

(5) 地点別変動率順位表・価格順位表

【住宅地】変動率上位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	平成29年	平成30年	
1	熊本中央-15	大江4丁目13番12	大江4-13-24	130,000	138,000	6.2
2	熊本中央-9	水前寺5丁目368番1	水前寺5-12-23	126,000	133,000	5.6
3	大津-2	大字引水字東山588番5		30,000	31,500	5.0
4	益城-3	大字惣領字立道1464番2		41,800	43,800	4.8
5	嘉島-1	大字鯉字高八2833番3		54,000	56,500	4.6
6	大津-1	大字大津字上鶴1467番5		33,000	34,500	4.5
7	熊本中央-8	新大江2丁目5番4外	新大江2-5-7	114,000	119,000	4.4
8	大津-3	大字大津字西畦原1924番1外		23,200	24,200	4.3
9	益城-2	大字安永字火迫745番4		37,200	38,800	4.3
10	菊陽-1	大字津久礼字下沖野3000番10		48,000	50,000	4.2

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

上昇率1位



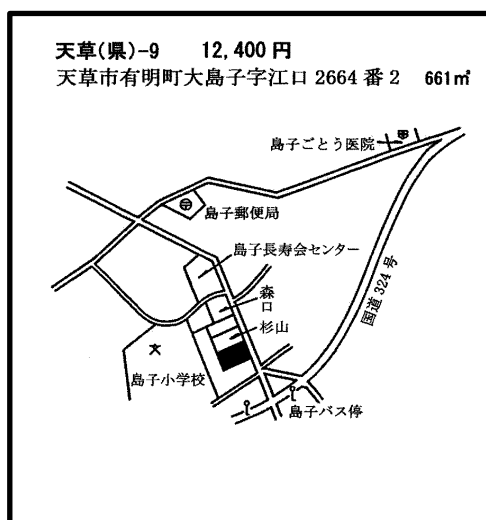
【住宅地】変動率下位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価 格		変動率
		地番	住居表示	平成29年	平成30年	
1	天草-9	有明町大島子字江口 2 6 6 4 番 2		13,000	12,400	▲ 4.6
2	球磨-2	大字神瀬甲字久保鶴 1 0 6 9 番 3		5,600	5,380	▲ 3.9
3	天草-5	牛深町字荒木川 3 2 7 5 番 7 内		14,200	13,700	▲ 3.5
4	球磨-3	大字渡乙字入枝 1 5 9 1 番 2		5,800	5,600	▲ 3.4
5	球磨-1	大字一勝地甲字友尻 7 7 番 1		6,000	5,800	▲ 3.3
6	天草-10	有明町大浦字西町 1 7 3 0 番 1		9,300	9,000	▲ 3.2
7	天草-7	深海町字猪行田 7 番 5 2		9,400	9,100	▲ 3.2
8	五木-1	丙字平瀬 4 4 2 番		3,200	3,100	▲ 3.1
9	山都-3	城平字東前田 8 8 9 番		9,950	9,650	▲ 3.0
10	五木-2	甲字南西谷 7 0 3 5 番		3,500	3,400	▲ 2.9

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

下落率 1 位



【商業地】変動率上位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	平成29年	平成30年	
1	熊本中央 5-5	下通1丁目2番8	下通1-2-8	530,000	642,000	21.1
2	熊本中央 5-14	下通1丁目3番3	下通1-3-7	1,610,000	1,950,000	21.1
3	熊本中央 5-1	手取本町4番1外	手取本町4-1	1,250,000	1,500,000	20.0
4	熊本中央 5-4	上通町1番16	上通町4-14	970,000	1,150,000	18.6
5	熊本中央 5-7	下通1丁目7番24	下通1-7-20	705,000	835,000	18.4
6	熊本中央 5-2	安政町2番14	安政町2-23	325,000	380,000	16.9
7	熊本中央 5-15	新市街4番5	新市街4-13	540,000	630,000	16.7
8	熊本中央 5-13	花畑町10番31	花畑町10-31	560,000	650,000	16.1
9	熊本中央 5-9	南坪井町2番15	南坪井町2-20	242,000	267,000	10.3
10	熊本中央 5-16	山崎町4番外		238,000	255,000	7.1

