

三角港波多マリナー指定管理者 令和元年度(2019年度) 管理運営評価票

所管部課: 土木部河川港湾局港湾課

I 施設の管理概要

| | | |
|--------|--------------------------------------|----------------------------------|
| 指定管理者名 | 三角町漁業協同組合 | |
| 指定期間 | 平成29年(2017年)4月1日から令和4年(2022年)3月31日まで | |
| 施設概要 | 設置目的 | 三角港周辺のプレジャーボート等の収容 |
| | 施設区分 | 長期係留用棧橋2基、短期係留用棧橋1基、浮防波堤、駐車場、管理棟 |
| 指定管理料 | ※完全利用料金制のため指定管理料の支出はない。 | |

II 管理運営の評価

1 管理業務の水準の評価

| 指標名 | 目標値(隻数) | 実績値(隻数) | 備考 |
|--------------|---------|---------|------------|
| 長期係留浮棧橋の利用隻数 | 44 | 44 | 使用許可艇(44隻) |
| 短期係留浮棧橋の利用隻数 | 24 | 82 | ビクター利用(短期) |
| | 1,825 | 1,503 | ビクター利用(長期) |

【点検・調査結果及び評価】

利用実績は目標値を概ね満たしていることから、管理業務の水準は概ね良好である。

2 施設の維持管理の状況

① 点検及び修繕の業務実績

| 施設名 | | 実施日数 | 実施体制(人) | 内容 |
|-----------|--------|------|---------|--------------------------------|
| 長期係留浮棧橋 | (日常点検) | 310 | 1 | 係柱に付着する貝類の除去 陸電設備(電気・水道)の点検 |
| | (修繕) | | | |
| 短期係留浮棧橋 | (日常点検) | 310 | 1 | 係柱に付着する貝類の除去 |
| | (修繕) | | | |
| 入退場管理システム | (日常点検) | 310 | 1 | 作動の状況確認 保守点検(年1) |
| | (修繕) | | | |
| 防犯カメラ設備 | (日常点検) | 310 | 1 | 装置作動の確認 映像の異常の有無 |
| | (修繕) | | | |
| 駐車場 | (日常点検) | 310 | 1 | アスファルト舗装面の異常の有無 |
| | (修繕) | | | |
| フェンス・門扉 | (日常点検) | 310 | 1 | 門扉の作動の異常の有無 |
| | (修繕) | | | |
| 管理棟 | (日常点検) | 310 | 1 | 給湯・空調機作動の異常の有無 |
| | (修繕) | | | |
| 浄化槽 | (定期点検) | 310 | 1 | 保守点検(毎月) 浄化槽法定検査(年1) |
| | (修繕) | | | |

【点検・調査結果及び評価】

点検等については、必要な人員を確保し、管理運営に関する協定書に基づき適正に実施されており、概ね良好である。

② 管理・運営の業務の実績

| 業務名 | 施設名 | 件数 | 備考 |
|------|--------|----|---------------------------------------|
| 使用許可 | 長期係留施設 | 47 | 4月(44件) 11月(1件) 2月(2件) |
| | 短期係留施設 | 6 | (短期利用) 4月(2件) 5月(1件) 3月(3件) |
| | | 7 | (長期利用) 4月(4件) 5月(1件) 7月(1件) 1月(1件) |

【点検・調査結果及び評価】

各施設とも通常想定される許可件数であり、概ね良好である。

3 利用状況

| 施設名 | | 令和元年度 (2019年度) | 平成30年度 (2018年度) | 前年度比 |
|--|--------|-------------------|--------------------|--------|
| 長期係留施設 | 利用可能日数 | 366 | 365 | 100.3% |
| | 利用日数 | 366 | 365 | 100.3% |
| | 利用率 | 100.0% | 100.0% | - |
| 短期係留施設 | 利用可能日数 | 310 | 309 | 100.3% |
| | 利用日数 | 310 | 309 | 100.3% |
| | 利用率 | 100.0% | 100.0% | - |
| 【点検・調査結果及び評価】 | | | | |
| 長期係留施設・短期係留施設ともに利用日数が目標に達しており、概ね良好である。 | | | | |

