

( 5 ) 地点別変動率順位表

【住宅地】変動率上位

( 単位 : 円 / m<sup>2</sup>、 % )

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	令和2年	令和3年	
1	菊陽-1	大字津久礼字下沖野3000番10		53,400	56,400	5.6
2	熊本中央-16	新屋敷1丁目10番14外	新屋敷1-10-23	197,000	208,000	5.6
3	熊本中央-15	大江4丁目13番12	大江4-13-24	150,000	158,000	5.3
4	大津-3	大字大津字西畦原1924番1外		26,400	27,800	5.3
5	大津-2	大字引水字東山588番5		34,400	36,200	5.2
6	大津-4	大字室字西道免1853番10		31,000	32,600	5.2
7	合志-1	須屋字二本松2765番12		35,400	37,200	5.1
8	大津-1	大字大津字上鶴1467番5		37,500	39,400	5.1
9	熊本西-2	春日5丁目144番1	春日5-5-14	97,300	102,000	4.8
10	合志-9	御代志字中明午1661番336		39,000	40,500	3.8

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

上昇率 1 位



【住宅地】変動率下位

(単位：円/m<sup>2</sup>、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	令和2年	令和3年	
1	球磨-3	大字渡乙字入枝1591番2		5,200	4,200	19.2
2	球磨-1	大字一勝地甲字友尻77番1		5,600	4,700	16.1
3	八代-10	坂本町田上字前田1350番3		4,500	4,250	5.6
4	上天草-10	龍ヶ岳町樋島字小塚2564番1外		8,200	7,900	3.7
5	天草-7	深海町字猪行田7番52外		8,500	8,200	3.5
6	天草-9	有明町大島子字江口2664番2		11,600	11,200	3.4
6	五木-1	丙字平瀬442番		2,900	2,800	3.4
8	天草-6	魚貫町字前田1605番		8,900	8,600	3.4
9	八代-11	坂本町西部ろ字上原木732番		6,200	6,000	3.2
10	五木-2	甲字南西谷7035番		3,200	3,100	3.1

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

下落率1位



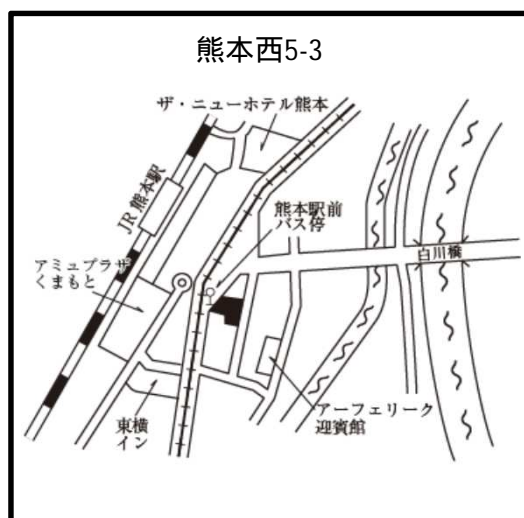
【商業地】変動率上位

(単位：円 / m<sup>2</sup>、%)

順位	基準地番号		所在		価格		変動率
			地番	住居表示	令和2年	令和3年	
1	熊本西	5-3	春日2丁目718番5	春日2-3-26	652,000	690,000	5.8
2	菊陽	5-1	光の森7丁目2番9外		127,000	132,000	3.9
3	熊本中央	5-18	九品寺1丁目12番4外	九品寺1-12-5	197,000	204,000	3.6
4	熊本中央	5-17	新屋敷3丁目7番5	新屋敷3-7-7	178,000	184,000	3.4
5	菊陽	5-2	大字津久礼字廣街道24 28番1外		75,000	77,500	3.3
6	熊本中央	5-6	新町4丁目1番44	新町4-1-31	141,000	145,000	2.8
7	益城	5-1	大字宮園字辻721番1 外		45,900	47,000	2.4
8	熊本中央	5-12	水前寺3丁目93番外	水前寺3-3-28	169,000	173,000	2.4
9	熊本中央	5-19	白山2丁目11番6	白山2-11-19	174,000	178,000	2.3
10	熊本中央	5-16	山崎町4番外		284,000	290,000	2.1

