

地域貢献計画書の説明会結果報告書

平成22年3月8日

熊本県知事 様

株式会社フタバ
代表取締役 木下龍起
熊本県熊本市流通団地一丁目10番地1

大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-2(2)の規定により下記のとおり報告
します。

記

1 特定大型店の名称

(仮称) ショッピングモールさくらの森 十禅寺WEST・EAST

2 説明会の実施状況

(1) 説明会実施日時

第一回：平成22年2月26日(金) 午後7時00分から午後7時45分
第二回：平成22年2月27日(土) 午前9時00分から午前9時30分
第三回：平成22年2月27日(土) 午前11時00分から午前11時50分

(2) 説明会実施場所(会場名等)

第一回：熊本市流通情報会館5階 第3研修室(熊本市流通団地1丁目24番地)
第二回：熊本市流通情報会館5階 第3研修室(熊本市流通団地1丁目24番地)
第三回：熊本市流通情報会館5階 第3研修室(熊本市流通団地1丁目24番地)

(3) 説明会報告者

① 出店予定者(職名、氏名)

第一回：株式会社フタバ 代表取締役 木下 龍起 他8名
第二回：株式会社フタバ 代表取締役 木下 龍起 他8名
第三回：株式会社フタバ 代表取締役 木下 龍起 他8名

② 出席者(出席総人数)

第一回：設置関係者9人・地元住民4人 計13人
第二回：設置関係者9人・地元住民0人 計9人
第三回：設置関係者9人・地元住民2人 計11人

(4) 説明会の開催公示

①公示方法

計画地に計画内容を記載した看板を設置するとともに、購読部数が上位 5 紙（熊本日々新聞・読売新聞・朝日新聞・毎日新聞・日本経済新聞）の日刊紙内新聞折り込みチラシ（14,500 部）を届出店舗の敷地境界から半径 1km 圏内の世帯を含むエリアに配布。

②公示内容

別紙参照

③公示時期

平成 22 年 2 月 19 日

(5) 説明会開催次第

- ①設置者等の挨拶・紹介
- ②計画概要の説明
- ③地域貢献計画の説明
- ④質疑応答

(6) 説明会出席者からの意見及び質問（事項及びその内容）

別紙参照

(7) (6) に対する出店予定者の応答内容

別紙参照

(8) その他

(添付書類)

- ①説明会出席者名簿
- ②説明会の開催広告を行った新聞紙又は折込チラシ（写しでも可）
- ③新聞掲載又は折込の配達地区別配布枚数を示したもの
- ④新聞掲載又は折込の配布範囲を示す図面
- ⑤意見陳述・質疑と応答内容
- ⑥その他知事が必要と認める書類

「(仮称)ショッピングモールさくらの森十禅寺 WEST・EAST」

熊本県の大型店の立地に関するガイドライン及び大規模小売店舗立地法に伴う説明会開催のご案内

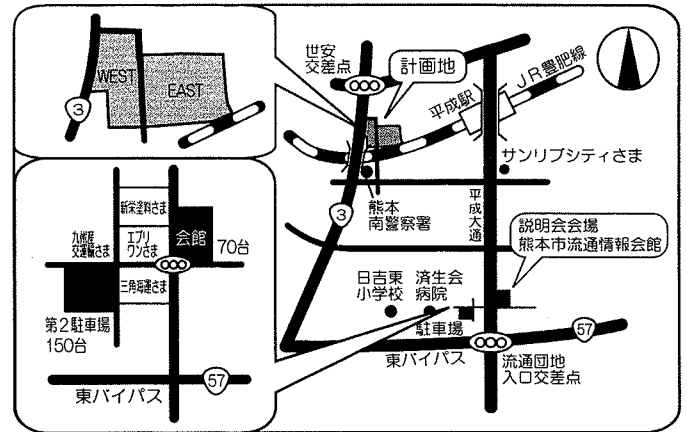
説明会開催の主旨

この説明会は、「(仮称)ショッピングモールさくらの森十禅寺 WEST・EAST」の出店に伴う熊本県の大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-2(1)の規定による地域貢献計画の届出及び「(仮称)ショッピングモールさくらの森十禅寺 EAST」の出店に伴う大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定による届出について、当該店舗周辺区域の皆様に計画の内容を説明させて頂くものです。

開催日時・場所

熊本市流通情報会館
(熊本市流通団地1丁目24番地)

- [第1回] 第3研修室
平成22年2月26日(金) 午後 7時より
- [第2回] 第3研修室
平成22年2月27日(土) 午前 9時より
- [第3回] 第3研修室
平成22年2月27日(土) 午前11時より



