

(5) 地点別変動率順位表・価格順位表

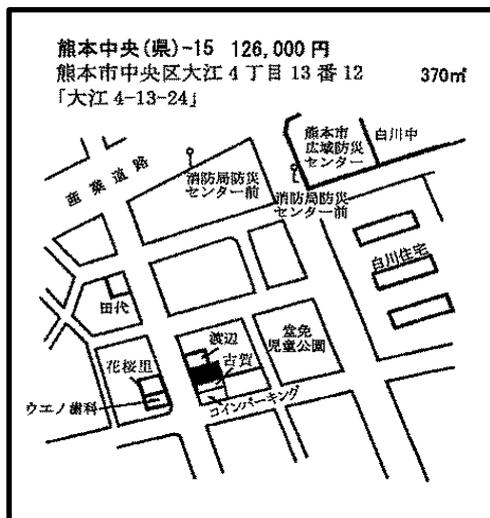
【住宅地】変動率上位

(単位：円/m²、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	平成27年	平成28年	
1	熊本中央-15	大江4丁目13番12	大江4-13-24	122,000	126,000	3.3
2	熊本中央-8	新大江2丁目5番4外	新大江2-5-7	107,000	110,000	2.8
3	熊本中央-9	水前寺5丁目368番1	水前寺5-12-23	119,000	122,000	2.5
4	熊本中央-1	新屋敷2丁目19番15	新屋敷2-19-29	125,000	128,000	2.4
5	熊本中央-4	京町2丁目116番8	京町2-14-22	128,000	131,000	2.3
6	菊陽-1	大字津久礼字下沖野3000番10		45,500	46,500	2.2
7	大津-4	大字室字西道免1853番10		26,000	26,500	1.9
8	熊本中央-16	新屋敷1丁目10番12	新屋敷1-10-20	164,000	167,000	1.8
9	大津-2	大字引水字東山588番5		28,700	29,200	1.7
10	大津-1	大字大津字上鶴1467番5		32,000	32,500	1.6

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

上昇率1位



【住宅地】変動率下位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	平成27年	平成28年	
1	益城-6	大字島田字東無田屋敷376番		16,400	14,800	▲ 9.8
2	天草-5	牛深町字荒木川3275番7内		16,000	15,000	▲ 6.3
3	御船-1	大字高木字上古閑原2091番22		15,700	14,800	▲ 5.7
4	天草-12	御所浦町御所浦字竹ノ内2139番		7,000	6,600	▲ 5.7
5	益城-3	大字惣領字立道1464番2		43,800	41,400	▲ 5.5
6	益城-2	大字安永字火迫745番4		38,800	36,800	▲ 5.2
7	球磨-2	大字神瀬甲字久保鶴1069番3		6,100	5,800	▲ 4.9
8	天草-10	有明町大浦字西町1730番1		10,200	9,700	▲ 4.9
9	西原-1	大字布田字玉ノ迫1329番7		18,500	17,600	▲ 4.9
10	天草-25	河浦町河浦字四反田3141番2		10,400	9,900	▲ 4.8

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

下落率 1 位



【商業地】変動率上位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	平成27年	平成28年	
1	熊本中央 5-14	下通1丁目3番3	下通1-3-7	1,360,000	1,400,000	2.9
2	熊本西 5-3	春日2丁目718番5	春日2-3-26	515,000	528,000	2.5
3	熊本中央 5-6	新町4丁目1番44	新町4-1-31	120,000	123,000	2.5
4	熊本中央 5-19	白山2丁目11番6	白山2-11-19	145,000	148,000	2.1
5	熊本中央 5-17	新屋敷3丁目7番5	新屋敷3-7-7	150,000	153,000	2.0
6	熊本中央 5-9	南坪井町2番15	南坪井町2-20	225,000	229,000	1.8
7	熊本中央 5-4	上通町1番16	上通町4-14	900,000	915,000	1.7
8	熊本中央 5-2	安政町2番14	安政町2-23	305,000	310,000	1.6
9	熊本中央 5-18	九品寺1丁目18番10	九品寺1-18-14	143,000	145,000	1.4
10	熊本北 5-5	植木町植木字西古屋敷121番5		42,500	43,000	1.2

