

# 目 次

ごあいさつ.....	1
口絵写真.....	6
事業概要図.....	16
事業年表.....	22
第 1 章 事業の背景.....	27
1-1 事業地域の概要.....	29
1-1-1 熊本市の概要.....	29
1-1-2 熊本駅・上熊本駅の概要.....	36
1-1-3 近年のまちづくり.....	41
1-2 事業の背景.....	46
1-2-1 事業化に至る背景.....	46
1-2-2 事業の必要性.....	58
第 2 章 事業概要.....	61
2-1 事業内容.....	63
2-1-1 連続立体交差事業.....	63
2-1-2 関連事業.....	64
2-2 事業の流れと事業区間.....	68
2-2-1 連続立体交差事業の流れ.....	68
2-2-2 事業区間と新幹線整備計画との関係.....	69
2-3 事業に係る手続き.....	74
2-3-1 事業調査.....	74
2-3-2 都市計画決定.....	80
2-3-3 事業認可.....	82
2-3-4 設計協議.....	85
2-3-5 費用便益分析.....	87
2-3-6 協定、覚書等.....	89
2-3-7 鉄道事業法に係る手続き.....	90
2-4 施行区分.....	91
2-5 事業費.....	92
2-5-1 事業費.....	92
2-5-2 費用負担.....	93

第 3 章 事業の進行・施工	95
3-1 全体経緯・工程	97
3-1-1 施工順序	97
3-1-2 工 程	101
3-2 車両基地	102
3-2-1 検討経緯	102
3-2-2 施設概要	103
3-3 用地取得、補償	106
3-4 高架橋	107
3-4-1 検討経緯	107
3-4-2 施設概要	120
3-4-3 工事概要	122
3-5 熊本駅	137
3-5-1 検討経緯	137
3-5-2 施設概要	143
3-5-3 工事概要	146
3-6 上熊本駅	149
3-6-1 検討経緯	149
3-6-2 施設概要	153
3-6-3 工事概要	155
3-7 側 道	156
3-7-1 検討経緯	156
3-7-2 施設概要	156
3-8 交差道路	161
3-8-1 検討経緯	161
3-8-2 施設概要	162
3-8-3 跨線橋処理	171
3-9 支障物件移転等	191
3-10 事業損失等補償	191
第 4 章 関連事業	193
4-1 九州新幹線整備事業	195
4-1-1 新幹線整備事業の概要	195
4-1-2 連続立体交差事業との連携、調整	198

4-2 熊本駅前広場（白川口）	200
4-2-1 白川口駅前広場の概要	200
4-2-2 暫定形整備	202
4-2-3 完成形整備	204
4-3 熊本駅西土地区画整理事業	207
4-3-1 熊本駅西土地区画整理事業の概要	207
4-3-2 新幹線口駅前広場	210
4-4 熊本駅前東A地区第二種市街地再開発事業	212
4-5 熊本合同庁舎移転	215
4-6 上熊本駅周辺まちづくり	217
4-6-1 上熊本駅周辺まちづくり計画	217
4-6-2 上熊本駅前広場	220
4-6-3 旧上熊本駅舎の保存	222
4-7 都市計画道路事業（関連街路事業）	224
4-8 高架下利用	226
4-8-1 公租公課	226
4-8-2 商業施設等	228
第 5 章 事業の取り組み	229
5-1 環境影響評価	231
5-2 埋蔵文化財調査	234
5-3 地元説明・広報	237
5-3-1 事業説明	237
5-3-2 供用開始に関するイベント	238
第 6 章 事業の効果	247
6-1 交通における効果	249
6-2 土地利用における効果	252
資 料	255
1. 主な関連組織	257
2. 事業関連パンフレット	258
3. 受賞状況	259
4. 協定写し	260
あとがき	277