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

上昇率1位



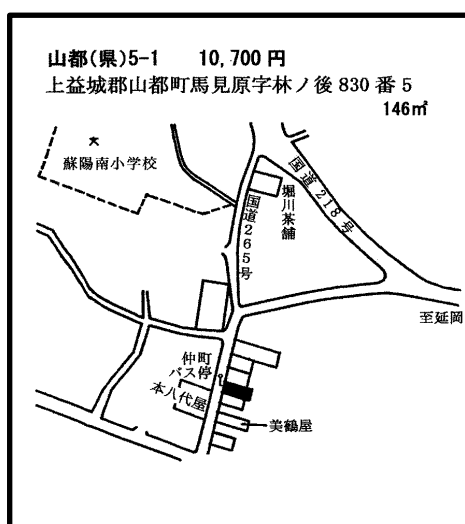
【商業地】変動率下位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	平成29年	平成30年	
1	山都 5-1	馬見原字林ノ後 8 3 0 番 5		11,300	10,700	▲ 5.3
2	五木 5-1	甲字宮園 5 6 5 9 番 4		6,400	6,100	▲ 4.7
3	南阿蘇 5-2	大字下野字牧ノ内 1 5 8 番 4 8		14,500	13,900	▲ 4.1
4	上天草 5-2	松島町合津字國迫 4 5 7 2 番 2		26,300	25,400	▲ 3.4
5	山都 5-2	下市字前田 2 番 7		26,500	25,600	▲ 3.4
6	八代 5-4	東陽町南字平 1 0 7 2 番 3		9,600	9,300	▲ 3.1
7	人吉 5-1	九日町 1 1 4 番 2		33,100	32,100	▲ 3.0
8	阿蘇 5-1	一の宮町宮地字的場 1 8 6 3 番 1 0		27,100	26,300	▲ 3.0
9	天草 5-4	倉岳町棚底字尾上 2 4 3 8 番 1		12,100	11,800	▲ 2.5
9	天草 5-5	五和町御領字町 6 4 7 1 番 1 外		24,200	23,600	▲ 2.5

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

下落率 1 位

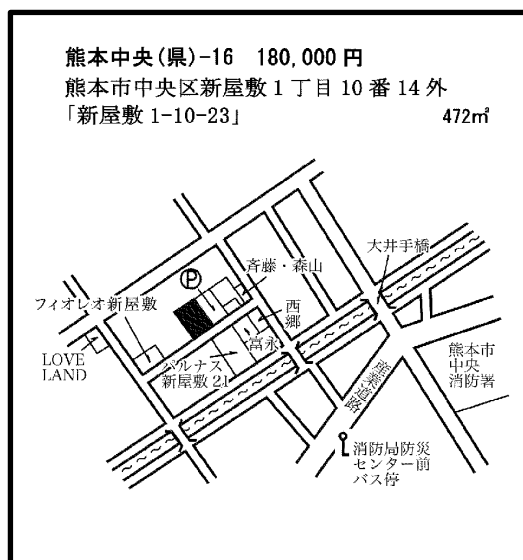


【住宅地】 価格上位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	平成29年	平成30年	
1	熊本中央-16	新屋敷1丁目10番14外	新屋敷1-10-23	—	180,000	選定替
2	熊本中央-15	大江4丁目13番12	大江4-13-24	130,000	138,000	6.2
3	熊本中央-1	新屋敷2丁目19番15	新屋敷2-19-29	132,000	136,000	3.0
3	熊本中央-4	京町2丁目116番8	京町2-14-22	134,000	136,000	1.5
5	熊本中央-9	水前寺5丁目368番1	水前寺5-12-23	126,000	133,000	5.6
6	熊本中央-8	新大江2丁目5番4外	新大江2-5-7	114,000	119,000	4.4
7	熊本中央-3	北千反畑町4番8	北千反畑町4-16	108,000	111,000	2.8
8	熊本中央-2	大江1丁目12番2	大江1-12-2	101,000	103,000	2.0
9	熊本東-6	健軍3丁目672番	健軍3-25-7	92,500	95,000	2.7
10	熊本西-2	春日5丁目144番1	春日5-5-14	93,000	94,000	1.1

最 高 価 格



【商業地】 価格上位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号		所在		価格		変動率
			地番	住居表示	平成29年	平成30年	
1	熊本中央	5-14	下通1丁目3番3	下通1-3-7	1,610,000	1,950,000	21.1
2	熊本中央	5-1	手取本町4番1外	手取本町4-1	1,250,000	1,500,000	20.0
3	熊本中央	5-4	上通町1番16	上通町4-14	970,000	1,150,000	18.6
4	熊本中央	5-7	下通1丁目7番24	下通1-7-20	705,000	835,000	18.4
5	熊本中央	5-13	花畑町10番31	花畑町10-31	560,000	650,000	16.1
6	熊本中央	5-5	下通1丁目2番8	下通1-2-8	530,000	642,000	21.1
7	熊本中央	5-15	新市街4番5	新市街4-13	540,000	630,000	16.7
8	熊本西	5-3	春日2丁目718番5	春日2-3-26	545,000	575,000	5.5
9	熊本中央	5-2	安政町2番14	安政町2-23	325,000	380,000	16.9
10	熊本中央	5-9	南坪井町2番15	南坪井町2-20	242,000	267,000	10.3

最 高 価 格

