

(5) 地点別変動率順位表

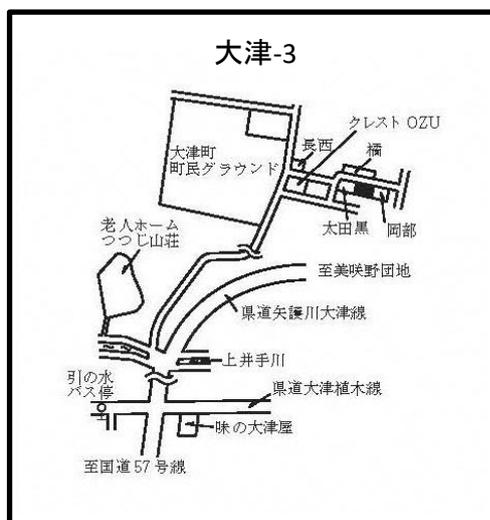
【住宅地】変動率上位

(単位：円/m<sup>2</sup>、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	令和元年	令和2年	
1	大津-3	大字大津字西畦原1924番1外		25,300	26,400	4.3
2	大津-2	大字引水字東山588番5		33,000	34,400	4.2
3	大津-1	大字大津字上鶴1467番5		36,000	37,500	4.2
4	大津-4	大字室字西道免1853番10		29,800	31,000	4.0
5	嘉島-1	大字鯉字高八2833番3		59,000	61,300	3.9
6	熊本中央-3	北千反畑町4番8	北千反畑町4-16	116,000	120,000	3.4
7	熊本中央-16	新屋敷1丁目10番14外	新屋敷1-10-23	191,000	197,000	3.1
8	熊本中央-9	水前寺5丁目368番1	水前寺5-12-23	138,000	142,000	2.9
9	熊本中央-1	新屋敷2丁目19番15	新屋敷2-19-29	142,000	146,000	2.8
10	熊本北-16	植木町一木字山ノ本188番13		35,600	36,600	2.8

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

上昇率1位



【住宅地】変動率下位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価 格		変動率
		地番	住居表示	令和元年	令和2年	
1	球磨-2	大字神瀬甲字久保鶴1069番3		5,180	4,950	▲ 4.4
2	球磨-3	大字渡乙字入枝1591番2		5,400	5,200	▲ 3.7
3	上天草-10	龍ヶ岳町樋島字小塚2564番1外		8,500	8,200	▲ 3.5
4	天草-7	深海町字猪行田7番52		8,800	8,500	▲ 3.4
5	天草-9	有明町大島子字江口2664番2		12,000	11,600	▲ 3.3
5	五木-1	丙字平瀬442番		3,000	2,900	▲ 3.3
7	天草-6	魚貫町字前田1605番		9,200	8,900	▲ 3.3
8	天草-26	河浦町宮野河内字雲津2018番21		6,600	6,400	▲ 3.0
8	五木-2	甲字南西谷7035番		3,300	3,200	▲ 3.0
10	天草-5	牛深町字荒木川3275番7内		13,300	12,900	▲ 3.0

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

下落率1位



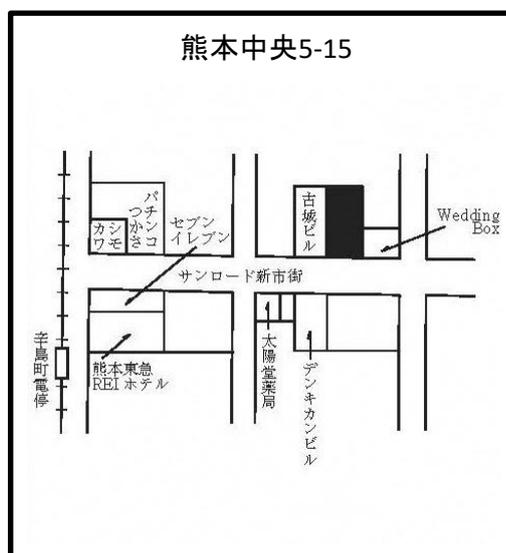
【商業地】変動率上位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	令和元年	令和2年	
1	熊本中央 5-15	新市街4番5	新市街4-13	770,000	856,000	11.2
2	熊本中央 5-13	花畑町10番31	花畑町10-31	780,000	855,000	9.6
3	熊本中央 5-7	下通1丁目7番24	下通1-7-20	1,000,000	1,070,000	7.0
4	熊本中央 5-14	下通1丁目3番3	下通1-3-7	2,300,000	2,420,000	5.2
5	熊本西 5-3	春日2丁目718番5	春日2-3-26	620,000	652,000	5.2
6	熊本中央 5-5	下通1丁目2番8	下通1-2-8	760,000	799,000	5.1
7	熊本中央 5-2	安政町2番14	安政町2-23	445,000	464,000	4.3
8	熊本中央 5-18	九品寺1丁目12番4外	九品寺1-12-5	190,000	197,000	3.7
9	熊本中央 5-19	白山2丁目11番6	白山2-11-19	168,000	174,000	3.6
10	熊本中央 5-1	手取本町4番1外	手取本町4-1	1,720,000	1,780,000	3.5