※ 説明会当日お車でお越しの方は、施設駐車場をご利用下さい。

施設の概要

【ガイドライン】

- (1) 名称：(仮称)ショッピングモールさくらの森十禅寺 WEST・EAST
- (2) 所在地：WEST) 熊本県熊本市十禅寺町字大道下325番1 外11筆
EAST) 熊本県熊本市十禅寺町字瀬出315番 外8筆
- (3) 建物設置者：WEST) 株式会社フタバ
EAST) 株式会社フタバ
- (4) 小売業者：WEST) 株式会社アルペン・株式会社しまむら
EAST) 株式会社九州ケーズデンキ
- (5) 店舗面積：WEST) 2,170㎡
EAST) 4,543㎡
- (6) 建築面積：WEST) アルペン棟 1,243㎡・しまむら棟 1,287㎡
EAST) ケーズデンキ棟 5,980㎡
- (7) 敷地面積：WEST) 6,616㎡
EAST) 9,983㎡
- (8) 階数：WEST) アルペン棟 地上1階・しまむら棟 地上1階
EAST) ケーズデンキ棟 地上2階
- (9) 駐車台数：WEST) 86台

【大規模小売店舗立地法】

- (1) 名称：(仮称)ショッピングモールさくらの森十禅寺 EAST
- (2) 所在地：熊本県熊本市十禅寺町字瀬出315番 外8筆
- (3) 建物設置者：株式会社フタバ
- (4) 小売業者：株式会社九州ケーズデンキ
- (5) 店舗面積：4,543㎡
- (6) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項
 - ① 駐車場の収容台数…237台 ② 駐輪場の収容台数…60台
 - ③ 荷さばき施設の面積…78㎡ ④ 廃棄物等の保管施設の容量…42㎡
- (7) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項
 - ① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻
…午前10時00分～午後 9時00分
 - ② 来客が駐車場を利用することができる時間帯
…午前 8時30分～午後10時00分
 - ③ 駐車場の出入口の数…入口1箇所、出口1箇所、出入口1箇所
 - ④ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯
…午前 6時00分～午後10時00分

陳述意見・質疑と応答内容

第1回目説明会（平成22年2月26日 午後7時00分～午後7時45分）

No.	陳述意見・質疑	応答内容
1-1	近隣の大型店舗は一般通過車両を停止させ、店舗からの退場車両を優先させる誘導を行うことがある。計画店舗ではそのようなことがないようにして欲しい。 また地点B（愛光社印刷所前）交差点は、近隣の大型店舗の影響により混雑している。計画店舗は適切な来店車両の誘導をお願いしたい。	一般通過車両を停止させ、計画店舗から退場させるようなことは行わない。 また地点B交差点の混雑回避は関係機関からも指導されているため、極力国道3号への誘導を行う。
1-2	開店日予定日はいつか。	各店舗ともに、各法令の手続きが終了次第、早い時期に開店したいと考えている。
1-3	WEST敷地のアルペン棟は、どのような店舗が建つのか。	ゴルフ用品を主とする「ゴルフ5」が出店する。

