

**I 施設の管理概要**

指定管理者名	松木運輸株式会社	
指定期間	平成26年4月1日から平成31年3月31日まで	
施設概要	設置目的	八代港で取り扱うコンテナ貨物の荷捌き及び保管
	施設区分	コンテナヤード、管理棟、ガントリークレーン(1基)、ストラドルキャリア(1台)、受変電設備、冷凍電源設備、照明その他附帯施設
指定管理料	143,412,149	

**II 管理運営の評価**

1 管理業務の水準の評価

管理業務の水準を表す指標	目標値(h又はTEU)	実績値(h又はTEU)	備考
クレーンの標準稼働時間	328h	511.35 h	
コンテナヤードの取扱コンテナ数	11,683TEU	21,011 TEU	空コン含む

【点検・調査結果及び評価】

クレーンの稼働時間及び取扱コンテナ数ともに目標値を上回っており、指定管理者の管理水準は良好である。

2 施設の維持管理の状況

① 点検及び修繕の業務実績

施設名		実施日数	実施体制(人)	内容
ガントリークレーン	日常点検	185	1	・日常点検記録簿記載事項及び外観異常の有無について乗車前にオペレーターによる点検
	月次点検	21	5	・クレーン等安全規則の規則によるクレーン定期点検
	年次点検	7 (4/6.4/7.4/15 4/18.4/19.5/11.5/15)	5	・クレーン等安全規則の規則によるクレーン定期点検 (年1回実施)
	暴風後の点検	9 (内、地震関係 3回)	1	・瞬間風速毎秒30メートル以上を超える風が吹いた後又はクレーンを用いて中震以上の震度の地震の後に作業を行う時、クレーンの各部の異常の有無、暴風後等の点検記録簿記載事項によるオペレーター
	修繕	1	3	・6/13 巻上ブレーキカップリングブッファ交換
	修繕	1	1	・7/12 電気室エアコンリモコン基盤交換
	修繕	1	1	・11/8 運転席表示灯電球販売
	修繕	1	1	・3/27 電源喪失後緊急点検
ストラドルキャリア	日常点検	135	1	・日常点検記録簿記載事項及び外観異常の有無について定期的に指定管理者施設の点検・指導監督要員による点検、乗車前にオペレーターによる点検
	月次点検	17	3	労働安全衛生規則の規定による月次点検 (月1回実施)
	年次点検	2 (3/6.3/7)	4	労働安全衛生規制の規定による年次点検 (年1回実施)
	修繕	1	1	・4/29 エンジンオイルエレメント交換の為購入
	修繕	1	2	・5/1 ハイドロ油圧ホース交換 1本
	修繕	1	1	・5/12 エンジンオイル交換の為購入
	修繕	1	4	・7/6 ロッド仮修理
	修繕	1	1	・7/6 トルコン油圧センサー購入
	修繕	1	1	・7/13 エンジンオイル交換の為購入
	修繕	1	1	・1/12 バッテリーターミナル交換
	修繕	1	2	・1/17 タイヤチューブ交換
	修繕	1	1	・1/26 エンジンヒーターコック交換
	修繕	1	1	・3/10 バッテリーリレー交換
修繕	1	1	・3/16 年次点検に伴う部材購入	
コンテナヤード	日常点検	315	1	・ゴミや障害物の除去 ・アスファルト舗装面の陥没等の異常の有無
	修繕	0	0	
冷凍電源	日常点検	315	1	・外観及びコンセント等の金属部の腐食等異常の有
	定期点検	12	1	・受電設備定期点検時実施
	修繕	0	0	
受電設備	日常点検	315	1	・外観の異常の有無
	定期点検	12	1	・電気主任技術者による月1回の点検
	修繕	1 (7/25実施)	4	・電気主任技術者による電気を止めて行う年1回の点検
	修繕	0	0	
管理棟	日常点検	315	1	・執務室、トイレ、湯沸室、倉庫等を常に整理し清潔に保つ ・年1回以上及び必要に応じ、屋内各部の消毒を行うこと
	修繕	0	0	
浄化槽		12	1	・浄化槽法等関係法令に基づく月1回の保守点検
	定期点検	1 (7/15実施)	1	・浄化槽法等関係法令に基づく年1回の水質検査
		1 (6/1実施)	1	・浄化槽法等関係法令に基づく年1回清掃及び投薬
	修繕	0	0	

