

不動産取得税申告書の記入例（土地）

別記第30号の3様式（第20条の3関係） (表)

広域本部 市町村

不動産取得税申告書

熊本市中央区水前寺6丁目18番1号

熊本市 〇〇 広域本部長 様

令和〇年〇月〇日

取得者 肥後 花子 (電話 096-123-4567)

区分	土地	家屋
取得年月日	令和〇年4月1日	取得年月日 年 月 日
登記	令和〇年4月1日	新築年月日 年 月 日
所在地	熊本市中央区水前寺6丁目1234-5	受付番号 1200
取得区分	売買・贈与・交換・寄附・その他()	受付番号
地目又は家屋の種類構造	宅地 田・畑・山林・雑種地 原野・その他()	種類
地積又は床面積	100.00 ㎡	構造
用途	住宅用土地	取得価格
取得価格	〇,〇〇〇,〇〇〇 円	前住所(所在地)
前住所(所在地)	熊本市〇〇区〇〇1丁目△番×号	前所有者(氏名)
前所有者(氏名)	くまもとたろう	前所有者(氏名)
前所有者(氏名)	熊本 太郎 (電話)	前所有者(氏名)
還付先	〇〇 銀行 △△ 支店(普)	還付先
還付先	納税者番号	課税標準額
還付先	納税者番号	課税標準額

- ① 取得年月日
- ② 登記
- ③ 所在地
- ④ 地目又は家屋の種類構造
- ⑤ 地積又は床面積

既に税金を納付されており、特例等の適用により税金の還付を受けられる場合に口座を記入してください。

口座番号は、申告者（納税義務者）ご本人の名義のものを記入してください。

共有で納付された場合、領収印が押された納税通知書に記載された方の名義の口座となります。

土地取得のために支払った費用を記入してください。（不動産取得税は、この欄に記載された金額に基づいて課税するものではありません。）

個人番号の記載について

- 本人が提出する場合
 - 個人番号が記載された申告書を提出いただく際には、本人確認が必要となります。以下のいずれかを提出時にお持ちください。
 - マイナンバーカード
 - 個人番号通知カード+運転免許証等
 - 個人番号付き住民票+運転免許証等
- 代理人が提出する場合
 - 個人番号が記載された申告書を、代理人が提出される場合は、代理人の本人確認が必要となります。
 - 以下の書類等を提出時にお持ちください。
 - 本人からの委任状
 - 代理人の運転免許証等
 - 本人の個人番号カード、個人番号通知カード、個人番号付き住民票等の写し

全部事項証明書 (土地)

表題部 (土地の表示)

地図番号	余白	筆界特定	余白
所在	熊本市中央区水前寺6丁目	調製	余白
①地番	1234-5	不動産番号	
②地目	山林	原因及びその日付(登記の日付)	
③地積	100	昭和〇年3月1日地目変更	昭和〇年3月15日
宅地	100		

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成〇年4月1日 第1000号	所有者 熊本市〇〇1丁目△番×号 熊本 太郎
2	所有権移転	令和〇年4月1日 第1200号	原因 令和〇年4月1日売買 ① 所有者 熊本市中央区水前寺6丁目18番1号 肥後 花子 ②

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和〇年×月△日 第〇〇〇〇号	原因 令和〇年4月1日金銭消費貸借同日設定 債権額 金〇〇〇〇円