

(3) 市区町村別平均価格及び平均変動率

区分 市区町村	住宅地				宅地見込地				商業地				工業地				全用途	
	地点数	平均価格	平均変動率		地点数	平均価格	平均変動率		地点数	平均価格	平均変動率		地点数	平均価格	平均変動率		平均変動率	
			R2年	R3年			R2年	R3年			R2年	R3年			R2年	R3年	R2年	R3年
熊本市中央区	16	113,000	1.7	2.0					19	611,600	4.1	0.4					3.0	1.1
東区	20	71,900	1.0	0.7	1	26,300	1.6	1.5	7	92,900	▲ 0.3	0.6	1	46,400	2.5	2.4	0.7	0.8
西区	13	55,800	0.1	0.4	1	19,300	0.0	0.0	4	229,300	1.3	1.9					0.4	0.7
南区	18	42,700	0.4	0.4					5	60,400	0.1	0.3	1	18,000	0.6	0.6	0.4	0.4
北区	19	45,800	0.4	0.3	2	12,700	1.1	1.1	5	65,300	0.7	0.6					0.5	0.4
熊本市	86	65,200	0.7	0.8	4	17,700	1.0	0.9	40	345,400	2.1	0.6	2	32,200	1.6	1.5	1.2	0.7
八代市	21	17,900	▲ 0.6	▲ 0.9	1	12,000	1.7	0.8	8	35,200	▲ 1.3	▲ 1.1	1	8,400		1.2	▲ 0.7	▲ 0.9
人吉市	5	15,600	▲ 1.1	▲ 0.5					2	24,300	▲ 1.6	▲ 6.2	1	6,800	0.0	0.0	▲ 1.1	▲ 2.0
荒尾市	5	20,000	▲ 0.1	▲ 0.1					3	37,400	▲ 0.3	▲ 0.3	1	10,100	0.0	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2
水俣市	4	24,200	▲ 0.8	▲ 0.8					1	46,000	▲ 1.5	▲ 1.1	1	9,100	▲ 1.1	0.0	▲ 1.0	▲ 0.7
玉名市	10	18,100	▲ 0.4	▲ 0.4	1	8,400	0.0	0.0	3	34,600	▲ 0.7	▲ 0.8	1	8,700	0.0	0.0	▲ 0.4	▲ 0.4
山鹿市	12	11,000	▲ 0.6	▲ 0.5					2	29,800	▲ 2.4	▲ 1.2	1	9,000	0.0	0.0	▲ 0.8	▲ 0.5
菊池市	8	11,600	0.1	0.0					3	27,500	▲ 2.6	▲ 1.9	1	9,700	1.1	1.0	▲ 0.5	▲ 0.4
宇土市	4	37,400	0.8	0.8	1	13,000	0.8	0.8	2	39,200	▲ 0.2	▲ 0.3					0.5	0.5
上天草市	10	11,500	▲ 2.0	▲ 1.9					2	28,700	▲ 2.8	▲ 2.7					▲ 2.2	▲ 2.1
宇城市	12	19,500	▲ 0.3	0.0					2	35,300	▲ 1.1	▲ 1.6	1	12,600	1.6	0.8	▲ 0.3	▲ 0.2
阿蘇市	7	8,300	▲ 0.2	0.0					1	24,600	▲ 2.3	▲ 2.4					▲ 0.4	▲ 0.3
天草市	26	14,800	▲ 1.5	▲ 1.4					7	26,500	▲ 1.1	▲ 1.5	2	10,200	▲ 1.4	▲ 2.2	▲ 1.4	▲ 1.5
合志市	9	43,100	0.5	2.6	1	17,800	0.6	2.9	1	72,500	0.0	0.0					0.5	2.4
市部	133	17,900	▲ 0.7	▲ 0.5	4	12,800	0.8	1.1	37	33,100	▲ 1.3	▲ 1.5	10	9,500	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.7	▲ 0.6
美里町	4	5,600	▲ 1.5	▲ 1.6					1	8,100	▲ 2.3	▲ 3.6					▲ 1.6	▲ 2.0
玉東町	3	12,800	▲ 1.5	▲ 1.3					1	25,000	0.0	0.0					▲ 1.1	▲ 1.0
南関町	3	7,000	▲ 1.5	▲ 1.5					1	15,500	▲ 1.2	▲ 2.5	1	6,700	0.0	0.0	▲ 1.1	▲ 1.4
