

(4) 市区町村別平均変動率・平均価格の順位表

【住宅地】

変動率上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成27年	平成28年	
1	大津町	0.9	1.6	27,700
2	熊本市中央区	1.7	1.2	99,400
3	菊陽町	1.0	0.8	42,600
4	熊本市東区	1.0	0.2	66,900
5	熊本市北区	0.2	0.1	44,700
6	熊本市西区	0.0	0.0	54,600
6	玉東町	▲ 0.4	0.0	13,300
8	合志市	▲ 0.1	▲ 0.1	39,500
9	菊池市	▲ 0.6	▲ 0.4	13,200
9	宇土市	0.0	▲ 0.4	36,100
9	宇城市	▲ 0.2	▲ 0.4	19,400

変動率下位5市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成27年	平成28年	
1	球磨村	▲ 4.5	▲ 4.8	6,000
2	益城町	0.9	▲ 4.7	36,300
3	西原村	0.6	▲ 4.5	15,400
4	南阿蘇村	▲ 1.2	▲ 3.3	5,400
5	御船町	▲ 2.2	▲ 2.8	19,400
5	五木村	▲ 4.0	▲ 2.8	3,500

平均価格上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成27年	平成28年	
1	熊本市中央区	1.7	1.2	99,400
2	熊本市東区	1.0	0.2	66,900
3	熊本市西区	0.0	0.0	54,600
4	熊本市北区	0.2	0.1	44,700
5	菊陽町	1.0	0.8	42,600
6	熊本市南区	0.3	▲ 0.7	40,500
7	合志市	▲ 0.1	▲ 0.1	39,500
8	益城町	0.9	▲ 4.7	36,300
9	宇土市	0.0	▲ 0.4	36,100
10	嘉島町	0.2	▲ 1.8	30,900

【商業地】

変動率上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成27年	平成28年	
1	熊本市中央区	1.1	1.1	407,700
2	熊本市北区	0.2	0.5	63,500
3	熊本市西区	0.3	0.4	188,500
4	玉東町	—	0.0	25,000
4	菊陽町	0.4	0.0	97,000
4	嘉島町	2.1	0.0	72,000
4	津奈木町	0.0	0.0	16,000
4	あさぎり町	▲1.0	0.0	19,600
9	大津町	▲0.8	▲0.4	49,800
10	玉名市	▲0.9	▲0.7	35,800
10	合志市	▲1.4	▲0.7	72,500

変動率下位5市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成27年	平成28年	
1	五木村	▲5.3	▲5.6	6,700
2	西原村	▲0.3	▲4.0	31,200
3	南阿蘇村	▲1.0	▲3.9	11,300
4	上天草市	▲3.7	▲3.7	32,400
4	高森町	▲3.6	▲3.7	12,900

平均価格上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成27年	平成28年	
1	熊本市中央区	1.1	1.1	407,700
2	熊本市西区	0.3	0.4	188,500
3	菊陽町	0.4	0.0	97,000
4	熊本市東区	▲0.1	▲0.9	86,600
5	合志市	▲1.4	▲0.7	72,500
6	嘉島町	2.1	0.0	72,000
7	熊本市北区	0.2	0.5	63,500
8	熊本市南区	▲0.5	▲1.4	58,900
9	大津町	▲0.8	▲0.4	49,800
10	水俣市	▲2.0	▲2.0	48,500