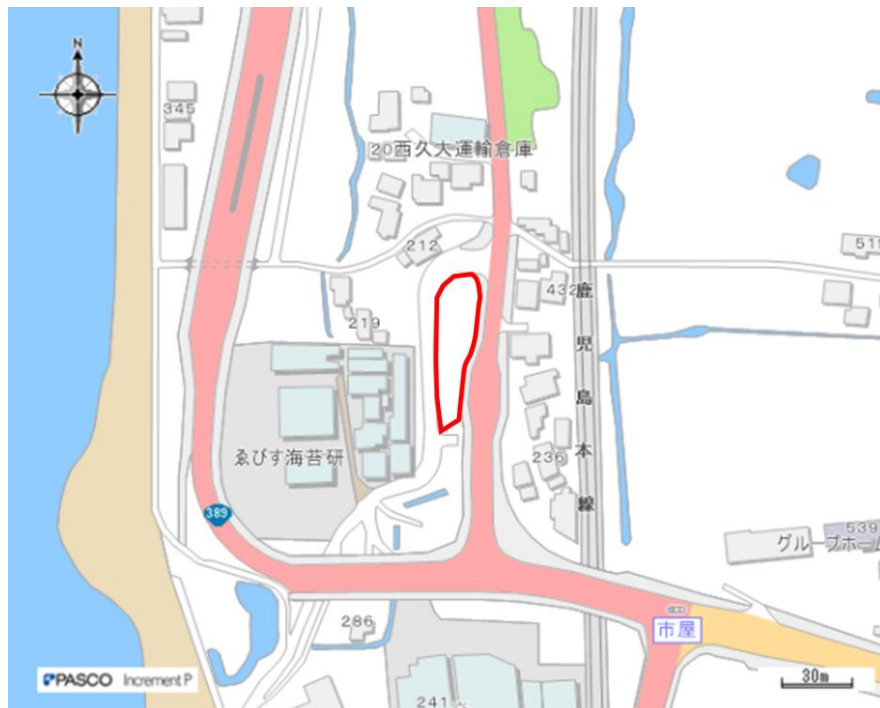


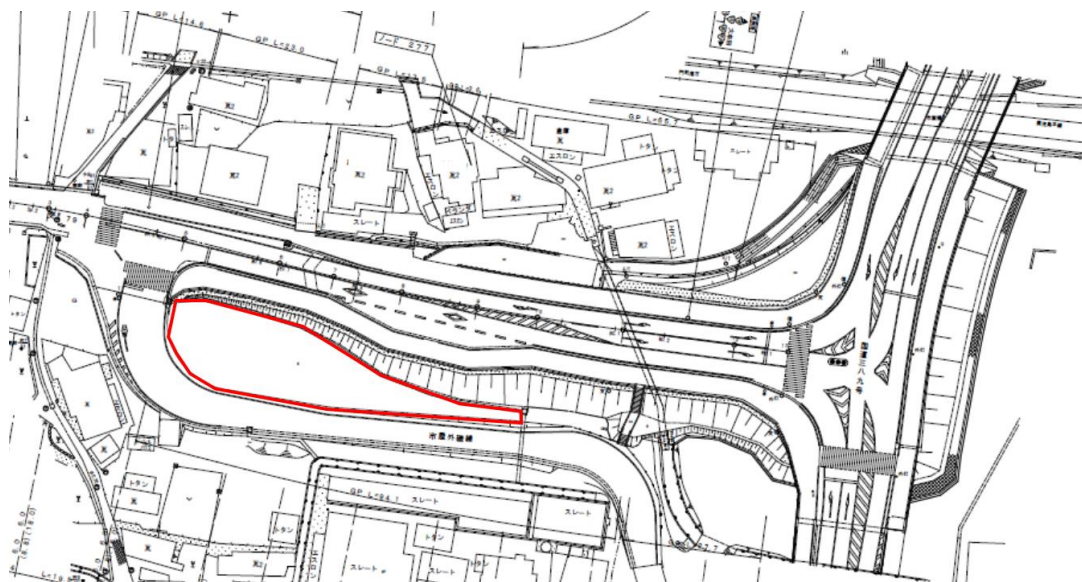
## 物 件 調 書

最低売却価格	5,494,400円			
所在地	①荒尾市荒尾字下磯213番9 ②荒尾市荒尾字下磯213番10 ③荒尾市荒尾字下磯232番5 ④荒尾市荒尾字下磯233番3 ⑤荒尾市荒尾字下磯234番4 ⑥荒尾市荒尾字下磯234番5			
地 目	①、③～⑥：畑 ②：宅地			
地 積		公簿	実測	
	①	24㎡	24.70㎡	
	②	143.19㎡	143.19㎡	
	③	132㎡	132.72㎡	
	④	347㎡	347.68㎡	
	⑤	9.46㎡	9.46㎡	
	⑥	29㎡	29.05㎡	
	合計	684.65㎡	686.80㎡	
形 状	不整形地（間口約50m、奥行約15m）			
接面道路幅員 及び接面状況	①西側市道の幅員 6.0m ②歩道未設置 ③系統連続性 市道に接面			
私道の負担等	無			
法 令 制 限 等	都市計画区域	有（非線引）	用途地域	工業地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	指定なし	文化財保護	—
	その他	特になし		
供給処理施設の 状況		配管状況等		敷地内における引込管等の状況
	電気	接面道路配線	無	
	上水道	接面道路配管	有	
	下水道	接面道路配管	有	
	都市ガス	—		
交通機関 （最寄りバス停、最 寄り駅への接近性）	JR鹿児島本線「荒尾駅」 約2.0km 九州産業交通「潮湯前」バス停 至近			
公共施設等	荒尾市役所 南方約1.1km（直線距離）			
地域概要	近隣地域は、小規模の工場や事業所の他に一般住宅や公共施設も混在している地域			
参 考 事 項	<p>1 物件調書の記載内容と現況に相違がある場合は、現況が優先します。</p> <p>2 本件土地内に残存する物については、全て現状有姿のまま引き渡します。撤去等が必要な場合は、購入者の負担で行ってください。</p> <p>※ この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、入札参加者ご自身において、現地及び法令等による諸規制についての調査・確認を必ず行ってください。</p>			

## 位置図



## 平面図



※平面図は正確な実測図ではありませんので、形状の目安にしてください。