

(6) 熊本県全体の平均価格・平均変動率の推移

(単位：円/㎡、%)

区 分		昭和50年		昭和51年		昭和52年		昭和53年		昭和54年		昭和55年		昭和56年		昭和57年		昭和58年		昭和59年	
住宅地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	6,700 (343)	—	7,000 (343)	0.7	7,400 (343)	1.5	8,600 (343)	3.8	11,100 (358)	5.0	14,800 (370)	8.5	17,600 (374)	7.5	19,700 (374)	5.8	21,200 (340)	3.9	22,700 (335)	3.0
宅地見込地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	5,700 (9)	—	5,700 (9)	3.1	6,100 (9)	4.0	6,500 (9)	3.9	10,100 (9)	5.6	18,900 (9)	12.0	22,300 (9)	8.6	23,900 (9)	7.1	24,900 (7)	4.0	25,700 (7)	3.4
商業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	28,900 (108)	—	28,900 (108)	0.5	30,600 (108)	0.8	34,400 (108)	3.0	39,300 (108)	4.2	46,700 (108)	5.3	59,200 (108)	6.2	66,600 (108)	4.8	70,800 (107)	3.3	74,900 (107)	2.8
準工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	18,400 (5)	—	18,400 (5)	3.1	19,300 (5)	1.2	19,800 (5)	2.2	37,400 (5)	4.5	68,600 (5)	7.1	76,700 (5)	8.0	90,900 (5)	5.2	94,600 (5)	4.0	98,000 (5)	3.5
工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	5,900 (39)	—	5,900 (39)	0.5	6,100 (39)	1.2	6,600 (39)	1.7	8,110 (39)	4.1	8,750 (39)	5.6	10,600 (39)	6.2	12,000 (39)	5.3	13,200 (35)	3.3	15,100 (30)	2.8
調整区域 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	3,900 (16)	—	3,900 (16)	0.0	4,100 (16)	1.4	4,600 (16)	2.8	5,300 (16)	3.5	6,600 (16)	6.2	7,700 (16)	6.7	12,600 (16)	5.8	14,800 (16)	4.1	16,800 (16)	2.8
計 (地点数)	対前年 平均 変動率	11,400 (520)	—	11,400 (520)	0.7	12,000 (520)	1.4	13,700 (520)	3.4	16,600 (535)	4.7	20,970 (547)	7.6	25,600 (551)	7.2	28,900 (551)	5.6	31,600 (510)	3.8	34,000 (500)	2.9
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)	対前年 平均 変動率	175,300 (20)		175,300 (20)	0.2	186,100 (23)	0.7	192,500 (23)	1.9	197,300 (23)	0.8	209,500 (23)	2.8	220,100 (23)	3.2	374,400 (23)	0.7	379,200 (23)	0.3	397,000 (23)	0.4
合計 (地点数)		(540)		(543)		(543)		(543)		(558)		(570)		(574)		(574)		(533)		(523)	

(単位：円/㎡、%)

区 分		昭和60年		昭和61年		昭和62年		昭和63年		平成元年		平成2年		平成3年		平成4年		平成5年		平成6年	
住宅地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	23,400		23,900		24,300		25,300		29,900		32,900		36,700		38,500		40,000		40,600	
		(335)	2.2	(335)	0.8	(326)	0.3	(327)	1.0	(331)	2.2	(331)	3.7	(329)	3.3	(329)	1.3	(386)	1.1	(386)	0.8
宅地見込地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	26,400		26,700		20,000		20,000		18,600		22,000		23,400		24,500		30,400		31,100	
		(7)	2.8	(7)	1.3	(16)	0.7	(18)	1.1	(21)	2.7	(21)	4.4	(23)	6.0	(24)	2.9	(21)	2.7	(21)	2.5
商業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	77,900		81,400		111,000		248,000		359,500		437,400		478,000		459,400		417,300		359,700	
		(107)	2.3	(110)	1.5	(110)	1.4	(120)	2.5	(121)	4.7	(121)	6.5	(121)	4.1	(121)	▲ 0.5	(122)	▲ 1.6	(122)	▲ 2.1
準工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	100,800		103,000		73,800		75,900		118,600		130,600		160,600		167,600		126,900		123,500	
		(5)	2.9	(5)	2.3	(5)	0.3	(5)	2.6	(5)	7.3	(5)	7.4	(5)	5.8	(5)	1.5	(18)	0.1	(18)	0.5
工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	15,800		16,800		14,600		15,300		15,800		16,500		17,800		20,900		23,500		23,800	
		(30)	1.8	(28)	0.8	(28)	0.4	(27)	0.8	(27)	1.8	(27)	3.5	(27)	3.5	(26)	1.0	(37)	1.3	(37)	0.8
調整区域 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	17,100		17,800		17,900		18,000		18,500		19,100		20,200		21,500		39,300		40,000	
		(16)	2.2	(15)	0.8	(15)	0.2	(15)	0.5	(15)	2.5	(15)	3.2	(15)	3.5	(15)	2.0	(25)	1.8	(25)	1.3
計 (地点数)	対前年 平均 変動率	35,200		36,800		43,000		77,100		105,900		126,300		138,500		135,600		116,800		105,600	
		(500)	2.2	(500)	1.0	(500)	0.6	(512)	1.3	(520)	2.8	(520)	4.4	(520)	3.6	(520)	0.9	(609)	0.5	(609)	0.3
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)	対前年 平均 変動率	399,000		392,000		398,000		415,700		370,000		379,100		384,800		448,500		444,600		437,700	
		(23)	0.8	(23)	2.7	(23)	1.1	(23)	0.3	(20)	0.1	(20)	0.6	(20)	0.3	(20)	▲ 1.0	(20)	▲ 2.6	(20)	▲ 2.8
合計 (地点数)		(523)		(523)		(523)		(535)		(540)		(540)		(540)		(540)		(629)		(629)	