第2回目説明会（平成22年2月27日 午前9時00分～午前9時30分）

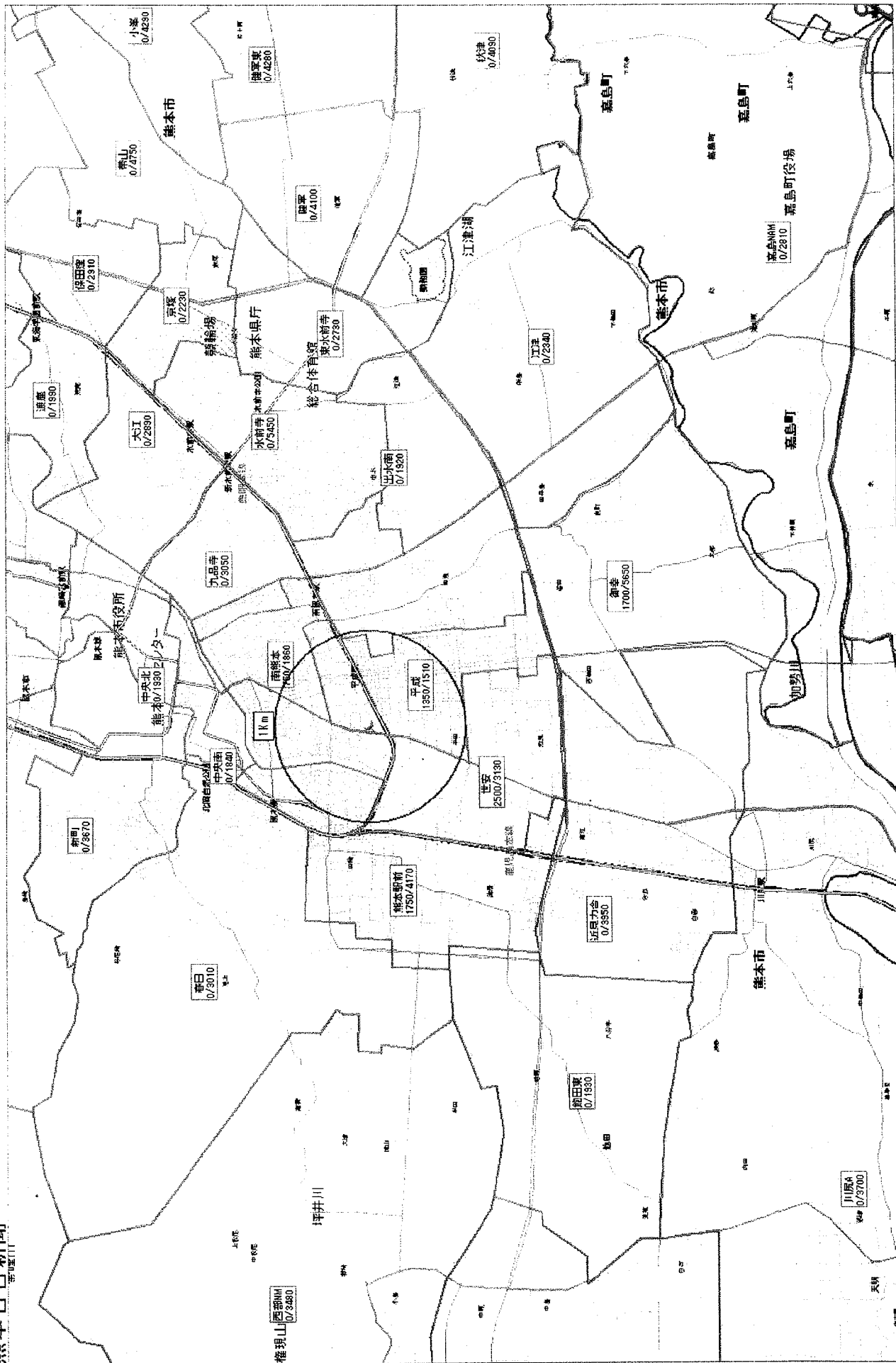
No.	陳述意見・質疑	応答内容
2-1	-	-

第3回目説明会（平成22年2月27日 午前11時00分～午前11時50分）

No.	陳述意見・質疑	応答内容
3-1	どのような建物が建つのか。	WEST敷地のアルペン棟（ゴルフ5）及びしまむら棟（ショッピングセンターしまむら）は、平屋建てとなる。EAST敷地のケーズデンキ棟は、1階が駐車場、2階が売場となる。 各棟ともに全国展開している店舗であり、外観については熊本県内にある店舗とほぼ同様の店舗である。
3-2	JR熊本駅の新幹線開通に伴う建物は、有名な建築家が設計する等、イメージアップを考えた計画らしい。 当該計画施設も、上述のような来店客数を増やす計画を行なってはと考える。	貴重なご意見ありがとうございます。
3-3	計画地北西側の十禅寺交差点の横断歩道は、歩行者用信号機付の交差点か。	計画地北西側の十禅寺交差点の横断歩道は、歩行者用信号機付の交差点である。
3-4	来店車両等による大気汚染関係についての数値はいくつか。	大規模小売店舗立地法において大気汚染関係についての検討がないため数値は算出していないが、各施設ともにアイドリングストップの周知などの対策を講じる計画である。
3-5	計画敷地に以前設けていた駐車場と比べると当該計画の駐車場は、大きくなっているように見えるが。	駐車台数は、ほぼ同規模である。
3-6	施設で何を販売するのか	WEST敷地のアルペン棟は、ゴルフ用品。しまむら棟は、衣料品。EAST敷地のケーズデンキ棟については、家庭電化製品を主に販売する予定である。
3-7	ケーズデンキ棟は、家庭電化製品を販売するの店舗なのに、生ごみの排出予測を設定しているのか。	ケーズデンキ棟は、家庭電化製品を販売する店舗のため、原則生ごみが発生することはない。大規模小売店舗立地法指針から排出量を予測しているため、生ごみも発生する前提での検討である。
3-8	施設に出店する小売業者の本社所在地はどこか。	WEST敷地の(株)アルペンは、愛知県名古屋市。(株)しまむらは、埼玉県さいたま市。EAST敷地の(株)九州ケーズデンキは、茨城県水戸市である。

3-9	施設に熊本県の地産地消コーナーを設ける計画はないのか。	各店舗ともに食品を販売する店舗ではないため、熊本県の地産地消に協力することは難しいが、何かしらの地域貢献を行いたいと考えている。
-----	-----------------------------	--

