別記第１号様式（第６条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　月　日

　熊本県知事　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　認定事業者住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　又は主たる事務所の所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

高齢者向け優良賃貸住宅供給計画変更認定申請書

　　　　年　月　日付け住第　　号で認定を受けた計画について、下記のとおり変更したい

ので、熊本県高齢者向け優良賃貸住宅制度要項第６条第１項の規定により申請します。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 変更に係る事項 | 変更後の内容 | 変更前の内容 |
|  |  |  |

（留意事項）

添付すべき書類は、旧法第３０条により提出することとされている図書のうち、変更に係るもののみとします。

別記第２号様式（第６条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　月　日

　熊本県知事　　　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　認定事業者住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　又は主たる事務所の所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

高齢者向け優良賃貸住宅の供給計画の変更届出書

　　　　年　月　日付け住第　　号で認定されました供給計画について、下記のとおり変更

したいので熊本県高齢者向け優良賃貸住宅制度要項第６条第２項の規定により届け出ます。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 変更に係る事項 | 変更後の内容 | 変更前の内容 |
|  |  |  |

別記第３号様式（第６条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　第　　　号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　月　日

　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　熊本県知事 印

高齢者向け優良賃貸住宅供給計画変更認定通知書

　　　　年　月　日付けで申請のありました高齢者向け優良賃貸住宅の供給計画の変更に

ついては、熊本県高齢者向け優良賃貸住宅制度要項第６条の規定により認定しましたので、

通知します。

別記第４号様式（第７条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　月　日

　熊本県知事　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　申請者住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　又は主たる事務所の所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

高齢者向け優良賃貸住宅に係る地位の承継承認申請書

　　　　年　月　日付け　第　　号で供給計画の認定を受けました高齢者向け優良賃貸住宅

については、下記の理由により地位の承継を受けたいので熊本県高齢者向け優良賃貸住宅制

度要項第７条第１項の規定により関係書類を添えて申請します。

記

（理由）

別記第５号様式（第７条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　第　　　号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　月　日

　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　熊本県知事 印

高齢者向け優良賃貸住宅に係る地位の承継承認通知書

　　　　年　月　日付けで申請のありました地位の承継については、下記のとおり承認しま

したので、熊本県高齢者向け優良賃貸住宅制度要項第７条第２項の規定により通知します。

記

１　賃貸住宅の名称

２　賃貸住宅の所在地

３　認定事業者の住所氏名

４　地位の承継を受ける者の住所氏名

５　地位の承継に係る条件等

別記第６号様式（第１２条関係）

重要事項説明書

|  |  |
| --- | --- |
| 一般賃貸人の住所及び氏名（法人にあっては、代表者氏名） |  |
| 賃貸住宅の管理者の住所、氏名（法人にあっては代表者氏名）及び主な業務概要 |  |
| 賃貸住宅の名称 |  |
| 賃貸住宅の所在地 |  |
| 賃貸住宅への最寄りの交通機関 |  |
| 賃貸住宅の概要 |  |
| 提供できる生活支援  サービス施設の概要 |  |
| 家賃（一時金）の額  と支払方法 |  |
| 共益費の額と支払方法 |  |
| サービス費の額と支払方法 |  |
| 退去時の返戻金 |  |
| 入居・退去に関する  事項 |  |
| 賃貸住宅の管理期間 |  |

別記第７号様式（第１２条関係）

入居者決定報告書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　月　日

　熊本県知事　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　管理者　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名

　　　　年　月　日募集の高齢者向け優良賃貸住宅については、入居者が決定しましたので、熊本県高齢者向け優良賃貸住宅制度要項第１２条第４項の規定により、下記のとおり報告します。

記

１　賃貸住宅の名称

２　賃貸住宅の所在地

３　対象戸数

４　入居者 （別紙のとおり）

（別記第７号様式の別紙）

入居者決定報告書

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 賃貸住宅の  名称 |  | 募集年度 |  | 管理開始年月  日 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 住戸  番号 | 所得  区分 | 住戸専用面積 | 契約年月日 | 入居者氏名 | 世帯  人員 | 世帯収入  認定額 | 契約家賃  （月額） | 備考 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