4 利用料金収入状況

| 月 | 件数 | 収入済額 | 収入未済額 | 摘要 |
|---|----|-----------|-------|-------------------|
| 4月 | 42 | 5,277,480 | 0 | 使用許可艇(42件) |
| | 6 | 342,400 | 0 | ビジター利用(短期2件、長期4件) |
| | | 370 | 0 | コインタイマー |
| 5月 | 2 | 251,280 | 0 | 使用許可艇(2件) |
| | 2 | 94,500 | 0 | ビジター利用(短期1件・長期1件) |
| 6月 | | 1,389 | 0 | コインタイマー |
| | | 648 | 0 | コインタイマー |
| 7月 | 1 | 9,000 | 0 | ビジター利用(長期1件) |
| | | 556 | 0 | コインタイマー |
| 8月 | | 1,204 | 0 | コインタイマー |
| | | 741 | 0 | コインタイマー |
| 9月 | | | 0 | コインタイマー |
| | | 182 | 0 | コインタイマー |
| 10月 | | | 0 | コインタイマー |
| | 1 | 9,200 | 0 | 使用許可艇(1艇) |
| 11月 | | 364 | 0 | コインタイマー |
| | | 1,818 | 0 | 入退場システムカード |
| 12月 | | 0 | 0 | |
| 1月 | 1 | 12,000 | 0 | ビジター利用(長期1年) |
| | | 91 | 0 | コインタイマー |
| 2月 | 2 | 23,400 | 0 | 使用許可艇(2件) |
| | 3 | 75,000 | 0 | ビジター利用(短期3件) |
| 3月 | | 182 | 0 | コインタイマー |
| | | | | |
| 消費税 | | 490,577 | | |
| 年計 | 60 | 6,592,382 | | |
| 【点検・調査結果及び評価】 | | | | |
| 完全利用料金制を採用しているため、利用料金は指定管理者の収入となるが、管理経費の原資として適切に収入を行っており、良好である。 | | | | |

5 管理経費の収支決算

① 収入

| 項目 | 内訳 | 金額(円) |
|--------|-------------|-----------|
| 利用料金収入 | 使用許可艇(44隻) | 5,561,360 |
| | ビジター・棧橋利用料金 | 532,900 |
| | コインタイマー使用料 | 5,727 |
| | 入退場システムカード | 1,818 |
| | 消費税 | 490,577 |
| 収入計 | | 6,592,382 |

② 支出

| 項目 | 内訳 | 金額(円) |
|--------|----------------------------------|-----------|
| 人件費 | | 3,792,332 |
| 通信費 | 電話代(固定電話・携帯電話)及びインターネットプロバイダ契約料等 | 222,488 |
| 保険料 | 施設に係る賠償責任保険料 | 282,694 |
| 施設管理費 | 管理棟夜間警備料・浄化槽点検・ダスキン他 | 369,978 |
| 消耗備品費 | | 0 |
| 印刷消耗品費 | プリンターインク | 33,914 |
| 漁場利用経費 | 船外機ガソリン他 | 123,386 |
| 水道光熱費 | 電気・動力・水道・ガス使用料 | 407,805 |
| 旅費交通費 | | 0 |
| 雑費 | 洗剤・花の苗他 | 20,838 |
| 保守修繕費 | | 0 |
| 広告宣伝費 | ホームページドメイン費用 | 15,000 |
| 租税公課 | 収入印紙 | 12,800 |
| 負担金 | 海の駅年会費 | 27,778 |
| 消費税 | 人件費・租税公課含まず | 132,273 |
| 支出計 | | 5,441,286 |

【点検・調査結果及び評価】
収入については、事業計画の見込み額を越え前年度と同程度を確保し、支出については、適正に支出されており、概ね良好である。

6 利用者調査結果

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|---|-----------------------|------|------|------|-----|-----|----|------|----|------|
| 調査実施内容 | 調査年月日 | | 令和元年10月19日～11月10日 | | | | | | | | | |
| | 調査方法 | | アンケート調査 | | | | | | | | | |
| | 調査対象数 | | 回答者32人(対象者43人) 回答率74% | | | | | | | | | |
| 調査結果 | 調査分野 | | 回答内容 | | | | | | | | | |
| | | | 満足 | | 普通 | | 不満足 | | ある | | ない | |
| | 施設について | 係留施設 ゲートの施錠システム 管理棟の設備 駐車場 施設内清掃 今後の施設の整備改善についての意見 | 人数 | % | 人数 | % | 人数 | % | 人数 | % | 人数 | % |
| | | | 25 | 78.1 | 6 | 18.8 | 1 | 3.1 | | | | |
| | | | 23 | 71.9 | 8 | 25.0 | 1 | 3.1 | | | | |
| | | | 25 | 78.1 | 5 | 15.6 | 2 | 6.3 | | | | |
| | | | 25 | 78.1 | 5 | 15.6 | 2 | 6.3 | | | | |
| | | | 29 | 90.6 | 3 | 9.4 | 0 | 0.0 | | | | |
| | 運営について | 管理人の対応・サービス 使用許可等事務処理 | | | | | | | 12 | 37.5 | 20 | 62.5 |
| | | | 31 | 96.9 | 1 | 3.1 | 0 | 0.0 | | | | |
| | | 27 | 84.4 | 4 | 12.5 | 1 | 3.1 | | | | | |
| 利用者からの意見等 | | 施設の改良、運営方法の改善による利便性向上の実施など。 | | | | | | | | | | |
| 【調査結果及び評価】 アンケート結果からは、各項目とも高い評価を得ており、概ね良好である。 | | | | | | | | | | | | |

7 意見苦情等の対応

| | |
|--------------|------|
| 利用者からの意見・苦情等 | 改善状況 |
| 特になし | |
| | |
| 【調査結果及び評価】 | |

8 昨年度の評価で、改善を指摘された事項に対する対応

| | |
|------------|--------|
| 指摘事項 | 改善内容結果 |
| 特になし | |
| | |
| 【調査結果及び評価】 | |

9 その他

| |
|------|
| 特になし |
|------|