

本妙寺山緑地 指定管理者 平成29年度 管理運営評価票

所管部課：土木部都市計画課

**施設の管理概要**

指定管理者名	SFT共同企業体		
指定期間	平成29年4月1日から平成34年3月31日		
施設概要	設置目的	都市住民の休息、観賞、散歩、遊戯、運動等総合的な利用に供し、公共の福祉の増進に資すること	
	施設区分	都市公園法に基づく都市公園(面積6.9㌥) 園路、階段、植栽、駐車場、案内板	
指定管理料	35,100,000円		

指定管理料は、テクノ中央緑地も含む

**管理運営の評価**

1 管理業務の水準の評価

管理業務の水準を表す指標	目標値	実績値	備考
公園の利用者数	対前年度比1.0以上	0.67	H28年度 263人 H29年度 176人
【点検・調査結果及び評価】 公園の利用者数については、大幅に減少したため、今後は新たな自主イベント開催等によりPRに努め、利用者の増加促進を図っていただきたい。			

2 管理業務実施状況

施設維持管理業務実績

作業項目	実施日	内容
清掃	随時	清掃ごみ処理(随時)、園路・駐車場清掃(週1回)
保守・点検	12回	芝・草地管理、高木管理、剪定刈込等
保安・警備	365日	日常巡視(午前・午後1回づつ) 夜間巡視(1日1回)
施設維持管理	随時	公園施設維持補修
【点検・調査結果及び評価】 主な施設維持管理業務については、管理運営に関する協定書及び事業計画に基づき実施されており、適正に業務が行われている。		

運営事業実績

〔主な事業・イベント〕

事業・イベント名	開催日時	参加者数	内容
自然観察会・門松寄せ植え	H29.12.24	10人	正月飾りで使用する植物を観て、寄せ植えを行う
自然観察会	H30.3.25	8人	草花・木々等を紹介・散策
【点検・調査結果及び評価】 各種イベントを開催し、今後も特色のあるイベントを増やし、更なる利用者増に努めていきたい。			

施設の維持管理業務のみを行う施設は、記載不要。

### 3 利用状況

施設名	年計	年計	前年度計	前年度比
		開園日数	362	340
	利用者数	176	263	-87
テクノ中央緑地	利用可能日数	362	340	22
	利用日数	362	340	22
	利用率	99.2	93.2	6
	入場者数	176	263	-87
【点検・調査結果及び評価】				
公園の利用者数については、大幅に減少したため、今後は新たな自主イベント開催等によりPRに努め、利用者の増加促進を図っていただきたい。				

施設入場料や使用料が無料等により、入場(利用者)数が把握できない場合は、「入場者数」欄を削除する等、施設の利用形態に応じて適宜様式は変更すること。

### 4 管理経費の収支状況

収 入		
項目	内 訳	金額(円)
指定管理料	テクノ ¥23,400,000 本妙寺 ¥11,700,000	35,100,000
自主事業収入	自動販売機売り上げ収入等	932,203
合 計		36,032,203
	収入未済額	0
	うち利用料金収入分	0

支 出		
項 目	内 訳	金額(円)
植栽・施設管理費	芝・草地管理、樹木管理、園地清掃管理、浄化槽点検等	21,771,114
その他管理費	巡視業務、夜間巡視、水道光熱費	13,300,411
その他支出		495,885
合計		35,567,410

【点検・調査結果及び評価】		
収支は安定しており、適正に運営されている。今後とも、継続的かつ安定的な運営に努めていただきたい。なお、本妙寺山緑地公園も併せて指定管理を委託しているため、その経費も含まれている。		

## 5 利用者調査結果

調査実施内容	調査年月日	平成29年度											
	調査方法	アンケート調査											
	調査対象数	20人											
調査結果	調査分野	回 答 内 容											
		とてもよい		よい		普通		あまりよくない		悪い		わからない	
	人数	%	人数	%	人数	%	人数	%	人数	%	人数	%	
	施設管理状況	10	50.0%	7	35.0%	3	15.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	安全対策	3	15.0%	12	60.0%	5	25.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	職員対応状況	8	40.0%	8	40.0%	4	20.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
施設への要望	誘導看板6人 緑地までの道路整備5人 休憩施設5人 植物説明板3人 その他3人												
利用者からの意見等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・トイレが欲しい</li> <li>・手洗い場が欲しい</li> <li>・お店(自動販売機)があると便利</li> <li>・入口が狭く、わかりにくい</li> <li>・手をつけていない自然な公園なので大事にしたい</li> </ul>												
<b>【調査結果及び評価】</b> 調査したすべての項目について、普通以上の評価が100%であり、良好な反応である。ただし、利用者からの改善に関する意見もあり、対応可能なものは対応していきたい。													

実際の調査項目に応じて、適宜様式を変更すること。

## 6 意見・苦情等の対応

利用者からの意見・苦情等	改善状況
特になし	-
<b>【調査結果及び評価】</b> 利用者からの意見・苦情等は、特に無かったが、今後も、利用者からの意見苦情に対し適切に対応していただきたい。	

## 7 昨年度の評価で、改善を指摘した事項に対する対応

指摘事項	改善内容・結果
無	-
<b>【調査結果及び評価】</b> 本公園は施設整備は出来ないが、可能な限り住民ニーズに対応した取り組みを実施していきたい。	

## 8 その他

今後も良好な景観を保つための管理を行いながら公園のPRに努めるなど、公園利用者の増加策を講じていただきたい。
--------------------------------------------------------