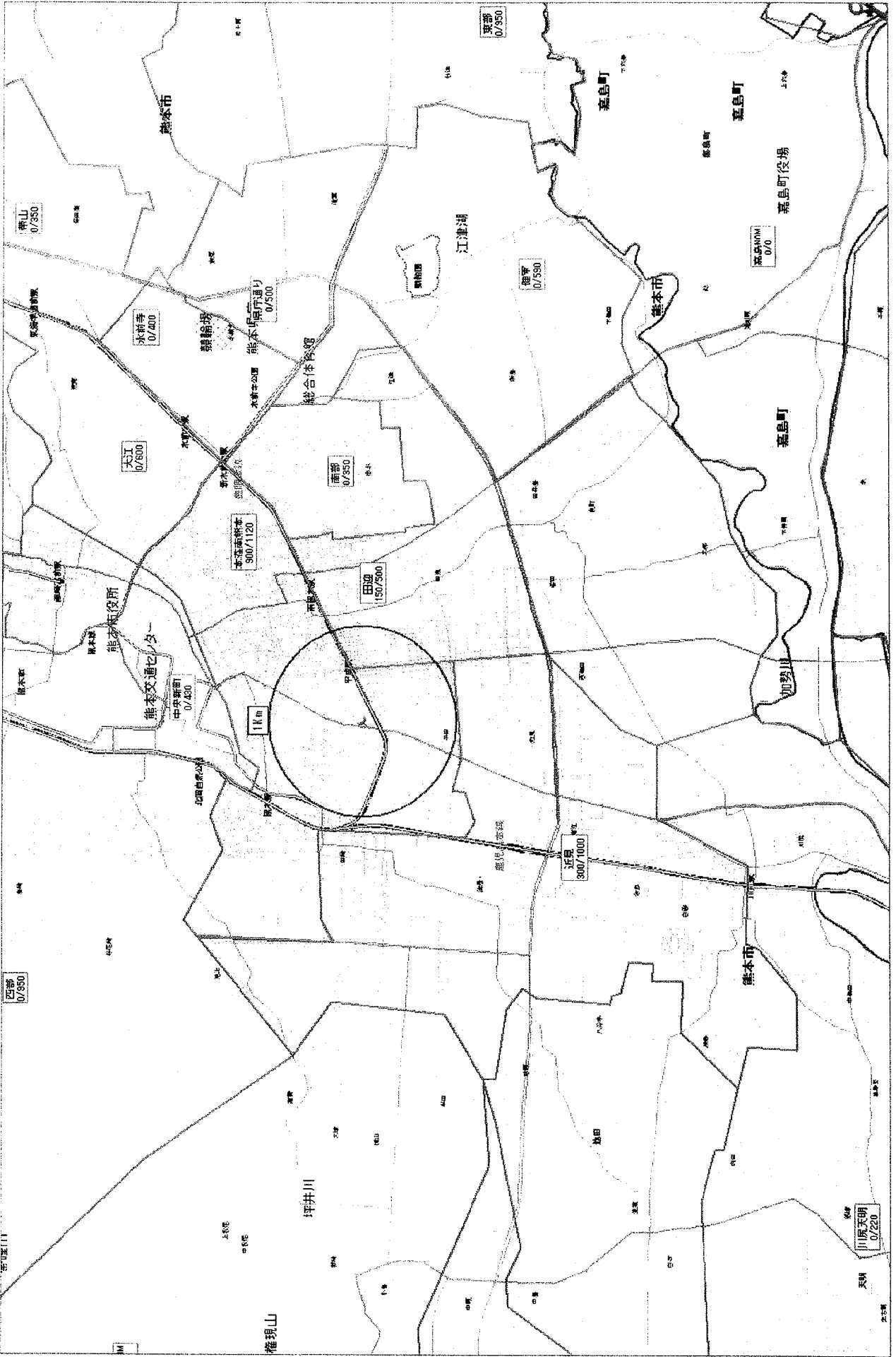
折込範囲図
熊本日日新聞



折込範囲図

毎日新聞

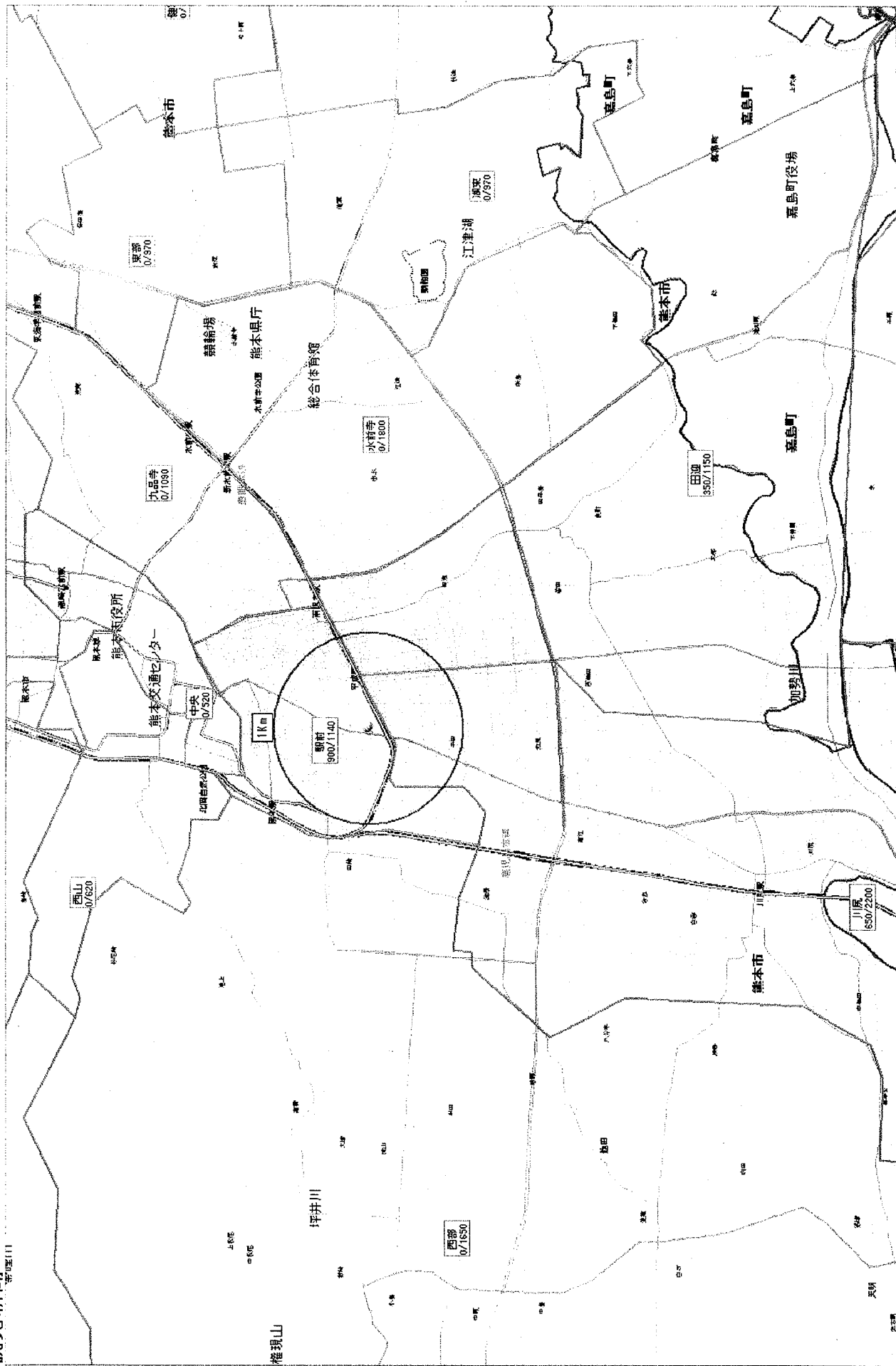
折込範囲



折込範囲図

読売新聞

平成15年11月



(仮称) ショッピングモールさくらの森 十禅寺 WEST・EAST

