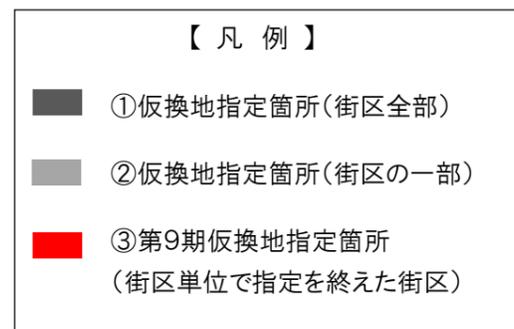


5 仮換地指定について

令和4年10月27日、益城町役場において第14回土地区画整理審議会を開催し、第9期仮換地指定（案）について審議いただきました。審議会での答申を踏まえ、第9期仮換地指定を行った箇所は下図のとおりです。

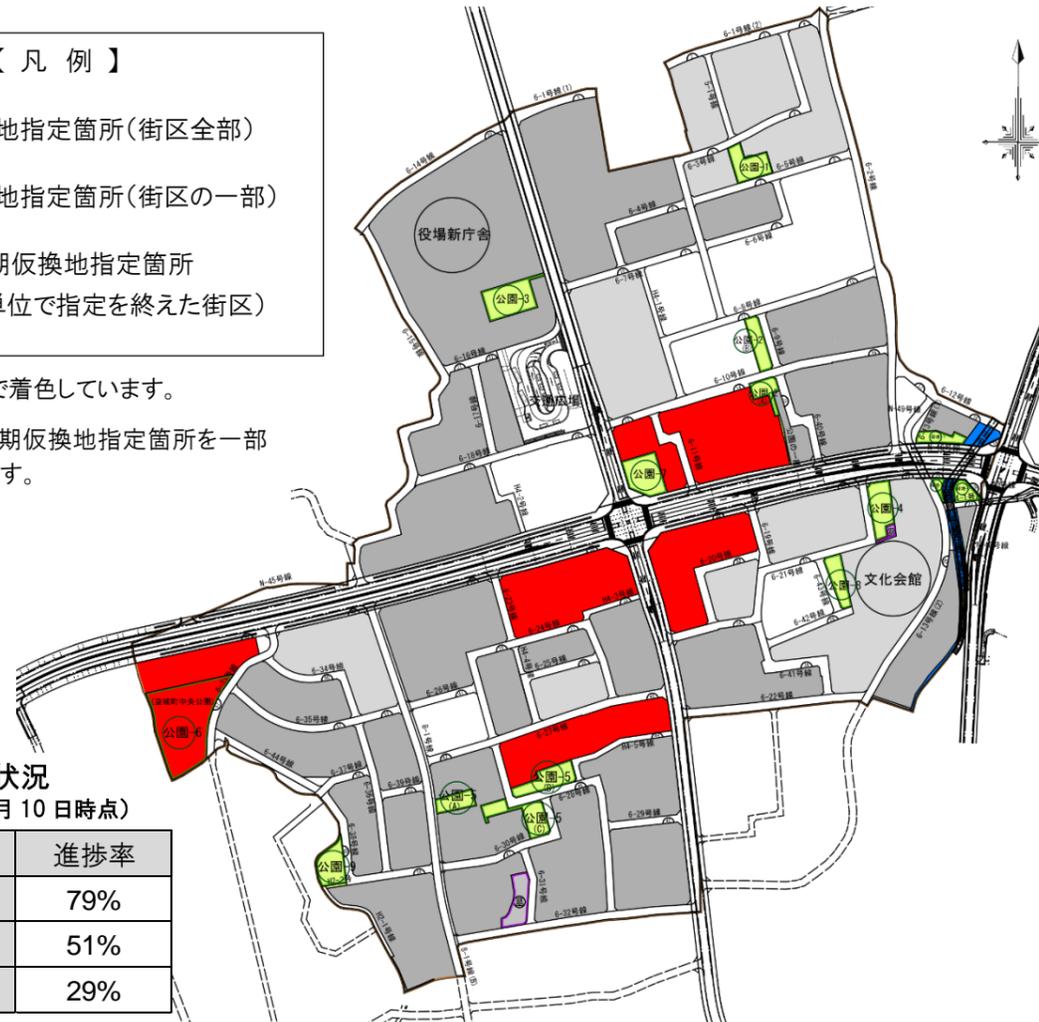
対象権利者の皆様へ仮換地指定通知を郵送又は持参し、通知内容と今後のスケジュールについて説明させていただいております。

引き続き、再建を待たれている権利者の皆様の生活再建や骨格幹線道路の供用開始時期を踏まえて第10期以降の仮換地指定を行うため、権利者の皆様への説明を丁寧に行って参ります。



※ 街区単位で着色しています。

※ ②には第9期仮換地指定箇所を一部含んでいます。



進捗状況

(令和4年12月10日時点)

