

特定大型店出店計画書

平成24年9月25日

熊本県知事 蒲島 郁夫 様

(氏名) 株式会社 イズミ  
代表取締役 山西 泰明  
(住所) 広島市南区京橋町2番22号

大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-1(1)の規定により下記のとおり届け出ます。

記

1 特定大型店の名称

「(仮称) you-me マート玉名店」

2 特定大型店の設置場所

熊本県玉名市亀甲字長畑 134 番ほか (凸版印刷跡地)

(位置図) 別添

3 特定大型店の規模

(1) 店舗面積 7,040 m<sup>2</sup>

(2) 建築面積 9,720 m<sup>2</sup>

(3) 敷地面積 19,852 m<sup>2</sup>

(4) 階数 1階 屋上駐車場

(5) 駐車台数 460台

4 地域貢献概要

(地域貢献計画書) 別添

(添付書類)

◇資料1: 都市計画地図

◇資料2: 広域位置図

◇資料3: 付近位置図

◇資料4: 建物配置図兼1階平面図

◇資料5: 計画概要

①開業までのスケジュール…開発から開業まで

②施設の概要…核テナント予定企業、その他のテナント及び物販以外のサービス施設の種類・面積

③年間集客予定人数、売り上げ目標

④その他 (知事が必要と認める書類)

◇資料5: 地域貢献計画書

# 1 店舗概要

1 店舗名称	(仮称)ゆめマート玉名店		
2 所在地	熊本県玉名市亀甲字長畑134番他		
3 土地面積	19,852 m <sup>2</sup>		6,005 坪
4 土地用途	準工業地域		
5 建ぺい率/容積率	60%/200%		
6 延床面積	9,973 m <sup>2</sup>		3,017 坪
7 建築面積	9,720 m <sup>2</sup>		2,940 坪
8 店舗面積	7,040 m <sup>2</sup>		2,130 坪
9 営業時間	8:00 ~ 23:00		
10 駐車台数	460 台	> 指針必要台数	442台
11 駐輪台数	218 台	= 指針必要台数	202台 (7040m <sup>2</sup> ÷ 35m <sup>2</sup> )

# 2 店舗面積・物販施設及びサービス施設

小売業者	店舗面積	併設施設	合計	小売業者	店舗面積	併設施設	合計
イズミ	5,839m <sup>2</sup>		5,839m <sup>2</sup>	銘店	66m <sup>2</sup>		66m <sup>2</sup>
衣料	276m <sup>2</sup>		276m <sup>2</sup>	銘店	33m <sup>2</sup>		33m <sup>2</sup>
バック	79m <sup>2</sup>		79m <sup>2</sup>	銘店	33m <sup>2</sup>		33m <sup>2</sup>
雑貨	125m <sup>2</sup>		125m <sup>2</sup>	銘店	26m <sup>2</sup>		26m <sup>2</sup>
アクセサリ	59m <sup>2</sup>		59m <sup>2</sup>	銘店	26m <sup>2</sup>		26m <sup>2</sup>
メガネ	67m <sup>2</sup>		67m <sup>2</sup>	飲食FF		115m <sup>2</sup>	115m <sup>2</sup>
携帯	87m <sup>2</sup>		87m <sup>2</sup>	飲食FF		115m <sup>2</sup>	115m <sup>2</sup>
携帯	87m <sup>2</sup>		87m <sup>2</sup>	飲食FF		81m <sup>2</sup>	81m <sup>2</sup>
時計	37m <sup>2</sup>		37m <sup>2</sup>	ATM		2m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup>
ペット	83m <sup>2</sup>		83m <sup>2</sup>	クリーニング		26m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>
宝石	51m <sup>2</sup>		51m <sup>2</sup>	マッサージ		50m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
お茶	33m <sup>2</sup>		33m <sup>2</sup>	美容院		83m <sup>2</sup>	83m <sup>2</sup>
惣菜	33m <sup>2</sup>		33m <sup>2</sup>	宝くじ			0m <sup>2</sup>
				合計	7,040m <sup>2</sup>	472m <sup>2</sup>	7,512m <sup>2</sup>

併設施設の構成比 6.7% > 20%

# 3 概算駐車場

	お客様用	従業員用	合計
屋上階平面駐車場	250台	87台	337台
1階平面駐車場	158台	35台	193台
1階平面駐車場 別敷地	52台	0台	52台
合計	460台	122台	582台

※タクシー、カート置場  
歩行者通路等を今後検討。

# 4 廃棄物等保管施設

別紙参照

	容積		指針容量
紙製廃棄物	15.00m <sup>3</sup>	>	12.6m <sup>3</sup>
金属製廃棄物	2.50m <sup>3</sup>	>	0.3m <sup>3</sup>
ガラス製廃棄物	2.50m <sup>3</sup>	>	0.3m <sup>3</sup>
プラスチック製廃棄物	14.10m <sup>3</sup>	>	12.3m <sup>3</sup>
生ごみ等	9.00m <sup>3</sup>	>	1.9m <sup>3</sup>
その他の可燃性廃棄物	3.80m <sup>3</sup>	>	1.0m <sup>3</sup>
廃油	0.90m <sup>3</sup>	>	
合計	47.80m <sup>3</sup>	>	28.3m <sup>3</sup>

# 5 開業までのスケジュール

平成25年春頃工事着手 ~ 平成25年秋頃開業(OPEN)

# 6 年間集客予定人数、売り上げ目標

現在のところ未定