大型店の立地に関するガイドラインの出店計画要約書

平成 22 年 2 月

株式会社フタバ

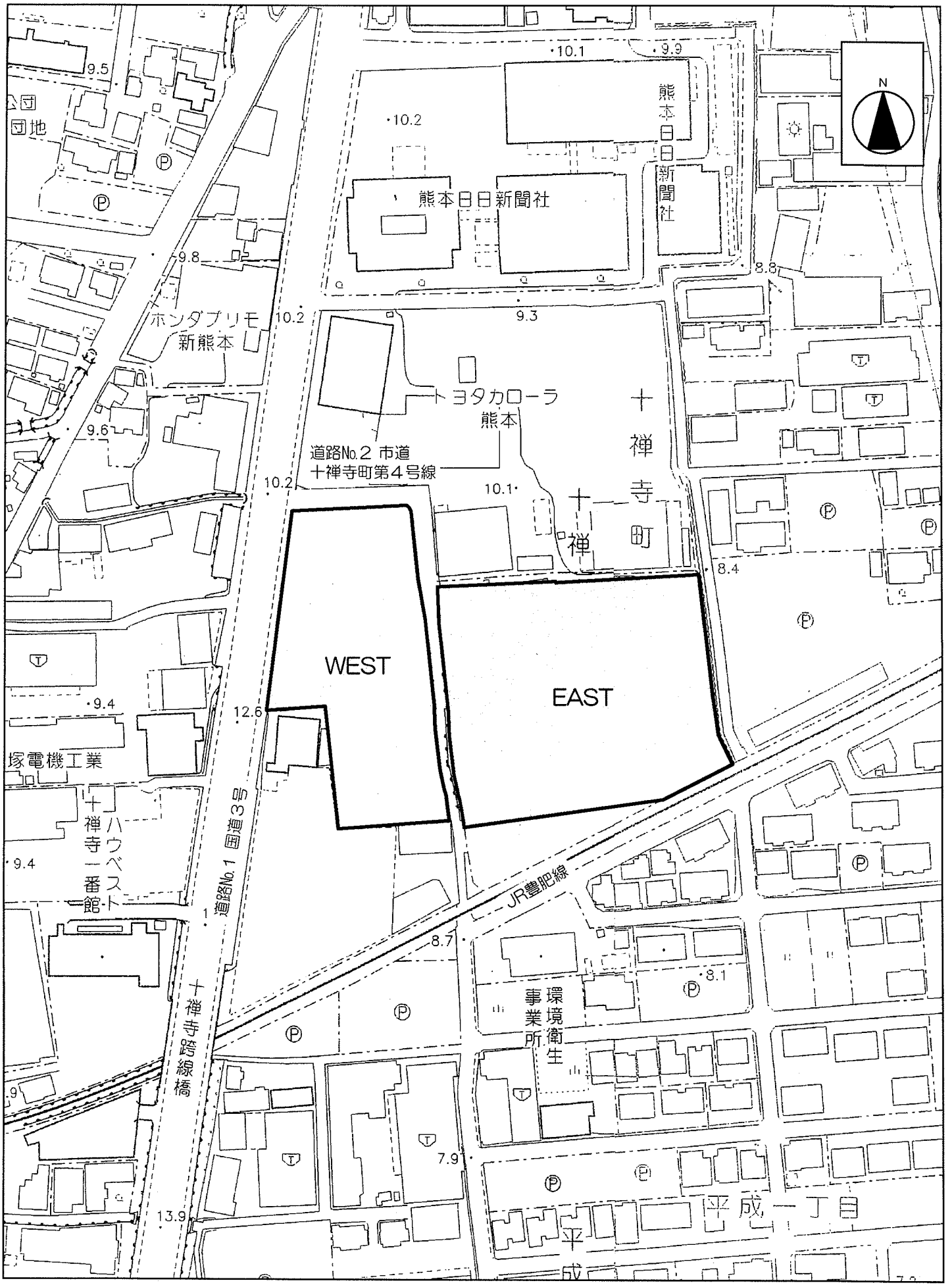
はじめに

この「大型店の立地に関するガイドラインに係る出店計画 要約書」は、「ガイドライン規定」に基づく、本計画の小売店舗設置に関する計画内容を簡潔にまとめたものです。