別記第８号様式（その１）（第２０条関係）

事業収支計画書（その１）

１　資金収支計画

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 科　　　　目 | | |  |  |  |  |  |  |
|  | 収  入 | ａ入居一時金 |  |  |  |  |  |  |
| ｂ月払い家賃  （家賃補助を含む） |  |  |  |  |  |  |
| ｃ駐車場収入 | |  |  |  |  |  |  |
| ｄ敷金 | |  |  |  |  |  |  |
| ｅ公庫等融資金 | |  |  |  |  |  |  |
| ｆ建設補助金 | |  |  |  |  |  |  |
| ｇ利子補給金 | |  |  |  |  |  |  |
| ｈ銀行等借入金 | |  |  |  |  |  |  |
| ｉ自己資金 | |  |  |  |  |  |  |
| ｊ施設賃料・同権利金 | |  |  |  |  |  |  |
| ｋ共益費 | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |
| 収入計（Ⅰ） | | |
|  | ｌ建設費・諸費用（初期投資額） | |  |  |  |  |  |  |
| ｍ公庫等融資金元金返済 | |  |  |  |  |  |  |
| ｎ銀行等借入元金返済 | |  |  |  |  |  |  |
| ｏ一時金返戻金 | |  |  |  |  |  |  |
| ｐ敷金返戻金 | |  |  |  |  |  |  |
| ｑ損益支出の計（Ｂ） | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |
| 支出計（Ⅱ） | | |
| 資金収支差（ⅠーⅡ） | | |  |  |  |  |  |  |
| 資金収支差累計 | | |  |  |  |  |  |  |

別記第８号様式（その２）（第２０条関係）

事業収支計画書（その２）

２　損益計画

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 科　　　　目 | |  |  |  |  |  |  |
|  | ①家賃収入 |  |  |  |  |  |  |
| ②駐車場収入 |  |  |  |  |  |  |
| ③運用益（敷金・一時金） |  |  |  |  |  |  |
| ④施設賃料・同権利金 |  |  |  |  |  |  |
| ⑤共益費 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 収入計（Ａ） | |
|  | ⑦賃貸料（借地又は一括借上） |  |  |  |  |  |  |
| ⑧修繕費 |  |  |  |  |  |  |
| ⑨公租公課 |  |  |  |  |  |  |
| ⑩火災保険料 |  |  |  |  |  |  |
| ⑪借入金利息（公庫、銀行等） |  |  |  |  |  |  |
| ⑫開業費  （募集宣伝、期中金利等） |  |  |  |  |  |  |
| ⑬一時金保証料 |  |  |  |  |  |  |
| ⑭水光熱費 |  |  |  |  |  |  |
| ⑮消耗品損料 |  |  |  |  |  |  |
| ⑯管理事務費 |  |  |  |  |  |  |
| ⑰管理委託経費 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 支出計（Ｂ） | |
| 収支差（Ｃ＝ＡーＢ） | |  |  |  |  |  |  |
| ⑥減価償却（建物、設備） | |  |  |  |  |  |  |
| 単年度損益（税引前）  （Ｄ＝Ｃ－⑥） | |  |  |  |  |  |  |
| 法人税（Ｅ） | |  |  |  |  |  |  |
| 税引後単年度損益  （Ｆ＝Ｄ－Ｅ） | |  |  |  |  |  |  |
| 税引後損益累計 | |  |  |  |  |  |  |

別記第９号様式（第２３条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　月　日

　熊本県知事　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　申請者住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　又は主たる事務所の所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

高齢者向け優良賃貸住宅に係る目的外使用承認申請書

　　　　年　月　日付け　第　　号で供給計画の認定を受けました高齢者向け優良賃貸住宅

については、下記の理由により目的外使用の承継を受けたいので熊本県高齢者向け優良賃貸

住宅制度要項第２３条第１項の規定により関係書類を添えて申請します。

記

（理由）

別記第１０号様式（第２４条関係）

年度熊本県高齢者向け優良賃貸住宅管理状況報告書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　熊本県知事　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　認定事業者住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　又は主たる事務所の所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

　　　　年３月３１日現在の管理状況等を次のとおり報告します。

１　賃貸住宅の名称：

２　管理状況

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 総戸数 | 認定戸数 |  |  |
|  | 認定戸数  （右記以外） | 目的外使用承認を受けている戸数 |
| 管理戸数 | |  |  |  |  |
|  | うち入居戸数 |  |  |  |  |

３　入居状況（上記の「認定戸数（右記以外）の入居戸数（　　　　の値）」の内訳を記入してください。）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年齢区分※1　（戸） | | | | 所得区分※2　（戸） | |
| 60歳代 | 70歳代 | 80歳代 | 90歳以上 | 月額所得  487,000円以下 | 月額所得  487,001円以上 |
|  |  |  |  |  |  |

　※1　同居人がいる場合は、主たる入居者について記入してください。

年齢は、３月末現在としてください。

※2　所得区分による内訳は、平成19年度以降に認定された賃貸住宅のみ記入してください。

世帯の月額所得の合計としてください。

別記第１１号様式（第２８条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　第　　　号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　月　日

　　　　　　　　様

熊本県知事　　　　　　　印

高齢者向けの優良な賃貸住宅に係る要請書

　高齢者の居住の安定確保に関する法律第４６条の規定に基づき、高齢者向けの優良な賃貸住宅の整備及び管理について下記のとおり要請します。

記

１　高齢者向けの優良な賃貸住宅の戸数

２　その他高齢者向けの優良な賃貸住宅の整備及び管理に関し必要な事項