

# 三角港波多マリナー指定管理者 令和元年度(2019年度) 管理運営評価票

所管部課: 土木部河川港湾局港湾課

## I 施設の管理概要

指定管理者名	三角町漁業協同組合	
指定期間	平成29年(2017年)4月1日から令和4年(2022年)3月31日まで	
施設概要	設置目的	三角港周辺のプレジャーボート等の収容
	施設区分	長期係留用棧橋2基、短期係留用棧橋1基、浮防波堤、駐車場、管理棟
指定管理料	※完全利用料金制のため指定管理料の支出はない。	

## II 管理運営の評価

### 1 管理業務の水準の評価

指標名	目標値(隻数)	実績値(隻数)	備考
長期係留浮棧橋の利用隻数	44	44	使用許可艇(44隻)
短期係留浮棧橋の利用隻数	24	82	ビクター利用(短期)
	1,825	1,503	ビクター利用(長期)

#### 【点検・調査結果及び評価】

利用実績は目標値を概ね満たしていることから、管理業務の水準は概ね良好である。

### 2 施設の維持管理の状況

#### ① 点検及び修繕の業務実績

施設名		実施日数	実施体制(人)	内容
長期係留浮棧橋	(日常点検)	310	1	係柱に付着する貝類の除去 陸電設備(電気・水道)の点検
	(修繕)			
短期係留浮棧橋	(日常点検)	310	1	係柱に付着する貝類の除去
	(修繕)			
入退場管理システム	(日常点検)	310	1	作動の状況確認 保守点検(年1)
	(修繕)			
防犯カメラ設備	(日常点検)	310	1	装置作動の確認 映像の異常の有無
	(修繕)			
駐車場	(日常点検)	310	1	アスファルト舗装面の異常の有無
	(修繕)			
フェンス・門扉	(日常点検)	310	1	門扉の作動の異常の有無
	(修繕)			
管理棟	(日常点検)	310	1	給湯・空調機作動の異常の有無
	(修繕)			
浄化槽	(定期点検)	310	1	保守点検(毎月) 浄化槽法定検査(年1)
	(修繕)			

#### 【点検・調査結果及び評価】

点検等については、必要な人員を確保し、管理運営に関する協定書に基づき適正に実施されており、概ね良好である。

#### ② 管理・運営の業務の実績

業務名	施設名	件数	備考
使用許可	長期係留施設	47	4月(44件) 11月(1件) 2月(2件)
	短期係留施設	6	(短期利用) 4月(2件) 5月(1件) 3月(3件)
		7	(長期利用) 4月(4件) 5月(1件) 7月(1件) 1月(1件)

#### 【点検・調査結果及び評価】

各施設とも通常想定される許可件数であり、概ね良好である。

### 3 利用状況

施設名		令和元年度 (2019年度)	平成30年度 (2018年度)	前年度比
長期係留施設	利用可能日数	366	365	100.3%
	利用日数	366	365	100.3%
	利用率	100.0%	100.0%	-
短期係留施設	利用可能日数	310	309	100.3%
	利用日数	310	309	100.3%
	利用率	100.0%	100.0%	-
【点検・調査結果及び評価】				
長期係留施設・短期係留施設ともに利用日数が目標に達しており、概ね良好である。				

### 4 利用料金収入状況

月	件数	収入済額	収入未済額	摘要
4月	42	5,277,480	0	使用許可艇(42件)
	6	342,400	0	ビジター利用(短期2件、長期4件)
		370	0	コインタイマー
5月	2	251,280	0	使用許可艇(2件)
	2	94,500	0	ビジター利用(短期1件・長期1件)
6月		1,389	0	コインタイマー
		648	0	コインタイマー
7月	1	9,000	0	ビジター利用(長期1件)
		556	0	コインタイマー
8月		1,204	0	コインタイマー
		741	0	コインタイマー
9月			0	コインタイマー
		182	0	コインタイマー
11月	1	9,200	0	使用許可艇(1艇)
		364	0	コインタイマー
		1,818	0	入退場システムカード
12月		0	0	
1月	1	12,000	0	ビジター利用(長期1年)
		91	0	コインタイマー
2月	2	23,400	0	使用許可艇(2件)
		182	0	コインタイマー
3月	3	75,000	0	ビジター利用(短期3件)
			0	コインタイマー
消費税		490,577		
年計	60	6,592,382		
【点検・調査結果及び評価】				
完全利用料金制を採用しているため、利用料金は指定管理者の収入となるが、管理経費の原資として適切に収入を行っており、良好である。				

### 5 管理経費の収支決算

#### ① 収入

項目	内訳	金額(円)
利用料金収入	使用許可艇(44隻)	5,561,360
	ビジター・棧橋利用料金	532,900
	コインタイマー使用料	5,727
	入退場システムカード	1,818
	消費税	490,577
収入計		6,592,382

#### ② 支出

項目	内訳	金額(円)
人件費		3,792,332
通信費	電話代(固定電話・携帯電話)及びインターネットプロバイダ契約料等	222,488
保険料	施設に係る賠償責任保険料	282,694
施設管理費	管理棟夜間警備料・浄化槽点検・ダスキン他	369,978
消耗備品費		0
印刷消耗品費	プリンターインク	33,914
漁場利用経費	船外機ガソリン他	123,386
水道光熱費	電気・動力・水道・ガス使用料	407,805
旅費交通費		0
雑費	洗剤・花の苗他	20,838
保守修繕費		0
広告宣伝費	ホームページドメイン費用	15,000
租税公課	収入印紙	12,800
負担金	海の駅年会費	27,778
消費税	人件費・租税公課含まず	132,273
支出計		5,441,286

【点検・調査結果及び評価】  
収入については、事業計画の見込み額を越え前年度と同程度を確保し、支出については、適正に支出されており、概ね良好である。

6 利用者調査結果

調査実施内容	調査年月日		令和元年10月19日～11月10日									
	調査方法		アンケート調査									
	調査対象数		回答者32人(対象者43人) 回答率74%									
調査結果	調査分野		回答内容									
			満足		普通		不満足		ある		ない	
			人数	%	人数	%	人数	%	人数	%	人数	%
	施設について	係留施設	25	78.1	6	18.8	1	3.1				
		ゲートの施錠システム	23	71.9	8	25.0	1	3.1				
		管理棟の設備	25	78.1	5	15.6	2	6.3				
		駐車場	25	78.1	5	15.6	2	6.3				
		施設内清掃	29	90.6	3	9.4	0	0.0				
	運営について	今後の施設の整備改善についての意見							12	37.5	20	62.5
		管理人の対応・サービス	31	96.9	1	3.1	0	0.0				
使用許可等事務処理		27	84.4	4	12.5	1	3.1					
利用者からの意見等		施設の改良、運営方法の改善による利便性向上の実施など。										
【調査結果及び評価】 アンケート結果からは、各項目とも高い評価を得ており、概ね良好である。												

7 意見苦情等の対応

利用者からの意見・苦情等	改善状況
特になし	
【調査結果及び評価】	

8 昨年度の評価で、改善を指摘された事項に対する対応

指摘事項	改善内容結果
特になし	
【調査結果及び評価】	

9 その他

特になし
------