

物件番号: 1

【菊池警察署署員宿舎(流川)】

## 物件調書

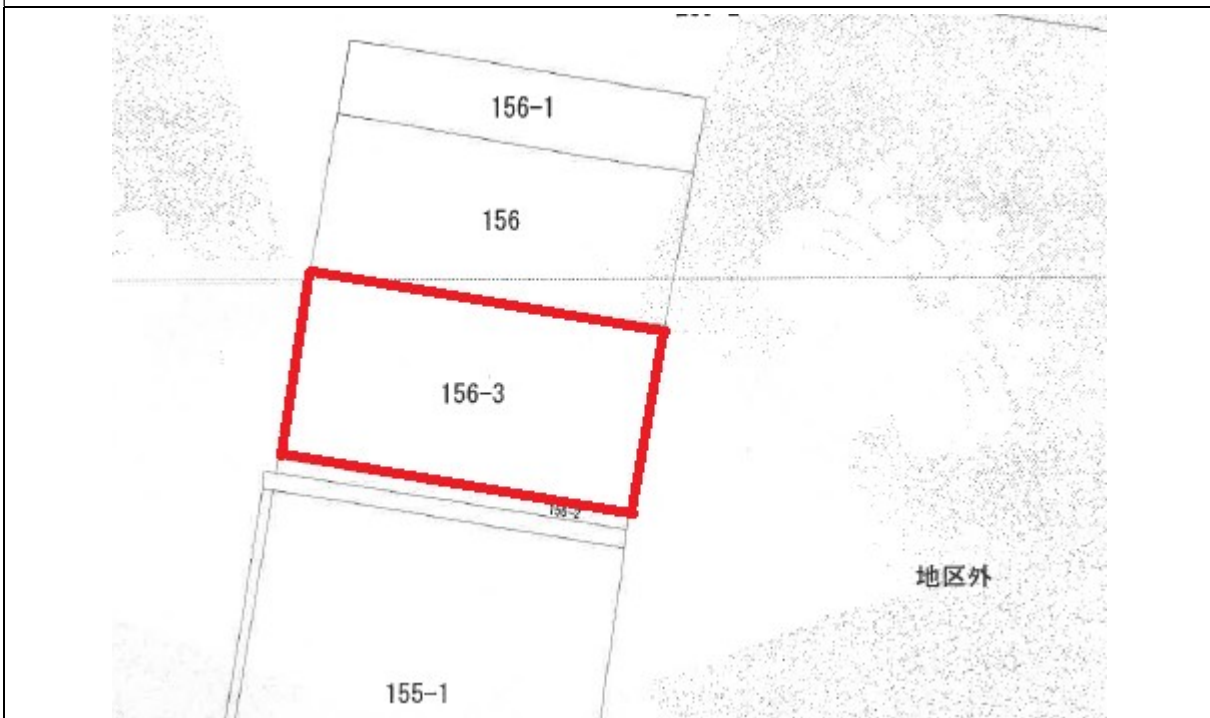
売却価格	2, 500, 000円			
所在地	菊池市七城町流川字前田156番3			
地目	宅地			
地積	403. 19㎡(公簿及び実測)			
形状	長方形(間口約15m、奥行約27m)			
接面道路幅員及び接面状況	東側が幅員約5. 0mのアスファルト舗装市道に概ね等高に接面			
私道の負担等	無			
法令制限等	市計画区域	都市計画区域外	用途地域	—
	建ぺい率	—	容積率	—
	防火地域等	—	文化財保護	—
	その他	無		
供給処理 施設の状況	供給処理施設	配管等の状況		敷地内における引込管等の状況
	電気	接面道路配線	有	引込なし
	上水道	接面道路配管	無	引込なし
	下水道	接面道路配管	有	引込なし
	都市ガス	—		プロパンガス使用
交通機関	最寄りバス停	産交バス「七城メロンドーム」バス停 約300m		
公共施設等	七城小学校 約1. 9km 菊池市役所七城支所 約1. 7km 七城メロンドーム 約340m			
地域概要	国道325号の背後に位置し、一般住宅を中心に、市営団地、小工場等が混在し、周辺には農地や福祉施設が見られる住宅地域			

参 考 事 項	<p>1 隣接地との境界は確定しています(現地にコンクリート杭等の境界標が設置されています)。</p> <p>2 土壌汚染の状況については、土壌汚染状況調査を行っていないため不明です。熊本県が取得する以前の当該地の用途及び所有の状況等から過去に特定有害物質を製造、使用、処理していた施設等、土壌汚染の可能性のある用途で使用された蓋然性は低いと判断しています。よって、価格については土壌汚染がない前提で算定しています。</p> <p>3 本件土地内に井戸跡2箇所(いずれも埋戻済)があります。1箇所は地表面より3.2mまで、1箇所は地表面より2.7mまでを撤去して埋戻しをしています。</p> <p>4 本件土地の前面道路には、農業集落排水の下水道管が敷設されていますが、敷地内への引込みはありません。ただし、農業集落排水の公共柵が埋設されており、接続等取扱いについては、菊池市下水道課と協議してください。</p> <p>5 本件土地の前面道路には、上水道の配管はありません。</p> <p>6 南側隣接地(156番2)の立木の枝が本件土地に越境しています。</p> <p>7 本件土地は、ほぼ平坦になっています。</p> <p>8 本件土地の西側は、隣接地(151番2、152番)との間に高低差があります(隣接地が低い)。</p> <p>9 本件土地西側の擁壁が、隣接地(151番2、152番)の方に傾いています。</p> <p>10 本件土地には、木造セメント瓦葺平家建の職員宿舎がありましたが、平成31年2月に解体しています。敷地内にあった便槽、建物の基礎等は建物の解体時に撤去しています。なお、地下埋設物調査は実施していません。</p> <p>11 物件調書の記載内容と現況に相違がある場合は、現況が優先します。</p> <p>12 本件土地内に存在するものについては、全て現状有姿のまま引き渡します。撤去等が必要な場合は、購入者の負担で行ってください。</p>
	<p>※ この調書は、購入申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、購入申込者ご自身において、現地及び法令等による諸規制についての調査・確認を必ず行ってください。</p>

## 位置図



## 地積図



※地積図は正確な実測図ではありませんので、形状の目安にしてください。