ご一読いただきますとともに、本小売店舗の設置に対し、ご理解とご協力をたまわりますようお願い申し上げます。

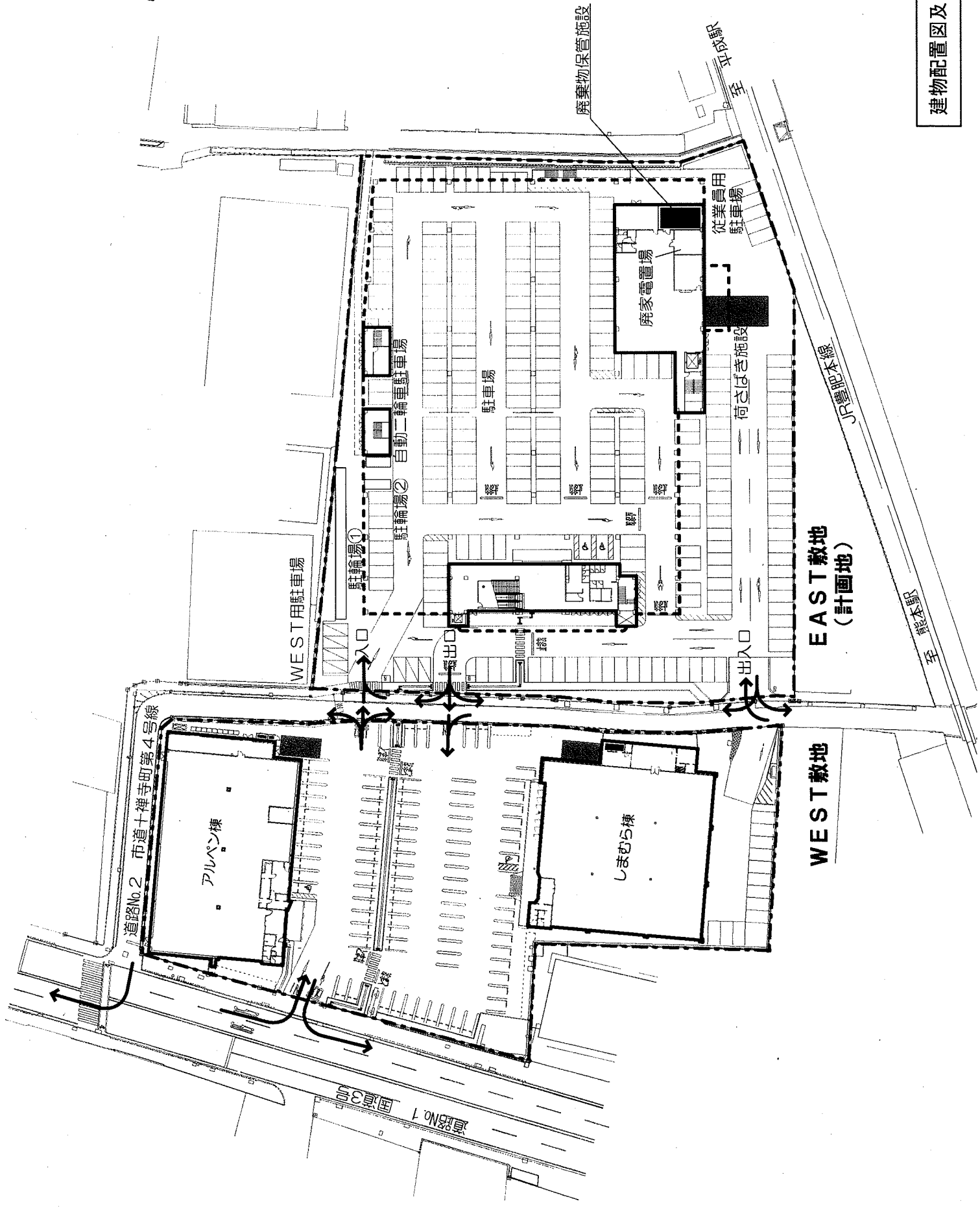
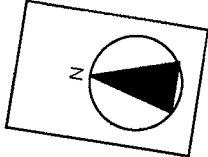
株式会社フタバ