## 事業年表

年 月	経 緯・出来事
	連続立体交差事業
S 60(1985)	九州新幹線整備計画を受け、日本国有鉄道が熊本駅周辺整備に係る調査を実施
S 61(1986)	熊本県・熊本市が熊本駅周辺整備に係る調査を実施（～H1）
H 4(1992). 4	熊本市が連立事業に係る予備調査を実施（～H6）
H 6(1994). 10	熊本地区鉄道高架建設促進期成会が発足
H 7(1995)	熊本県が連立事業に係る単独調査を実施（～H8）
H 9(1997). 4	連立補助調査採択（3.3km区間；～H10）
H 9(1997). 7	熊本県と熊本市で「JR鹿児島本線等鉄道高架化及び熊本駅周辺地域等の整備に関する協定」を締結
H10(1998). 4	熊本県、熊本市の合同事務所（熊本駅周辺整備事務所）を設置
H10(1998). 11	熊本県、鉄道公団及びJRの三者で、JR鹿児島本線等連立事業と九州新幹線建設事業の実施に係る三者協力の覚書を交わす
H11(1999). 1	熊本県、熊本市、鉄道公団及びJRの四者で、JR鹿児島本線等連続立体交差事業及び九州新幹線建設事業推進協議会を設置（熊本市は7月に参加）
H11(1999). 4	連立事業着工準備採択
H13(2001). 3	都市計画決定（鹿児島本線約4.0km、豊肥本線約1.0km）
H14(2002). 3	事業認可（鹿児島本線約4.0km、豊肥本線約1.0km） 熊本県、熊本市、機構及びJRの四者で「新幹線事業、連立事業及び道路事業の施行に関する基本協定書」（4.0km区間）を締結
H15(2003). 3	都市計画の変更（鹿児島本線約2.0km延伸） 環境影響評価書を公告
H15(2003). 8	事業認可変更（鹿児島本線約2.0km延伸）
H15(2003). 9	「基本協定書 変更」（延伸2.0km区間を追加）を締結

年 月	経 緯・出来事	
	九州新幹線整備事業	関連事業・その他
S 48(1973). 11	九州新幹線整備計画の決定	
S 58(1983). 3	日本国有鉄道が熊本駅付近に係る検討を実施	
S 59(1984). 3	九州新幹線の駅、ルート案の公表	
S 62(1987). 4		日本国有鉄道分割民営化
H 3 (1991). 4		熊本駅舎改築
H 3 (1991)		第4次熊本市総合計画の策定（～H4）
H 7 (1995). 5	熊本駅 工事実施計画認可	
H 7 (1995). 8		熊本駅周辺地域を副都心と位置付け
H 8 (1996). 4		熊本市が中核市に指定
H 9 (1997). 7		熊本駅周辺地域等整備方針策定
H10(1998). 3	船小屋（現筑後船小屋）～新八代間 建設工事着工	
H12(2000). 12	鹿児島ルート全線のフル規格化決定	
H13(2001). 3		熊本駅西土地区画整理事業 都市計画決定
H13(2001). 6		熊本合同庁舎移転計画合意
H14(2002). 8		上熊本駅周辺まちづくり計画提案

年 月	経 緯・出来事
	連続立体交差事業
H17(2005). 3	車両基地（熊本運輸センター）の移転、供用開始
H19(2007). 9	J R 鹿児島本線の一次仮線切替え完了
H20(2008). 7	3陸橋（田崎、春日、段山）撤去に伴う代替道路に切替え完了
H21(2009). 1	高架橋工事（駅部）に着手
H23(2011). 5	J R 鹿児島本線の二次仮線切替え完了
H23(2011). 9	高架橋工事（一般部）に着手
H24(2012). 8	連立事業期間の2年延伸を公表
H26(2014). 8	事業認可変更（埋蔵文化財保存、熊本駅舎デザイン変更等に伴う）
H27(2015). 3	J R 鹿児島本線の一般部約4.0km、熊本駅部上り線約2.0km 高架化完了
H30(2018). 3	J R 鹿児島本線の熊本駅部下り線約2.0km、豊肥本線約1.0km 高架化完了 （全区間の高架化完了）
H31(2019). 3	熊本駅舎完成

年 月	経 緯・出来事	
	九州新幹線整備事業	関連事業・その他
H16(2004). 3	新八代～鹿児島中央間 開業	
H16(2004). 10		熊本駅周辺地域まちづくり推進協議会設置
H16(2004). 12		博多～新八代 のH22年度末完成を目指すことを政府与党が決定
H17(2005). 6		熊本駅周辺地域整備基本計画策定
H18(2006). 2		熊本駅前東A地区第二種市街地再開発事業 事業認可
H18(2006). 6		上熊本駅舎移築保存完了
H18(2006). 10		トップ会議設置 熊本駅周辺地域都市空間デザイン会議設置
H22(2010). 3		「白川口」、「新幹線口」名称決定
H22(2010). 11		熊本合同庁舎A棟完成
H23(2011). 3		博多～新八代（全区間）開業
H23(2011). 7		高麗門踏切付近試掘開始（遺構出土）
H23(2011). 10		森都心プラザ開業
H24(2012). 3		熊本駅前東A地区第二種市街地再開発事業 完成（グランドオープン）
H24(2012). 4		熊本市が政令指定都市に移行
H26(2014). 9		熊本合同庁舎B棟完成
H28(2016). 4		平成28年熊本地震発生
H29(2017). 12		熊本駅に肥後よかモン市場 先行開業
H30(2018). 3		肥後よかモン市場 全体開業
H30(2018). 6		高麗門他遺構 特別史跡熊本城跡に追加指定
R 3 (2021). 3		白川口 完成形完成予定 熊本駅西土地区画整理事業終了予定