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

上昇率1位



【商業地】変動率下位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価 格		変動率
		地番	住居表示	令和元年	令和2年	
1	菊池 5-1	隈府字院ノ馬場9 5 5 番 3 2		38,800	37,000	▲ 4.6
2	山都 5-1	馬見原字林ノ後 8 3 1 番 1		9,700	9,300	▲ 4.1
3	上天草 5-2	松島町合津字國迫 4 5 7 2 番 2		24,500	23,500	▲ 4.1
4	五木 5-1	甲字宮園 5 6 5 9 番 4		5,850	5,620	▲ 3.9
5	山鹿 5-1	山鹿字西九日町 1 6 1 6 番 7 外		38,200	36,700	▲ 3.9
6	南阿蘇 5-2	大字下野字牧ノ内 1 5 8 番 4 8		13,400	12,900	▲ 3.7
7	人吉 5-1	九日町 1 1 4 番 2		31,200	30,200	▲ 3.2
8	天草 5-5	五和町御領字町 6 4 7 1 番 1 外		23,000	22,300	▲ 3.0
9	山都 5-3	大平字下鶴 2 7 7 番 1 外		6,800	6,600	▲ 2.9
10	甲佐 5-1	大字岩下字東園 1 0 6 番 3		27,500	26,700	▲ 2.9

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

下 落 率 1 位



地点別価格順位表

【住宅地】価格上位

(単位：円/m<sup>2</sup>、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	令和元年	令和2年	
1	熊本中央-16	新屋敷1丁目10番14外	新屋敷1-10-23	191,000	197,000	3.1
2	熊本中央-15	大江4丁目13番12	大江4-13-24	147,000	150,000	2.0
3	熊本中央-1	新屋敷2丁目19番15	新屋敷2-19-29	142,000	146,000	2.8
4	熊本中央-4	京町2丁目116番8	京町2-14-22	140,000	143,000	2.1
5	熊本中央-9	水前寺5丁目368番1	水前寺5-12-23	138,000	142,000	2.9
6	熊本中央-8	新大江2丁目5番4外	新大江2-5-7	124,000	127,000	2.4
7	熊本中央-3	北千反畑町4番8	北千反畑町4-16	116,000	120,000	3.4
8	熊本中央-2	大江1丁目12番2	大江1-12-2	108,000	111,000	2.8
9	熊本東-2	健軍1丁目338番	健軍1-20-3	104,000	105,000	1.0
10	熊本東-6	健軍3丁目672番	健軍3-25-7	97,500	99,000	1.5

最高価格



【商業地】価格上位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号		所在		価格		変動率
			地番	住居表示	令和元年	令和2年	
1	熊本中央	5-14	下通1丁目3番3	下通1-3-7	2,300,000	2,420,000	5.2
2	熊本中央	5-1	手取本町4番1外	手取本町4-1	1,720,000	1,780,000	3.5
3	熊本中央	5-4	上通町1番16	上通町4-14	1,310,000	1,350,000	3.1
4	熊本中央	5-7	下通1丁目7番24	下通1-7-20	1,000,000	1,070,000	7.0
5	熊本中央	5-15	新市街4番5	新市街4-13	770,000	856,000	11.2
6	熊本中央	5-13	花畑町10番31	花畑町10-31	780,000	855,000	9.6
7	熊本中央	5-5	下通1丁目2番8	下通1-2-8	760,000	799,000	5.1
8	熊本西	5-3	春日2丁目718番5	春日2-3-26	620,000	652,000	5.2
9	熊本中央	5-2	安政町2番14	安政町2-23	445,000	464,000	4.3
10	熊本中央	5-9	南坪井町2番15	南坪井町2-20	298,000	308,000	3.4

最 高 価 格