	進捗率
仮換地指定	79%
工事着手	51%
宅地引渡し	29%

※進捗率:画地ベース

◇益城中央被災市街地復興土地区画整理事業に関するお問合せ先

〒861-2211 上益城郡益城町大字福原790

熊本県 益城復興事務所 区画整理工務課 電話：096-234-7314 (直通)

〒861-2295 上益城郡益城町木山594 益城町役場 仮設庁舎2F

益城町 復興整備課 まちづくり推進室 電話：096-289-2930 (直通)

◆ホームページ

【熊本県】 <https://www.pref.kumamoto.jp/> 【益城町】 <https://www.town.mashiki.lg.jp/>



日頃より土地区画整理事業へのご理解とご協力を賜り深く感謝申し上げます。

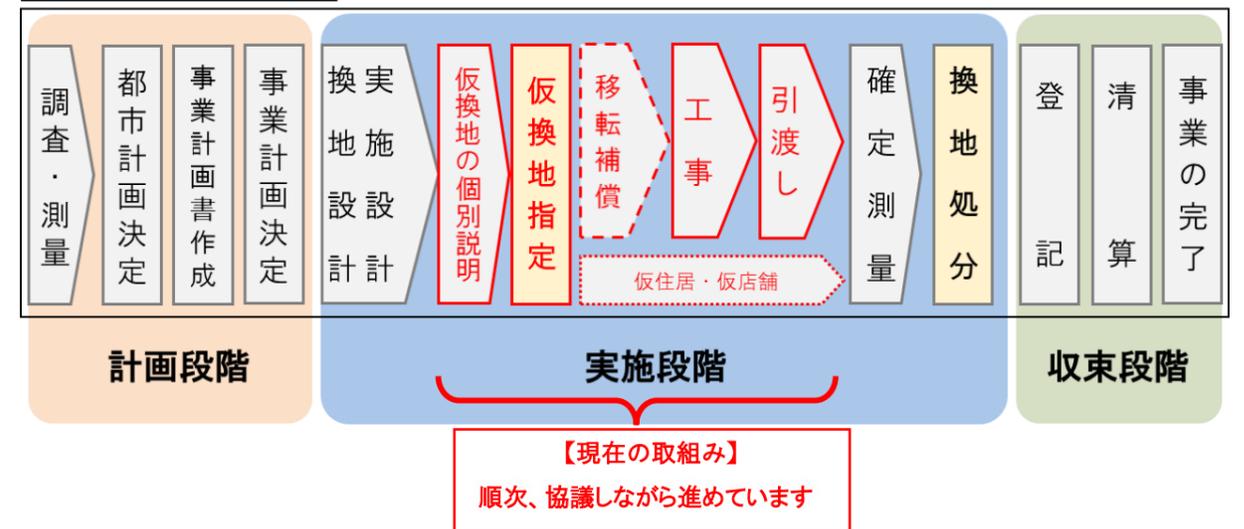
また、区域内の多くの箇所では工事を行っており、地域の皆様には工事に伴う交通規制などご迷惑をお掛けしておりますが、できる限りの安全対策等に努めてまいりますので、ご理解とご協力のほど、どうぞよろしくお願い申し上げます。

さて、本事業では新型コロナウイルス感染防止に配慮しながら仮換地指定に向けた権利者の皆様への説明を行っています。また、仮換地指定が済み、権利者の皆様との協議が整った箇所から宅地の造成工事に着手し、工事完了後、順次、宅地の引渡しを行っています。