長洲町	3	12,800	▲ 0.8	▲ 0.9					1	24,700	0.0	0.0	1	9,100	0.0	0.0	▲ 0.5	▲ 0.5
和水町	5	4,900	▲ 1.1	▲ 0.8					1	14,300	▲ 0.7	▲ 0.7					▲ 1.1	▲ 0.8
大津町	4	34,000	4.2	5.2	1	10,500	3.1	5.0	2	50,000	0.0	0.7	1	15,300	4.3	5.5	3.0	4.1
菊陽町	5	47,700	1.6	3.2	1	28,000	3.8	3.7	2	104,800	1.4	3.6	1	34,200	1.2	2.4	1.7	3.3
南小国町	3	9,900	▲ 1.0	▲ 1.0													▲ 1.0	▲ 1.0
小国町	3	10,100	▲ 1.1	▲ 0.8					1	23,200	▲ 1.3	▲ 1.3					▲ 1.2	▲ 1.0
産山村	2	3,300	▲ 1.5	▲ 1.5													▲ 1.5	▲ 1.5
高森町	3	9,000	0.0	▲ 0.6					1	12,700	0.0	0.0					0.0	▲ 0.5
西原村	3	16,000	0.4	0.2					1	31,900	0.6	0.0	1	9,300	0.0	0.0	0.3	0.1
南阿蘇村	7	5,400	▲ 0.2	▲ 0.1					2	10,200	▲ 2.2	▲ 0.4					▲ 0.7	▲ 0.2
御船町	3	19,900	0.6	1.1									1	11,400	2.8	3.6	1.2	1.7
嘉島町	4	34,300	1.9	1.0					1	78,800	1.8	1.8					1.9	1.1
益城町	6	40,200	0.9	0.8					1	47,000	2.9	2.4					1.1	1.0
甲佐町	3	14,000	▲ 1.8	▲ 1.9					1	26,000	▲ 2.9	▲ 2.6					▲ 2.1	▲ 2.1
山都町	5	7,600	▲ 1.9	▲ 1.7					3	13,000	▲ 3.3	▲ 3.3					▲ 2.4	▲ 2.3
氷川町	4	12,100	▲ 0.7	▲ 0.7					1	32,400	▲ 1.5	▲ 1.8					▲ 0.9	▲ 0.9
芦北町	3	15,200	▲ 0.6	▲ 1.2					2	18,900	▲ 0.6	▲ 1.6					▲ 0.6	▲ 1.3
津奈木町	3	10,000	▲ 0.6	▲ 1.0					1	15,700	▲ 0.6	▲ 0.6	1	5,300	0.0	0.0	▲ 0.5	▲ 0.7
錦町	3	7,200	▲ 0.4	▲ 0.3					1	13,200	▲ 0.8	0.0	1	5,700	0.0	0.0	▲ 0.4	▲ 0.2
多良木町	3	5,900	▲ 1.2	▲ 1.0					1	15,000	▲ 2.5	▲ 2.6	1	3,000	0.0	0.0	▲ 1.2	▲ 1.1
湯前町	2	5,400	▲ 2.6	▲ 2.7					1	13,400	▲ 2.8	▲ 2.9					▲ 2.7	▲ 2.7
水上村	2	4,400	▲ 1.0	▲ 1.0													▲ 1.0	▲ 1.0
相良村	3	5,100	▲ 2.5	▲ 2.5													▲ 2.5	▲ 2.5
五木村	2	3,000	▲ 3.2	▲ 3.3					1	5,400	▲ 3.9	▲ 3.9					▲ 3.4	▲ 3.5
山江村	3	5,500	0.0	0.0													0.0	0.0
球磨村	2	4,500	▲ 3.3	▲ 17.7													▲ 3.3	▲ 17.7
あさぎり町	7	5,600	▲ 0.6	▲ 0.7					1	19,100	▲ 1.0	▲ 1.0					▲ 0.6	▲ 0.8
苓北町	3	12,700	▲ 0.8	▲ 1.0					1	17,700	▲ 1.6	▲ 1.7					▲ 1.0	▲ 1.2
町村部	109	14,000	▲ 0.5	▲ 0.7	2	19,300	3.5	4.4	30	28,200	▲ 1.0	▲ 0.9	9	11,100	0.9	1.3	▲ 0.5	▲ 0.5
県計	328	29,000	▲ 0.3	▲ 0.2	10	16,100	1.4	1.7	107	148,500	0.1	▲ 0.5	21	12,300	0.5	0.6	▲ 0.1	▲ 0.2

※平均価格には新規地点、選定替地点を含め、平均変動率には含まない。

※平均価格は10の位を四捨五入し、平均変動率は小数点第2位を四捨五入した。

※変動率において、R2八代市の工業地は選定替（1箇所のみ）のため算定なし。