

★★★ 書類作成時の留意事項 ★★★
 ① 金額・氏名の訂正はできませんので、再作成してください。
 ② 消えるボールペン・修正液・インキ浸透印(シャチハタ等)は、使用できません。
 ③ 「契約書」・「支払先申出書」・「委任状」・「誓約書」は、同一の印鑑を使用してください。

の印(貸主代理)は
 の入居者
 の印(貸主代理)は

【記入例】
 押印してください。

★★★ 記載事項を再確認し、提出してください。★★★
 書類に不備がある場合は、補正をお願いすることになります。

熊本県借上げ住宅賃貸借契約書(定期建物賃貸借契約)

借主熊本県(以下「甲」という。)と貸主株式会社(以下「乙」という。)及び入居者 ** ***(以下「丙」という。)(は不動産に關し、印刷のとおり定期賃貸借契約を締結する。

貸主代理がある場合は「代理」と記入
 貸主代理がない場合は「貸主名」を記入
 ※法人の場合は、会社名のみ記入(代表者名は不要)

頭書(1) 目的物件の表示

名称	*****	部屋	***	号室
所在地	*****			
構造	木造(鉄骨造)鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造 ・その他(瓦葺)スレート葺・亜鉛メッキ銅板葺・セメント瓦葺 ・陸屋根・その他()階建 / 全()戸			
駐車場	有(1)台・無			
種類	マンション(アパート)・戸建・()	新築年月	**年(***)月*	
間取り	****	床面積	●●● m ²	
住戸部分	トイレ	有・無	浴室	有・無
	シャワー	有・無	給湯設備	有・無
	上水道	有・無	冷暖房設備	有(2)台・無
	下水道	有・無	ガス	プロパンガス(都市ガス)

該当する項目に○、数字を記入

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

所有者	氏名	貸主と所有者が同じ場合は、記入不要です。
	住所	

頭書(2) 契約期間 入居日を記入してください。 退去予定日(入居日から最長2年)を記入してください。
 令和2年(2020年)8月10日 から 令和4年(2022年)8月9日 まで

頭書(3) 賃料等

賃料	月額	**,**	円	支払先	甲が乙の指定する口座に支払う。
共益費(又は管理費)	月額	*,**	円	支払先	甲が乙の指定する口座に支払う。
支払時期	初回支払分: 契約成立日の翌月末まで(特別な理由がある場合は、この限りではない。) 第2回支払分: 当月分を当月末まで 第3回以降支払分: 当月分を前月末まで ただし、4月分については、当月末までに支払う。				

頭書(4) 一時金等

項目	使 途	負担者	支払先	支払時期	金 額
礼金	礼金として	甲	乙が指定する先	契約成立日の翌月末まで	**,** 円
退去修繕負担金	原状回復(通常損耗及び経年劣化を含む。)に要する費用として	甲	乙が指定する先	契約成立日の翌月末まで	**,** 円
鍵交換費用	入居時の鍵の交換費用として	甲	乙が指定する先	契約成立日の翌月末まで	**,** 円
仲介手数料	賃貸借契約の媒介報酬として	甲	仲介業者が指定する先	契約成立日の翌月末まで	**,** 円
保険料	火災保険等損害保険の加入費用として	甲	損害保険代理店	別途	損害保険加入費用実費

頭書(5) 丙を除く入居者

入居者の氏名	** ***	** **	** **
--------	--------	-------	-------

頭書(6) 管理者(乙から事務代行及び管理の委託を受けた不動産業者)

管理者	住所	※ 管理会社が存在する場合のみ記入してください。
	氏名	FAX

頭書(7) 特約事項

- 頭書(2)で定める契約期間内に丙が退去する場合、乙は違約金の請求をしない。
- 契約期間が満了した場合、甲と乙とは原則として再契約をしない。その際、丙が引き続き居住を希望する場合は、乙・丙で協議し決定する。協議の結果、居住の合意が得られた場合は、乙と丙で新たな契約を締結し、合意が得られなければ丙は直ちに物件を明け渡し退去するものとする。

※ 特約事項は、追加しないでください。追加された事項は、全て無効となります。

本契約の締結を証するため、本契約書を3通作成し、甲、乙、丙が記名押印の上、各自1通を保有する。
 令和 年() 月 日 記入しないでください(県が記入します)。

甲・借主	氏名	熊本県知事 蒲島 郁夫	TEL	096-333-2818
	住所	熊本市中央区水前寺六丁目18番1号	法人の場合は代表者の印を押印してください。 ※ 会社名だけの印(社印)は、不可	
乙・貸主	氏名	株式会社代表取締役	TEL	096-XXXX-XXXX
	住所	熊本県郡▲町大字■×××番	※ 貸主代理がある場合は貸主の氏名・住所のみを記入(貸主の印は、不要)	
(貸主代理の場合)	氏名	※ 貸主代理がある場合のみ記入 ※ 法人の場合は代表者名まで記入	TEL	
	住所	※ 法人の場合は代表者の印を押印 ※ 会社名だけの印(社印)は、不可		
丙・入居者	氏名	●● 太郎	TEL	096-XXXX-XXXX
	住所	熊本県郡■町大字▲×××番	現在の住民票の住所を記入してください。	

※ 仲介業者を介す場合は、仲介業者が記入してください。

仲介業者	宅地建物取引業者		宅地建物取引士		
	商号又は名称	株式会社不動産	氏名	●● ●●	
	代表者の氏名	代表取締役	登録番号	●●県知事 第XXXX号	
	主たる事務所	●●市▲▲丁目	業務に従事する事務所名	株式会社不動産	
	所在地	××番×	事務所所在地	●●市▲▲丁目××番×号	
TEL	096-XXXX-XXXX	免許証番号	(▲)第 ■■■号	TEL	096-XXXX-XXXX
免許年月日	令和●●年(20●●年)●月●日				

(※電話番号は、日中連絡のとれる番号を記入してください。)
 貸主/入居者それぞれ記入押印してください。