引き続き、1日も早い宅地の引渡しと新しいまちづくりの実現に向け、町と連携しながら事業を進めて参ります。

1 現在の取組みについて

事業区域の施行工程



■権利者の皆様へのお願い

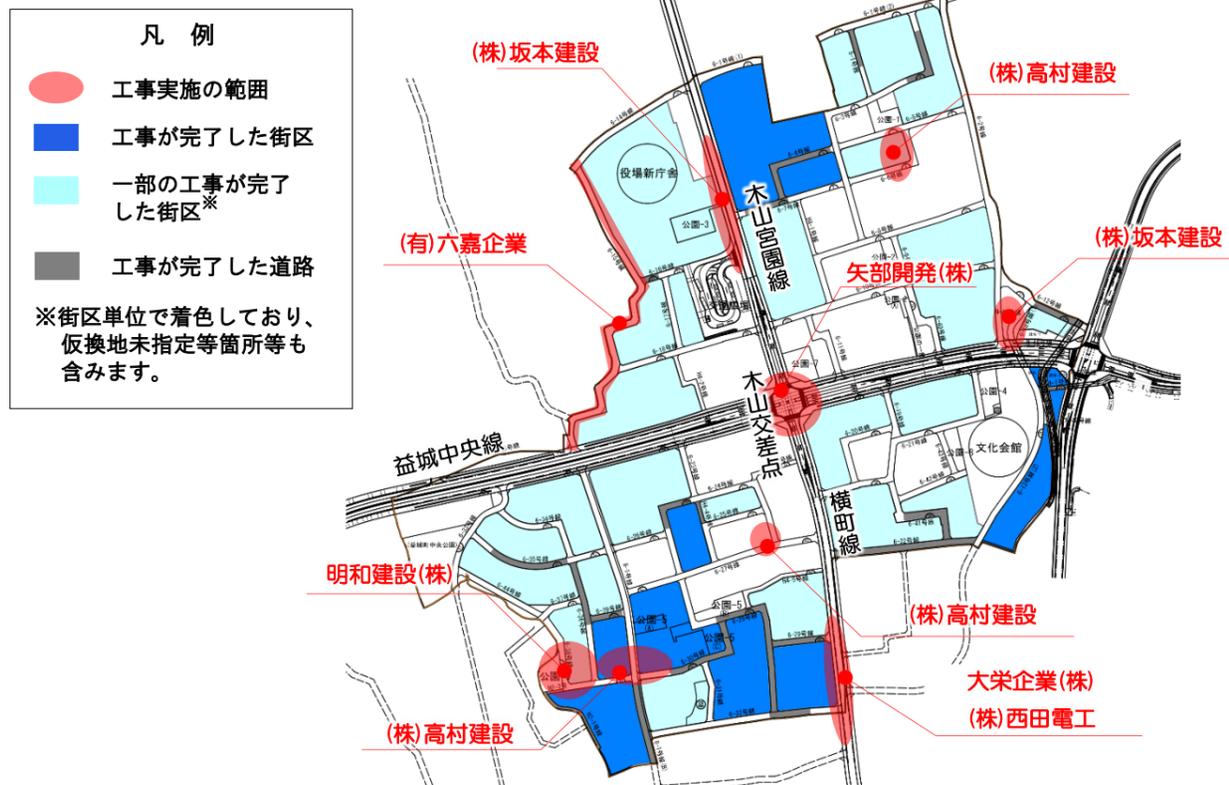
本事業の施行地区内においては、以下の表のとおり土地区画整理法に基づく必要な手続きがございます。

ご不明な点がございましたらお気軽に、巻末の連絡先にお問合せください。

項目	手続きの対象者及び申請期間
① 建築行為等の制限 (法第76条の申請)	建物など建築を予定されている方 【申請期間】換地処分の公告日まで
② 所有権以外の未登記権利 申告	登記されていない権利を申告したいとお考えの方 【申請期間】換地処分の公告日まで
③ 土地売買等による所有権 移転等に伴う権利の届出	相続や売買などで、土地の所有権移転を行う方 【申請期間】換地処分の公告日まで

2 工事について

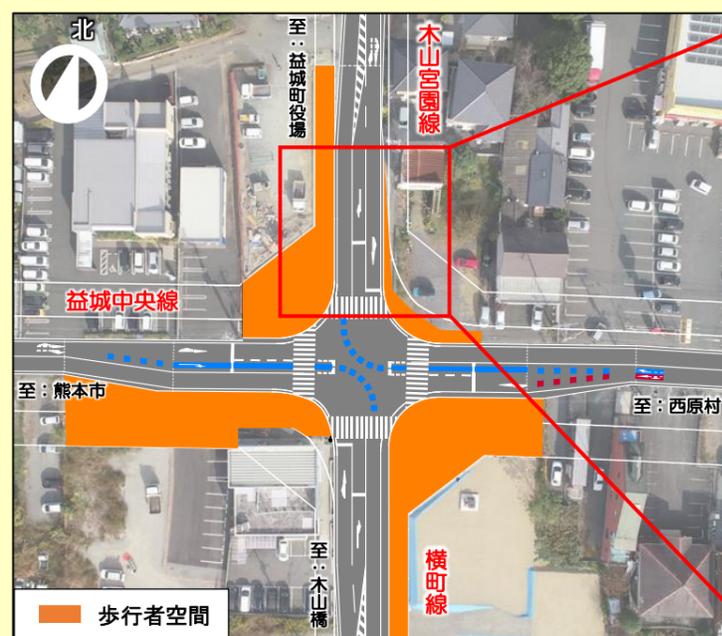
現在、**赤色**で着色した箇所について、宅地造成及び道路工事を実施しており、**青色**で着色した街区については、宅地造成工事が完了しました。（一部完成した街区は水色で着色しています。）



