

施設の管理概要

指定管理者名	三角町漁業協同組合	
指定期間	平成29年4月1日から平成34年3月31日まで	
施設概要	設置目的	三角港周辺のプレジャーボート等の収用
	施設区分	長期係留用栈橋2基、短期係留用栈橋1基、浮防波堤、駐車場、管理棟
指定管理料	完全利用料金制のため指定管理料の支出なし。	

管理運営の評価

1 管理業務の水準の評価

指標名	目標値(隻数)	実績値(隻数)	備考
長期係留浮栈橋の利用隻数	44	44	使用許可艇(44隻)
短期係留浮栈橋の利用隻数	24	14	ビジター利用(短期)
	1,825	1,825	ビジター利用(長期)

【点検・調査結果及び評価】

概ね利用実績が目標値を満たしており、管理業務の水準は概ね良好である。

2 施設の維持管理の状況

点検及び修繕の業務実績

施設名		実施日数	実施体制(人)	内容
長期係留浮栈橋	(日常点検)	309	1	係柱に付着する貝類の除去 陸電設備(電気・水道)の点検
	(修繕)			
短期係留浮栈橋	(日常点検)	309	1	係柱に付着する貝類の除去
	(修繕)			
入退場管理システム	(日常点検)	309	1	作動の状況確認 保守点検(年1)
	(修繕)			
防犯カメラ設備	(日常点検)	309	1	装置作動の確認 映像の異常の有無
	(修繕)			
駐車場	(日常点検)	309	1	アスファルト舗装面の異常の有無
	(修繕)			
フェンス・門扉	(日常点検)	309	1	門扉の作動の異常の有無
	(修繕)			
管理棟	(日常点検)	309	1	給湯・空調機作動の異常の有無
	(修繕)			
浄化槽	(定期点検)	309	1	保守点検(毎月) 浄化槽法定検査(年1)
	(修繕)			

【点検・調査結果及び評価】

点検等については、必要な人員を確保し、管理運営に関する協定書に基づき適正に実施されており、概ね良好である。

管理・運営の業務の実績

業務名	施設名	件数	備考
使用許可	長期係留施設	44	4月(44件)
	短期係留施設	7	(短期利用) 5月(1件) 7月(2件) 8月(1件) 9月(1件) 10月(2件)
		5	(長期利用) 4月(5件)

【点検・調査結果及び評価】

各施設とも通常想定される許可件数であり、概ね良好である。

3 利用状況

施設名		年計	前年度計	前年度比
長期係留施設	利用可能日数	365	365	100.0%
	利用日数	365	365	100.0%
	利用率	100.0%	100.0%	-
短期係留施設	利用可能日数	309	308	100.3%
	利用日数	309	308	100.3%
	利用率	100.0%	100.0%	-
【点検・調査結果及び評価】				
長期係留施設・短期係留施設ともに利用日数が目標に達しており、概ね良好である。				

4 利用料金収入状況

月	件数	収入済額	収入未済額	摘要
4月	43	5,401,560	0	使用許可艇(43件)
	6	456,300	0	ビジター利用(長期6件)
5月	1	80,400	0	使用許可艇(1件)
	2	12,000	0	ビジター利用(短期1件・長期1件)
6月	1	9,300	0	ビジター利用(長期1件)
		278	0	コインタイマー
7月	3	13,300	0	ビジター利用(短期2件・長期1件)
		1,574	0	コインタイマー
8月	2	11,000	0	ビジター利用(短期1件・長期1件)
		1,296	0	コインタイマー
9月	1	2,000	0	ビジター利用(短期1件)
		556	0	コインタイマー
10月	4	21,300	0	ビジター利用(短期2件・長期2件)
		648	0	コインタイマー
11月	1	9,300	0	ビジター利用(長期1件)
		278	0	コインタイマー
12月		185	0	コインタイマー
	1月	9,300	0	ビジター利用(長期1件)
2月	1	370	0	コインタイマー
3月	1	8,400	0	ビジター利用(長期1件)
3月	1	9,300	0	ビジター利用(長期1件)
消費税		483,881		
年計	67	6,532,526		
【点検・調査結果及び評価】				
完全利用料金制を採用しているため、利用料金は指定管理者の収入となるが、管理経費の原資として適切に収入を行っており、良好である。				

5 管理経費の収支決算

四川省

収入		
項目	内訳	金額(円)
利用料金収入	使用許可艇(44隻)	5,481,960
	ビジター・棧橋利用料金	561,500
	コインタイマー使用料	5,185
	入退場システムカード	
	消費税	483,881
収入計		6,532,526
支出		
項目	内訳	金額(円)
人件費		3,382,515
通信費	電話代(固定電話・携帯電話)及びインターネットプロバイダ契約料等	194,218
保険料	施設に係る賠償責任保険料	282,694
施設管理費	管理棟夜間警備料・浄化槽点検・ダスキン他	371,292
消耗備品費	コピー機トナー・プリンターインク他	34,309
印刷消耗品費	封筒・名刺他	30,706
漁場利用経費	船外機ガソリン・オイル・安全靴他	202,587
水道光熱費	電気・動力・水道・ガス使用料	395,512
雑費		12,021
広告宣伝費	ホームページドメイン費用	13,000
負担金	海の駅年会費	27,778
消費税	人件費含まず	124,725
支出計		5,071,357
【点検・調査結果及び評価】		
収入については、前年度程度を確保し、支出については、適正に支出されており、概ね良好である。		

6 利用者調査結果

調査実施内容	調査年月日		平成29年10月20日～11月19日									
	調査方法		アンケート調査									
	調査対象数		回答者29人（対象者42人）回答率69%									
調査結果	調査分野		回 答 内 容									
			満足		普通		不満足		ある		ない	
		人数	%	人数	%	人数	%	人数	%	人数	%	
	施設について	係留施設	19	65.5	6	20.7	4	13.8				
		ゲートの施錠システム	24	82.8	5	17.2	0	0.0				
		管理棟の設備	25	86.2	4	13.8	0	0.0				
		駐車場	26	89.7	2	6.9	1	3.4				
		施設内清掃	26	89.7	3	10.3	0	0.0				
	運営について	今後の施設の整備改善についての意見							14	48.3	5	17.2
管理人の対応・サービス		29	100.0	0	0.0	0	0.0					
使用許可等事務処理		23	79.3	5	17.2	1	3.4					
利用者からの意見等		施設の改良、運営方法の改善による利便性向上の実施など。										
【調査結果及び評価】 アンケート結果からは、各項目とも高い評価を得ており、良好である。												

7 意見苦情等の対応

	利用者からの意見・苦情等	改善状況
特になし		
【調査結果及び評価】		

8 昨年度の評価で、改善を指摘された事項に対する対応

	指摘事項	改善内容結果
特になし		
【調査結果及び評価】		

9 その他

特になし
