

不動産取得税申告書の記入例（家屋）

別記第30号の3様式（第20条の3関係）
(表)

広域本部 受付印
市町村 受付印

不動産取得税申告書

熊本市中央区水前寺6丁目18番1号
ひご はなこ
肥後 花子 (電話 096-123-4567)

取得人 熊本市中央区水前寺6丁目18番1号
住所 (所在地) 熊本市中央区水前寺6丁目18番1号
氏名 (名称) 肥後 花子
人番号 (人番号は五で記載)

取得地 家屋
取得年月日 令和〇年4月15日
新築年月日 令和〇年4月1日
年月日 令和〇年4月15日
受付番号 1000
1234-5 熊本市中央区水前寺6丁目1234-5
他() 新築・増築・改築・売買・贈与・交換・寄附・その他()
種類 専用住宅(戸)・併用住宅・店舗
事務所・工場・倉庫・その他()
構造 木造・ブロック・鉄骨・鉄筋コンクリート
110.00㎡ (うち住宅部分 ㎡) (うち住宅部分 ㎡)
0.00
〇,〇〇〇円 〇〇,〇〇〇,〇〇〇円
△番×号
銀行 △△ 支店(普通・当座)口座番号 ××××

①新築家屋の場合、引き渡し日
②①以外の場合、登記事項証明書の【権利部（甲区）】の【原因】欄の日

全部事項証明書 (建物)

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号
所在図番号	余白			
所在	熊本市中央区水前寺6丁目1234番地5		余白	
家屋番号	1234番5		余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付(登記の日付)	
④ 居宅	⑤ 木造瓦葺き2階建	1階 ⑥ 60.00 2階 50.00	令和〇年4月1日新築 [令和〇年4月15日] ①	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和〇年4月15日 第1000号	所有者 熊本市中央区水前寺6丁目18番1号 肥後 花子

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和〇年×月△日 第〇〇〇〇号	原因 令和〇年4月1日金銭消費貸借同日設定 債権額 金〇〇〇万円

「種類」欄が「併用住宅」の場合は、「うち住宅部分」欄に住宅部分の面積を記入してください。

既に税金を納付されており、特例等の適用により税金の還付を受けられる場合に口座を記入してください。
口座番号は、申告者（納税義務者）ご本人の名義のものを記入してください。
共有で納付された場合、領収印が押された納税通知書に記載された方の名義の口座となります。

家屋取得のために支払った費用を記入してください。（不動産取得税は、この欄に記載された金額に基づいて課税するものではありません。）

注意 1 この様式中不要の文字は、使途に従って消すこと。
2 住宅用土地について
(1) この申告書で、住宅用土地について取得していることの実態を証明する書類(上記(1)の書類)を添付してください。
(2) 既存住宅の取得につき減額の特例を受ける場合は、一定期間内の新築予定につき徴収した減額の特例を受ける旨を申告してください。
3 住宅について
この申告書で住宅についての特例適用を受ける場合は、減額の特例を受ける旨を申告してください。
4 ※印欄には、記入しないでください。