計画概要

1. 名称及び所在地
（仮称）ショッピングモールさくらの森 十禅寺 WEST・EAST
WEST) 熊本県熊本市十禅寺町字大道下 325 番 1 外 11 筆
EAST) 熊本県熊本市十禅寺町字瀬出 315 番 外 8 筆
2. 建物設置者
WEST) 株式会社フタバ
EAST) 株式会社フタバ
3. 小売業者
WEST) 株式会社アルペン、株式会社しまむら
EAST) 株式会社九州ケースデンキ
4. 店舗面積
WEST) 2,170 m²
EAST) 4,543 m²
合 計) 6,713 m²
5. 建築面積
WEST) アルペン棟 1,243 m²・しまむら棟 1,287 m²
EAST) ケーズデンキ棟 5,980 m²
合 計) 8,510 m²
6. 敷地面積
WEST) 6,616 m²
EAST) 9,983 m²
合 計) 16,599 m²
7. 階数
WEST) アルペン棟 地上 1 階・しまむら棟 地上 1 階
EAST) ケーズデンキ 地上 2 階
8. 駐車台数
WEST) 86 台
EAST) 255 台（うち 7 台は、WEST 用）



周辺見取図



WEST用駐車場

駐輪場①

駐輪場② 自動二輪車駐車場

駐車場

廃家電置場

従業員用
駐車場

荷さばぎ施設

EAST敷地
(計画地)

WEST敷地

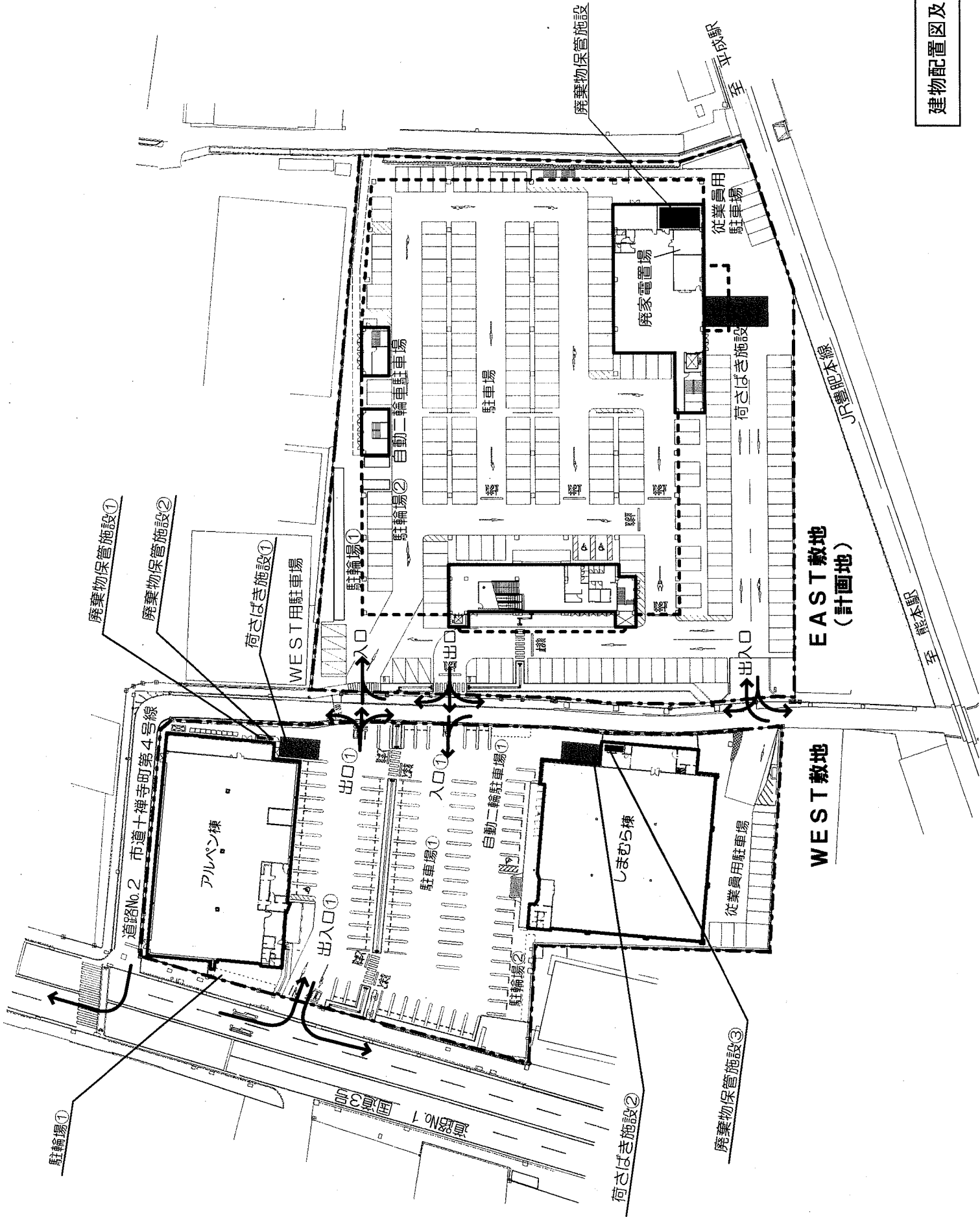
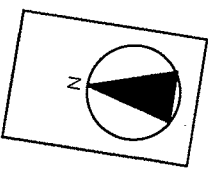
道路No.2 市道十禅寺町第4号線

