

(4) 市区町村別平均変動率・平均価格の順位表

【住宅地】

変動率上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成28年	平成29年	
1	大津町	1.6	2.6	28,400
2	熊本市中央区	1.2	1.9	101,500
3	益城町	▲ 4.7	1.6	36,900
4	菊陽町	0.8	1.4	43,400
5	西原村	▲ 4.5	1.0	15,600
6	熊本市東区	0.2	0.9	67,500
6	嘉島町	▲ 1.8	0.9	31,300
8	熊本市北区	0.1	0.5	45,000
9	熊本市南区	▲ 0.7	0.4	40,800
9	宇土市	▲ 0.4	0.4	36,300

変動率下位5市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成28年	平成29年	
1	球磨村	▲ 4.8	▲ 3.3	5,800
2	五木村	▲ 2.8	▲ 2.9	3,400
3	山都町	▲ 2.7	▲ 2.5	8,200
4	湯前町	▲ 2.4	▲ 2.4	6,000
5	天草市	▲ 2.6	▲ 2.0	15,100

平均価格上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成28年	平成29年	
1	熊本市中央区	1.2	1.9	101,500
2	熊本市東区	0.2	0.9	67,500
3	熊本市西区	0.0	0.1	54,700
4	熊本市北区	0.1	0.5	45,000
5	菊陽町	0.8	1.4	43,400
6	熊本市南区	▲ 0.7	0.4	40,800
7	合志市	▲ 0.1	0.1	39,500
8	益城町	▲ 4.7	1.6	36,900
9	宇土市	▲ 0.4	0.4	36,300
10	嘉島町	▲ 1.8	0.9	31,300

【商業地】

変動率上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成28年	平成29年	
1	熊本市中央区	1.1	4.7	437,700
2	嘉島町	0.0	1.4	73,000
3	熊本市東区	▲ 0.9	1.2	87,700
4	熊本市北区	0.5	1.1	64,000
5	菊陽町	0.0	0.8	97,800
6	熊本市西区	0.4	0.6	192,700
7	西原村	▲ 4.0	0.3	31,300
8	熊本市南区	▲ 1.4	0.0	59,000
8	合志市	▲ 0.7	0.0	72,500
8	玉東町	0.0	0.0	25,000
8	大津町	▲ 0.4	0.0	49,800
8	津奈木町	0.0	0.0	16,000
8	あさぎり町	0.0	0.0	19,600

変動率下位5市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成28年	平成29年	
1	五木村	▲ 5.6	▲ 4.5	6,400
2	山都町	▲ 3.4	▲ 3.4	15,000
2	上天草市	▲ 3.7	▲ 3.4	31,300
4	阿蘇市	▲ 3.4	▲ 3.2	27,100
4	氷川町	▲ 3.0	▲ 2.8	34,200

平均価格上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成28年	平成29年	
1	熊本市中央区	1.1	4.7	437,700
2	熊本市西区	0.4	0.6	192,700
3	菊陽町	0.0	0.8	97,800
4	熊本市東区	▲ 0.9	1.2	87,700
5	嘉島町	0.0	1.4	73,000
6	合志市	▲ 0.7	0.0	72,500
7	熊本市北区	0.5	1.1	64,000
8	熊本市南区	▲ 1.4	0.0	59,000
9	大津町	▲ 0.4	0.0	49,800
10	水俣市	▲ 2.0	▲ 1.0	48,000