(単位：円/㎡、%)

区 分		平成7年		平成8年		平成9年		平成10年		平成11年		平成12年		平成13年		平成14年	
住宅地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	40,900		40,800		40,900		40,900		39,700		39,200		37,900		36,500	
		(385)	0.7	(385)	0.3	(391)	0.1	(391)	▲ 0.1	(381)	▲ 0.3	(373)	▲ 0.6	(371)	▲ 1.5	(371)	▲ 2.1
宅地見込地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	32,200		32,700		32,800		32,500		31,000		30,600		29,700		28,400	
		(21)	1.7	(21)	1.3	(21)	0.4	(21)	0.1	(19)	▲ 0.3	(19)	▲ 1.0	(19)	▲ 2.6	(19)	▲ 4.0
商業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	326,600		281,700		246,900		217,700		208,500		186,200		167,500		152,000	
		(123)	▲ 1.6	(123)	▲ 2.9	(123)	▲ 3.3	(123)	▲ 3.3	(112)	▲ 3.7	(112)	▲ 4.0	(112)	▲ 4.8	(112)	▲ 5.2
準工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	123,700		121,800		121,700		119,100		115,000		111,100		98,800		98,000	
		(18)	0.4	(18)	▲ 1.0	(19)	▲ 1.1	(19)	▲ 1.7	(18)	▲ 2.8	(18)	▲ 3.3	(19)	▲ 5.5	(20)	▲ 5.7
工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	25,400		25,500		25,400		25,100		23,200		21,500		20,700		19,600	
		(37)	0.3	(37)	▲ 0.1	(37)	▲ 0.3	(37)	▲ 0.6	(29)	▲ 1.1	(29)	▲ 0.9	(29)	▲ 2.4	(29)	▲ 3.3
調整区域 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	41,100		41,100		41,700		41,700		44,100		44,000		44,900		40,100	
		(25)	1.1	(25)	0.7	(25)	0.2	(25)	0.3	(22)	▲ 0.1	(22)	▲ 0.1	(18)	▲ 2.0	(17)	▲ 2.8
計 (地点数)	対前年 平均 変動率	99,800		90,600		83,300		77,400		73,600		69,200		64,700		60,400	
		(609)	0.2	(609)	▲ 0.4	(616)	▲ 0.6	(616)	▲ 0.8	(581)	▲ 1.0	(573)	▲ 1.4	(568)	▲ 2.4	(568)	▲ 3.0
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)	対前年 平均 変動率	438,000		439,000		414,150		366,600		371,900		320,000		296,600		281,700	
		(20)	▲ 0.9	(20)	▲ 0.9	(20)	▲ 1.4	(24)	▲ 2.3	(21)	▲ 1.7	(21)	▲ 2.4	(21)	▲ 3.4	(21)	▲ 3.5
合計 (地点数)		(629)		(629)		(636)		(640)		(602)		(594)		(589)		(589)	

(単位：円/㎡、%)