道路No.1 国道300

JR豊肥本線

至 能本駅

平次駅
至



EAST 敷地
(計画地)

WEST 敷地

廃棄物保管施設①

廃棄物保管施設②

荷さばき施設①

WEST用駐車場

駐輪場①

駐輪場② 自動二輪駐車場

駐車場

廃家電置場

従業員用
駐車場

荷さばき施設

道路No.2 市道十禅寺町第4号線

アルパン棟

出入口①

駐輪場①

出入口②

自動二輪駐車場①

しまむら棟

従業員用駐車場

駐輪場①

道路No.1 国道3号

荷さばき施設②

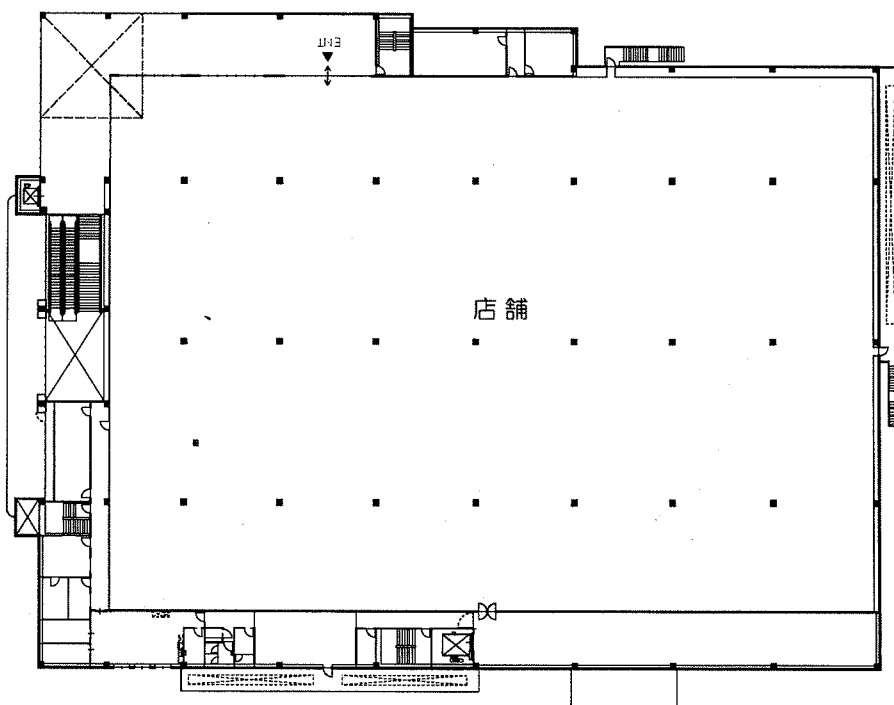
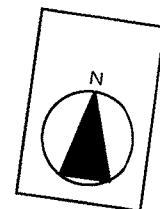
廃棄物保管施設③

至 熊本駅

JR豊肥本線

平林駅 至

廃棄物保管施設



ケースデンキ棟 2階平面図