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

上昇率1位



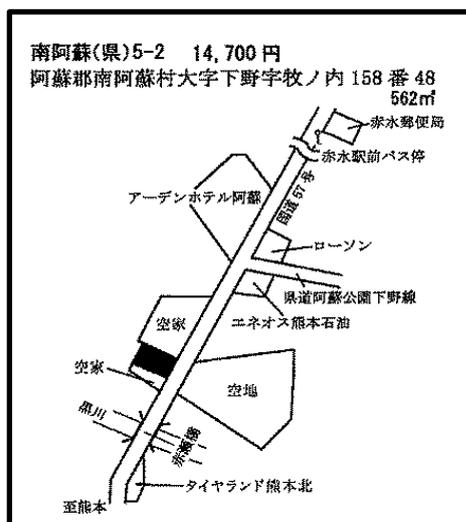
【商業地】変動率下位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	平成27年	平成28年	
1	南阿蘇 5-2	大字下野字牧ノ内 1 5 8 番 4 8		15,600	14,700	▲ 5.8
2	五木 5-1	甲字宮園 5 6 5 9 番 4		7,100	6,700	▲ 5.6
3	天草 5-2	牛深町字新瀬崎 2 6 8 番		32,000	30,200	▲ 5.6
4	熊本南 5-5	富合町古閑字四反田 9 5 6 番 1 外		48,000	45,700	▲ 4.8
5	山鹿 5-1	山鹿字西九日町 1 6 1 6 番 7 外		43,200	41,300	▲ 4.4
6	山都 5-2	下市字前田 2 番 7		28,800	27,600	▲ 4.2
7	天草 5-6	河浦町河浦字妻道 4 6 6 0 番 1 内		12,400	11,900	▲ 4.0
8	西原 5-1	大字小森字鼈形山 3 6 2 2 番 4		32,500	31,200	▲ 4.0
9	上天草 5-1	大矢野町上字田原 2 3 2 0 番 1		39,000	37,500	▲ 3.8
9	天草 5-4	倉岳町棚底字尾上 2 4 3 8 番 1		13,000	12,500	▲ 3.8

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

下落率 1 位

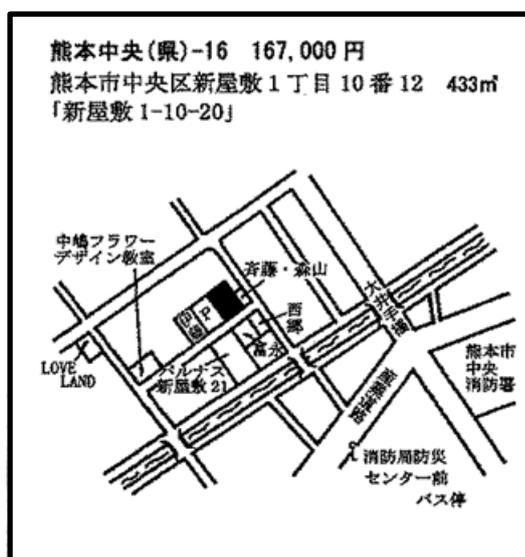


【住宅地】価格上位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	平成27年	平成28年	
1	熊本中央-16	新屋敷1丁目10番12	新屋敷1-10-20	164,000	167,000	1.8
2	熊本中央-4	京町2丁目116番8	京町2-14-22	128,000	131,000	2.3
3	熊本中央-1	新屋敷2丁目19番15	新屋敷2-19-29	125,000	128,000	2.4
4	熊本中央-15	大江4丁目13番12	大江4-13-24	122,000	126,000	3.3
5	熊本中央-9	水前寺5丁目368番1	水前寺5-12-23	119,000	122,000	2.5
6	熊本中央-8	新大江2丁目5番4外	新大江2-5-7	107,000	110,000	2.8
7	熊本中央-3	北千反畑町4番8	北千反畑町4-16	104,000	105,000	1.0
8	熊本中央-2	大江1丁目12番2	大江1-12-2	99,000	99,000	0.0
9	熊本西-2	春日5丁目144番1	春日5-5-14	93,000	93,000	0.0
10	熊本東-6	健軍3丁目672番	健軍3-25-7	90,000	90,500	0.6

最 高 価 格



【商業地】 価格上位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号		所在		価格		変動率
			地番	住居表示	平成27年	平成28年	
1	熊本中央	5-14	下通1丁目3番3	下通1-3-7	1,360,000	1,400,000	2.9
2	熊本中央	5-1	手取本町4番1外	手取本町4-1	1,130,000	1,140,000	0.9
3	熊本中央	5-4	上通町1番16	上通町4-14	900,000	915,000	1.7
4	熊本中央	5-7	下通1丁目7番24	下通1-7-20	655,000	660,000	0.8
5	熊本中央	5-13	花畑町10番31	花畑町10-31	527,000	532,000	0.9
6	熊本西	5-3	春日2丁目718番5	春日2-3-26	515,000	528,000	2.5
7	熊本中央	5-15	新市街4番5	新市街4-13	515,000	515,000	0.0
8	熊本中央	5-5	下通1丁目2番8	下通1-2-8	498,000	501,000	0.6
9	熊本中央	5-2	安政町2番14	安政町2-23	305,000	310,000	1.6
10	熊本中央	5-16	山崎町4番外		232,000	233,000	0.4

最 高 価 格