区 分		平成15年		平成16年		平成17年		平成18年		平成19年		平成20年		平成21年		平成22年	
住宅地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	34,800		33,000		31,900		30,500		30,600		29,500		28,700		28,000	
		(371)	▲ 2.6	(372)	▲ 3.1	(362)	▲ 3.5	(361)	▲ 3.4	(343)	▲ 3.1	(337)	▲ 3.2	(334)	▲ 3.5	(332)	▲ 3.4
宅地見込地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	26,800		24,900		23,500		21,800		20,400		18,300		15,500		16,500	
		(19)	▲ 5.1	(19)	▲ 6.3	(18)	▲ 7.5	(18)	▲ 7.2	(18)	▲ 6.2	(16)	▲ 6.2	(15)	▲ 6.9	(10)	▲ 6.2
商業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	139,900		129,600		125,700		132,300		141,800		140,100		139,400		134,900	
		(112)	▲ 4.9	(112)	▲ 5.2	(107)	▲ 5.5	(95)	▲ 5.6	(93)	▲ 3.8	(92)	▲ 4.0	(88)	▲ 5.2	(86)	▲ 4.8
準工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	92,500		86,100		82,300		77,500		73,700		70,400		65,700		62,900	
		(20)	▲ 5.3	(20)	▲ 6.1	(19)	▲ 6.2	(19)	▲ 6.0	(19)	▲ 5.0	(18)	▲ 4.9	(18)	▲ 4.7	(18)	▲ 4.7
工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	18,600		17,600		17,000		16,800		21,000		15,500		14,700		14,600	
		(29)	▲ 3.6	(29)	▲ 3.9	(27)	▲ 4.8	(24)	▲ 4.5	(23)	▲ 4.0	(23)	▲ 4.1	(23)	▲ 4.8	(22)	▲ 4.4
調整区域 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	38,300		37,500		35,100		32,600		31,100		30,100		28,900		27,800	
		(17)	▲ 3.4	(16)	▲ 4.6	(16)	▲ 5.3	(15)	▲ 5.0	(15)	▲ 4.1	(14)	▲ 4.0	(14)	▲ 3.2	(14)	▲ 3.2
計 (地点数)	対前年 平均 変動率	56,600		53,000		51,000		49,500		53,300		50,300		48,800		47,500	
		(568)	▲ 3.3	(568)	▲ 3.8	(549)	▲ 4.2	(532)	▲ 4.1	(511)	▲ 3.5	(500)	▲ 3.6	(492)	▲ 4.0	(482)	▲ 3.8
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)	対前年 平均 変動率	261,300		244,000		216,900		191,700		325,000		147,800		131,400		115,200	
		(21)	▲ 4.7	(21)	▲ 5.1	(21)	▲ 7.4	(21)	▲ 8.9	(21)	▲ 8.4	(20)	▲ 8.5	(20)	▲ 8.9	(20)	▲ 10.1
合計 (地点数)		(589)		(589)		(570)		(553)		(532)		(520)		(512)		(502)	

区 分		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年		平成30年	
住宅地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	27,400 (332)	▲3.0	27,200 (325)	▲2.3	26,700 (344)	▲1.7	27,600 (329)	▲1.1	27,800 (329)	▲0.8	27,700 (327)	▲1.1	27,900 (328)	▲0.4	28,000 (329)	0.0
宅地見込地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	15,800 (10)	▲4.4	15,300 (10)	▲3.3	15,000 (10)	▲2.5	14,900 (10)	▲0.9	15,000 (10)	▲0.1	15,000 (10)	0.0	15,100 (10)	0.6	15,300 (10)	0.8
商業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	129,200 (86)	▲4.2	125,900 (86)	▲3.4	109,900 (107)	▲2.6	109,200 (107)	▲1.8	110,200 (107)	▲1.1	111,400 (106)	▲1.2	116,200 (107)	0.1	129,300 (107)	1.5
準工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	60,100 (18)	▲4.6	57,300 (18)	▲3.8	— —	— —										
工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	14,000 (22)	▲3.8	13,700 (21)	▲3.1	13,400 (21)	▲2.5	13,200 (21)	▲1.9	13,100 (21)	▲1.2	11,800 (21)	▲1.4	11,800 (21)	0.1	11,900 (21)	0.6
調整区域 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	26,800 (14)	▲2.9	25,000 (14)	▲2.3	— —	— —										
計 (地点数)	対前年 平均 変動率	45,900 (482)	▲3.3	45,000 (482)	▲2.6	44,300 (482)	▲2.0	45,400 (467)	▲1.3	45,700 (467)	▲0.9	45,800 (464)	▲1.1	47,100 (466)	▲0.2	50,300 (467)	0.3
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)	対前年 平均 変動率	101,800 (20)	▲9.7	90,500 (20)	▲9.0	81,000 (20)	▲8.0	31,200 (15)	▲7.8	29,500 (15)	▲6.0	27,900 (15)	▲6.1	26,600 (15)	▲4.8	25,500 (15)	▲3.8
合計 (地点数)		(502)		(502)		(502)		(482)		(482)		(479)		(481)		(482)	

(単位：円/㎡、%)

区 分		令和元年		令和2年	
住宅地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	28,400 (329)	0.1	28,700 (329)	▲0.3
宅地見込地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	15,600 (10)	1.8	15,800 (10)	1.4
商業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	143,600 (107)	1.7	149,000 (107)	0.1
準工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	— —	—	— —	—
工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	12,000 (21)	0.7	12,200 (21)	0.5
調整区域 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	— —	—	— —	—
計 (地点数)	対前年 平均 変動率	53,800 (467)	0.5	55,200 (467)	▲0.1
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)	対前年 平均 変動率	24,500 (15)	▲3.3	23,600 (15)	▲3.2
合計 (地点数)		(482)		(482)	