

牛深漁港漁港浄化施設 指定管理者 令和元年度（2019年度）
管理運営評価票

所管部課：農林水産部水産局漁港漁場整備課

I 施設の管理概要

指定管理者名	九州テクニカルメンテナンス株式会社		
指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		
施設概要	設置目的	牛深漁港後浜地区に集積した水産加工場、荷捌所等から排出される汚濁水の浄化。	
	施設区分	浄化施設	
指定管理料	23,443,000円（令和元年度分（2019年度））		

II 管理運営の評価

1 管理業務の水準の評価

管理業務の水準を表す指標	目標値	実績値	備考
放流水質 BOD	20mg/L以下	5.6mg/L以下	生物化学的酸素要求量
〃 SS	40mg/L以下	29.0mg/L以下	浮遊物質
n-Hex	10mg/L以下	0.5mg/L未満	ノルマルヘキサン抽出物質含有量
【点検・調査結果及び評価】 管理運営に関する協定書及び仕様書に沿った運営が行われており、放流水質の実績値が目標値（基準）をすべて満たし、厳格な管理運営が行われている。			

2 管理業務実施状況

① 施設維持管理業務実績

作業項目	実施日	内容
清掃	（日常） 毎運転日	室内、廊下、トイレ等
	（定期） 1回/2か月	建物内のワックス掛け（業務委託）
保守・点検	（日常） 毎運転日	各設備を午前及び午後に見回り点検
	（定期） 1回/2か月	電気設備点検（業務委託）
保安・警備	毎日	異常時対応のための警報設置
施設維持管理	随時	施設内の除草作業
【点検・調査結果及び評価】 日常の点検記録や作業日報の整備、事故の未然防止活動（KYK＝危険予知活動）の実施など、維持管理業務が適切に行われている。		

3 利用状況

施設名	年計	年計	前年度計	前年度比
牛深漁港漁港浄化施設	稼働日数	365日	365日	100.00%
	利用者数	8社	8社	-
	利用者排水量	15,750m ³	23,267m ³	67.70%
【点検・調査結果及び評価】 牛深漁港浄化施設の使用許可申請のあった8社に対し、適正な利用に供されている。				

4 管理経費の収支状況

① 収入		
項目	内 訳	金額(円)
指定管理料	県との協定に基づく指定管理料	23,443,000
合 計		23,443,000
	収入未済額	0
	うち利用料金収入分	0

② 支出		
項 目	内 訳	金額(円)
人件費	職員人件費	7,360,194
運転経費	薬剤費、活性炭交換費、汚泥処理費	3,774,260
維持管理費	水質検査費、部品交換費、清掃費、火災保険料、損害賠償保険料、電気保安業務費、浄化槽保守点検業務費	1,807,316
電力料	電力料	4,023,593
水道料	水道料	1,182,260
その他経費	事務用品、通信費、OA機器リース料、研修費、旅費、消耗品費	973,912
合計		19,121,535

【点検・調査結果及び評価】
 指定管理料をもとに、浄化施設の管理運営に必要な経費として、適正な支出が行われている。

5 昨年度の評価で、改善を指摘した事項に対する対応

指 摘 事 項	改善内容・結果
指定管理開始時点（平成18年）で作成された財産台帳の内容が現状と異なっているため、現状に併せて更新すること。	台帳整理済み
平成30年度に実施された消防法に基づく立入検査の結果、誘導灯の整備など点検結果の報告が未提出であるため、早急を実施すること。	交換対応済み

【調査結果及び評価】
 昨年度指摘した事項に対して、改善が図られている。

6 その他

関係法令や協定書等に基づき、施設の管理・運営や事故防止など、適正に業務が履行され、浄化施設の運営が円滑に行われており、指定管理者としての責務を果たしている。