【点検・調査結果及び評価】

点検等については、必要な人員を確保し、管理運営に関する協定書に基づき適正に実施されており、概ね良好である。

※ 実施体制については平均人員を記載。

② 管理・運営の業務の実績

ア 許可業務

業務名	施設名	件数	備考
使用許可	ガントリークレーン	185	八代港運、松木運輸
	ストラドルキャリア	135	八代港運、松木運輸
	コンテナヤード	732	八代港運、松木運輸、藤木運送
	冷凍電源	44	八代港運、松木運輸
	ヤード照明	54	八代港運、松木運輸

【点検・調査結果及び評価】

各施設とも通常想定される許可件数であり、概ね良好である。

イ 荷役機械の講習

業務名	施設名	件数	備考
講習	ガントリークレーン	1	安全講習会実施日：3月16日 参加者：八代港運・日本通運・松木運輸・指定管理者
	ストラドルキャリア	1	安全講習会実施日：3月16日 参加者：八代港運・日本通運・松木運輸・指定管理者

【点検・調査結果及び評価】

管理運営に関する協定書に則した講習を行っており、概ね良好である。

3 利用状況

施設名		平成28年度	平成27年度	前年度比
ガントリークレーン	利用可能日数(日)	365	366	-0.3%
	利用日数(日)	185	174	6.3%
	利用率(%)	50.7%	47.5%	-
	利用時間数(h)	511.35	405.12	26.2%
ストラドルキャリア	利用可能日数(日)	327	366	-10.7%
	利用日数(日)	135	170	-20.6%
	利用率(%)	41.3%	46.4%	-
コンテナヤード	利用時間数(h)	334.1	286.15	16.8%
	利用可能日数(日)	365	366	-0.3%
	利用日数(日)	365	366	-0.3%
冷凍電源	利用率(%)	100.0%	100.0%	-
	利用時間数(h)	8,760	8,784	-0.3%
	利用可能日数(日)	365	366	-0.3%
	利用日数(日)	44	36	22.2%
ヤード照明	利用率(%)	12.1%	9.8%	-
	利用時間数(h)	2,469.30	1,761.30	40.2%
	利用可能日数(日)	365	366	-0.3%
	利用日数(日)	54	33	63.6%
ヤード照明	利用率(%)	14.8%	9.0%	-
	利用時間数(h)	165.33	95.25	73.6%

【点検・調査結果及び評価】

各施設の利用状況については、前年度比で多少の増減はあるものの、指定管理者の管理水準としては概ね良好である。

4 使用料収入状況

月	件数	収入済額	収入未済額	摘要
4	94	3,375,941	0	
5	95	4,102,914	0	
6	98	3,800,752	0	
7	103	4,033,315	0	
8	89	3,604,726	0	
9	92	3,290,398	0	
10	99	3,558,911	0	
11	99	3,280,450	0	
12	98	3,561,419	0	
1	92	4,342,667	0	
2	90	4,214,321	0	
3	101	4,298,588	0	
年計	1,150	45,464,402	0	

【点検・調査結果及び評価】

施設使用料の収入については、収入未済がなく適切に徴収しているため、良好である。

5 管理経費の収支決算

① 収入		
項目	内訳	金額(円)
指定管理者委託料 (消費税込)	熊本県より	28,648,473
収入計		28,648,473
② 支出		
項目	内訳	金額(円)
ガントリークレーン、キャリア保守点検委託料	月次点検、年次点検	12,100,000
受電施設保守点検委託料		336,000
浄化槽保守点検料		16,884
給料・賞与		7,985,434
法定福利費	健・厚保険料会社負担分外	1,237,450
研修費	新ガントリークレーン操作室確認視察行外	105,999
燃料費	ガソリン代外	65,406
消耗品費	トナー代外	156,132
修繕費	ガントリークレーン修理代外	140,459
修繕費	ストロルキャリア修理代	457,960
保険料	総合賠償責任保険料	151,910
通信費	電話料外	136,865
水道光熱費	電気料	128,221
雑費	八代港コンテナミナル荷役機械講習会開催料外	178,888
消費税		1,105,825
支出計		24,303,433
【点検・調査結果及び評価】 管理経費の収支は、県からの管理委託料の範囲内で適正に執行されており、概ね良好である。		

6 意見苦情等の対応

利用者からの意見・苦情等	改善状況
特になし	
【点検・調査結果及び評価】	

7 昨年度の評価で、改善を指摘された事項に対する対応

指摘事項	改善内容結果
特になし	
【点検・調査結果及び評価】	

8 その他

特になし
------