2,290,376	0	
12	9	2,270,711	0	
1	10	2,292,187	0	
2	10	2,002,997	0	
3	9	2,102,160	0	
年計	116	27,834,132	0	

【点検・調査結果及び評価】

施設使用料の収入については、収入未済がなく適切に徴収しているため、概ね良好である。

5 管理経費の収支決算

① 収入

項目	内訳	金額(円)
指定管理者委託料(消費税込)		41,800,000
収入計		41,800,000

② 支出

項目	内訳	金額(円)
ガントリー、ジブ、キャリア保守点検委託料	月次点検、年次点検、消耗部品補修等	15,960,000
荷役機器修理等	荷役機械部品修理費	68,500
受電施設保守点検委託料	月例点検	528,000
消防施設保守点検委託料・設備修理	年2回定期点検	50,000
浄化槽保守点検料	2ヶ月に1回定期点検、浄化槽清掃費等	40,800
事務所清掃費用	管理棟清掃	260,670
人件費	従業員給与等	15,118,742
法定福利費	社会保険料等会社負担分	2,427,764
厚生費	法定健康診断費	31,683
賃借料	コピー機等リース	652,800
消耗品費	事務用品、コピーカウント代金等	508,759
旅費交通費	従業員交通費等	440,736
通信費	電話料・プロバイダ料・切手代等	269,868
諸会費	各種会費	304,600
雑費	新聞費等	133,262
水道光熱費	水道料・電気料	215,162
保険料	指定管理者施設賠償責任保険等	313,560
消費税		1,909,284
支出計		39,234,190

【点検・調査結果及び評価】

管理経費の収支は、県からの管理委託料の範囲内で適正に執行されており、概ね良好である。

6 意見苦情等の対応

利用者からの意見・苦情等	改善状況
特になし	

【調査結果及び評価】

7 昨年度の評価で、改善を指摘された事項に対する対応

指摘事項	改善内容結果
特になし	

【調査結果及び評価】

8 その他

特になし