■木山交差点の整備について

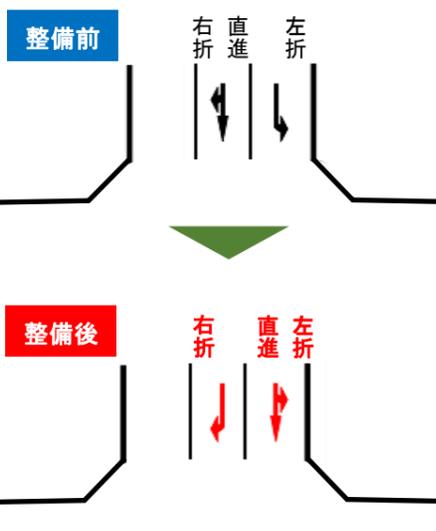
地域の皆様のご協力により、慢性的に渋滞が発生していた木山交差点の暫定整備（右折レーン設置）が進み、**令和4年12月28日（水）午前6時から供用開始を予定※**しています。

なお、益城町役場方面からの車線について以下のとおり変更となりますので、交差点内の走行に注意いただきますようお願いいたします。 ※天候等の状況により延期となる場合があります。



木山交差点の暫定整備（右折レーン設置）イメージ

※交差点北側は、下図のとおり車線が変更となりますのでご注意ください！

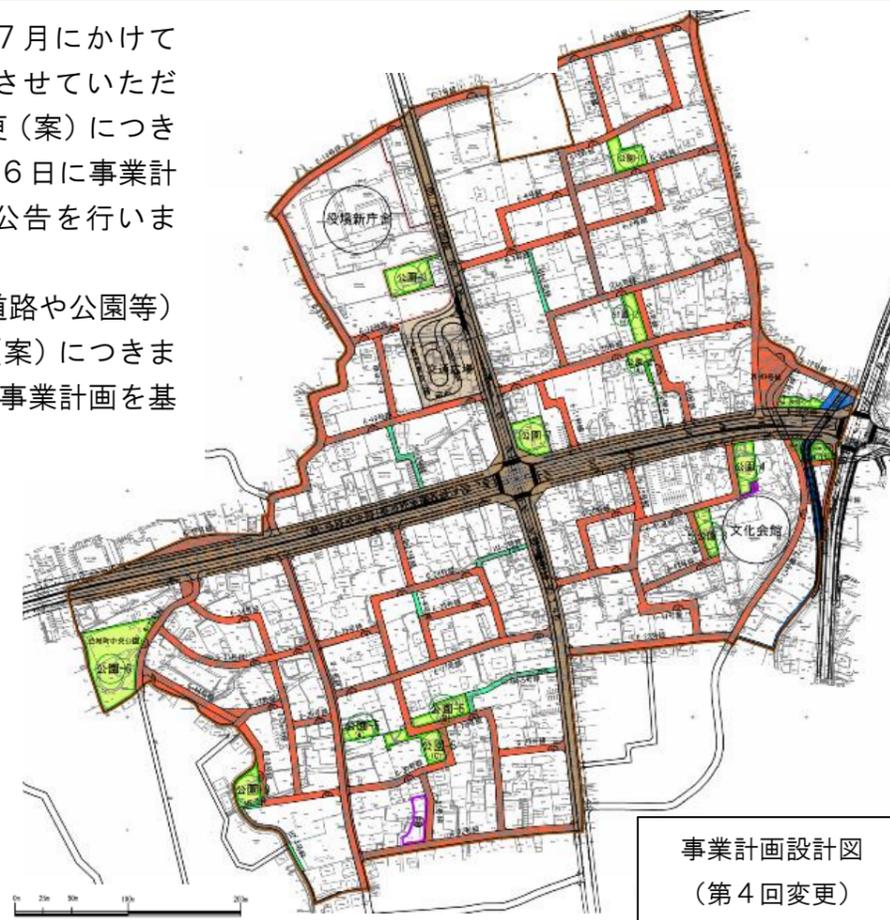


3 事業計画変更（第4回）について

令和4年6月から7月にかけて権利者の皆様に説明させていただきました事業計画変更（案）につきまして、令和4年9月6日に事業計画の変更の決定及び公告を行いました。

今後の公共施設（道路や公園等）の配置計画や仮換地（案）につきましては、今回変更した事業計画を基に進めて参ります。

凡例	
赤線	地区界
茶色線	都市計画道路
赤線	区画道路
緑線	特殊道路
緑色	公園・緑地
青色	河川
白色	官公署
紫色	墓地



4 地区内の賑わいづくりについて — 益城町から —

令和4年12月4日（日）に復興まちづくりセンター「にじいろ」で、復興とまちづくりの新たな拠点を“アートとパフォーマンス”で発信するイベントが開催されました。

町の魅力や防災の取り組み、震災の記憶など益城町だからこそできる創造的で元気あふれるイベント内容でした。

県内外の有名なマルシェやDJによるワークショップ、ダンスなどのパフォーマンスを目当てに、当日は約600名近くの来場者により賑わいました。今後も、町の賑わいづくりに向けた活動をご紹介します。



イベントの様子



イベントのチラシ