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

上昇率1位



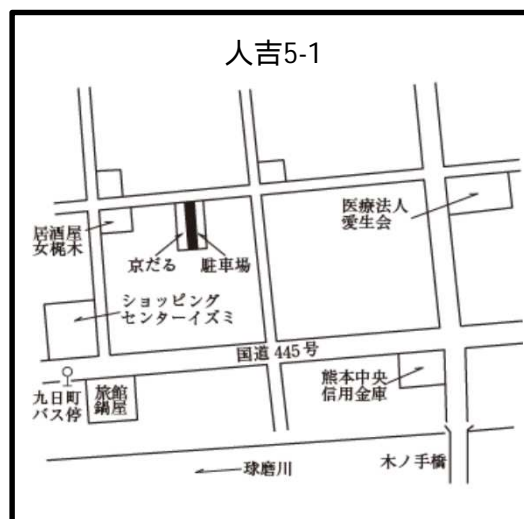
【商業地】変動率下位

(単位：円 / m<sup>2</sup>、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	令和2年	令和3年	
1	人吉 5- 1	九日町 1 1 4 番 2		30,200	26,500	12.3
2	熊本中央 5- 2	安政町 2 番 1 4	安政町 2 - 2 3	464,000	440,000	5.2
3	熊本中央 5- 5	下通 1 丁目 2 番 8	下通 1 - 2 - 8	799,000	760,000	4.9
4	山都 5- 1	馬見原字林ノ後 8 3 1 番 1		9,300	8,900	4.3
5	上天草 5- 2	松島町合津字國迫 4 5 7 2 番 2		23,500	22,500	4.3
6	菊池 5- 1	隈府字院ノ馬場 9 5 5 番 3 2		37,000	35,500	4.1
7	五木 5- 1	甲字宮園 5 6 5 9 番 4		5,620	5,400	3.9
8	美里 5- 1	土喰字前田 1 2 8 番 4 外		8,400	8,100	3.6
9	天草 5- 5	五和町御領字町 6 4 7 1 番 1 外		22,300	21,600	3.1
10	山都 5- 3	大平字下鶴 2 7 7 番 1 外		6,600	6,400	3.0

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

下 落 率 1 位



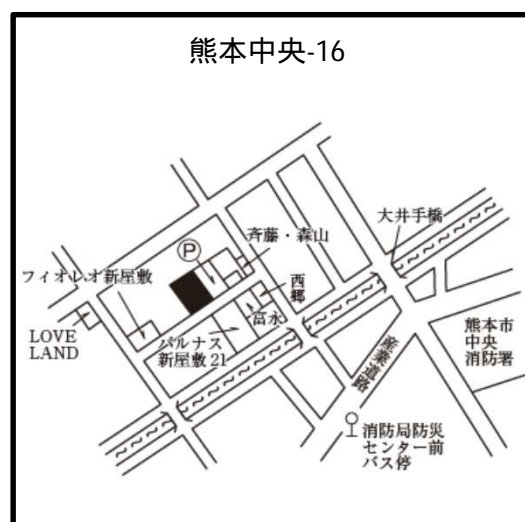
## 5 地点別価格順位表

【住宅地】価格上位

(単位：円 / m<sup>2</sup>、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	令和2年	令和3年	
1	熊本中央-16	新屋敷1丁目10番14外	新屋敷1-10-23	197,000	208,000	5.6
2	熊本中央-15	大江4丁目13番12	大江4-13-24	150,000	158,000	5.3
3	熊本中央-1	新屋敷2丁目19番15	新屋敷2-19-29	146,000	151,000	3.4
4	熊本中央-9	水前寺5丁目368番1		142,000	147,000	3.5
5	熊本中央-4	京町2丁目116番8	京町2-14-22	143,000	146,000	2.1
6	熊本中央-8	新大江2丁目5番4外	新大江2-5-7	127,000	130,000	2.4
7	熊本中央-3	北千反畑町4番8	北千反畑町4-16	120,000	124,000	3.3
8	熊本中央-2	大江1丁目12番2	大江1-12-2	111,000	113,000	1.8
9	熊本東-2	健軍1丁目338番	健軍1-20-3	105,000	106,000	1.0
10	熊本西-2	春日5丁目144番1	春日5-5-14	97,300	102,000	4.8

最 高 価 格



【商業地】価格上位

(単位：円/m<sup>2</sup>、%)

順位	基準地番号		所在		価格		変動率
			地番	住居表示	令和2年	令和3年	
1	熊本中央	5-14	下通1丁目3番3	下通1-3-7	2,420,000	2,420,000	0.0
2	熊本中央	5-1	手取本町4番1外	手取本町4-1	1,780,000	1,730,000	2.8
3	熊本中央	5-4	上通町1番16	上通町4-14	1,350,000	1,320,000	2.2
4	熊本中央	5-7	下通1丁目7番24	下通1-7-20	1,070,000	1,070,000	0.0
5	熊本中央	5-15	新市街4番5	新市街4-13	856,000	865,000	1.1
6	熊本中央	5-13	花畑町10番31	花畑町10-31	855,000	855,000	0.0
7	熊本中央	5-5	下通1丁目2番8	下通1-2-8	799,000	760,000	4.9
8	熊本西	5-3	春日2丁目718番5	春日2-3-26	652,000	690,000	5.8
9	熊本中央	5-2	安政町2番14	安政町2-23	464,000	440,000	5.2
10	熊本中央	5-9	南坪井町2番15	南坪井町2-20	308,000	308,000	0.0

最 高 価 格

