

(4) 市区町村別平均変動率・平均価格の順位表

【住宅地】

変動率上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		令和元年	令和2年	
1	大津町	4.6	4.2	32,300
2	嘉島町	2.4	1.9	33,900
3	熊本市中央区	2.9	1.7	110,200
4	菊陽町	2.1	1.6	46,000
5	熊本市東区	1.7	1.0	71,300
6	益城町	3.0	0.9	39,900
7	宇土市	0.9	0.8	37,200
8	御船町	0.5	0.6	19,700
9	合志市	0.4	0.5	42,000
10	熊本市南区	1.1	0.4	42,300
10	熊本市北区	0.5	0.4	45,600
10	西原村	0.5	0.4	16,000

変動率下位5市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		令和元年	令和2年	
1	球磨村	▲3.0	▲3.3	5,300
2	五木村	▲3.1	▲3.2	3,100
3	湯前町	▲2.5	▲2.6	5,500
4	相良村	▲1.9	▲2.5	5,300
5	上天草市	▲1.9	▲2.0	11,700

平均価格上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		令和元年	令和2年	
1	熊本市中央区	2.9	1.7	110,200
2	熊本市東区	1.7	1.0	71,300
3	熊本市西区	0.2	0.1	55,300
4	菊陽町	2.1	1.6	46,000
5	熊本市北区	0.5	0.4	45,600
6	熊本市南区	1.1	0.4	42,300
7	合志市	0.4	0.5	42,000
8	益城町	3.0	0.9	39,900
9	宇土市	0.9	0.8	37,200
10	嘉島町	2.4	1.9	33,900

【商業地】

変動率上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		令和元年	令和2年	
1	熊本市中央区	10.7	4.1	616,600
2	益城町	3.0	2.9	45,900
3	嘉島町	2.7	1.8	77,400
4	菊陽町	1.5	1.4	101,000
5	熊本市西区	1.8	1.3	219,300
6	熊本市北区	0.8	0.7	65,000
7	西原村	0.6	0.6	31,900
8	熊本市南区	0.5	0.1	60,100
9	合志市	0.0	0.0	72,500
9	玉東町	0.0	0.0	25,000
9	長洲町	▲0.4	0.0	24,700
9	大津町	0.0	0.0	49,800
9	高森町	0.0	0.0	12,700

変動率下位5市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		令和元年	令和2年	
1	五木村	▲4.1	▲3.9	5,600
2	山都町	▲2.3	▲3.3	13,400
3	甲佐町	▲2.5	▲2.9	26,700
4	上天草市	▲2.1	▲2.8	29,400
4	湯前町	▲2.1	▲2.8	13,800

平均価格上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		令和元年	令和2年	
1	熊本市中央区	10.7	4.1	616,600
2	熊本市西区	1.8	1.3	219,300
3	菊陽町	1.5	1.4	101,000
4	熊本市東区	2.5	▲0.3	92,400
5	嘉島町	2.7	1.8	77,400
6	合志市	0.0	0.0	72,500
7	熊本市北区	0.8	0.7	65,000
8	熊本市南区	0.5	0.1	60,100
9	大津町	0.0	0.0	49,800
10	水俣市	▲0.6	▲1.5	46,500