

特定大型店変更出店計画書

平成30年 9月 4日

熊本県知事 蒲島 郁夫 様

株式会社 イズミ
代表取締役 山西 泰明
広島市東区二葉の里三丁目3番1号

大型店の立地に関するガイドライン第2・1—2—1(1)の規定により下記のとおり届け出ます。

記

- 1 特定大型店の名称
ゆめタウン光の森
- 2 特定大型店の設置場所
(住 所) 熊本県菊池郡菊陽町光の森七丁目33番地1
(位置図) 別添資料 建物位置図 1

- 3 特定大型店の規模

- (1) 店舗面積 (別紙 平面図P5～P10 参照)

	変更前	変更後	増床分
本棟店舗面積	30,768㎡	30,372㎡	-396㎡
別棟店舗面積	9,129㎡	16,982㎡	7,853㎡
合計	39,897㎡	47,354㎡	7,457㎡

- (2) 建築面積

	変更前	変更後	増床分
本棟建築面積	24,785㎡	24,785㎡	0㎡
別棟建築面積	14,845㎡	15,588㎡	743㎡
既存立体駐車場建築面積	5,905㎡	5,699㎡	-206㎡
新設立体駐車場建築面積	0㎡	3,760㎡	3,760㎡
合計	45,535㎡	49,832㎡	4,297㎡

(3) 敷地面積

	変更前	変更後	増床分
本棟敷地	36,000㎡	36,000㎡	0㎡
別棟敷地	19,995㎡	19,995㎡	0㎡
既存立体駐車場敷地	8,534㎡	8,534㎡	0㎡
隣接平面駐車場敷地		9,175㎡	9,175㎡
新設立体駐車場敷地		5,802㎡	5,802㎡
合計	64,529㎡	79,506㎡	14,977㎡

(4) 階数

	変更前	変更後
本棟建物	鉄骨造 地上4階建	鉄骨造 地上4階建
別棟建物	鉄骨造 地上4階建	鉄骨造 地上4階建
既存立体駐車場建物	鉄骨造 地上4階建	鉄骨造 地上4階建
新設立体駐車場建物		鉄骨造 地上3階建

(5) 駐車台数

駐車場No及びの位置	変更前	変更後	備考
①本棟南側：建物外平面自走式	134台	121台	
②本棟南側：建物外平面自走式	50台	50台	
③本棟西側：建物外平面自走式	103台	118台	
④本棟北側：建物外平面自走式	49台	49台	
⑤本棟東側：建物外平面自走式	66台	72台	
⑥本棟3階：建物内自走式	556台	556台	
⑦本棟4階：建物内自走式	588台	588台	
⑧本棟屋上：屋上自走式	616台	616台	
⑨別棟1階：ピロティ平面自走式	316台	80台	増床部分
⑩別棟3階：屋上平面自走式	133台	133台	
⑪駐車場棟1階：ピロティ平面自走式	209台	205台	
⑫駐車場棟2階：建物内平面自走式	184台	172台	
⑬駐車場棟3階：建物内平面自走式	184台	172台	
⑭駐車場棟4階：屋上平面自走式	196台	181台	
⑮隣接地駐車場：平面自走式	0台	300台	住宅展示場跡地
⑯新設立体駐車場：平面自走式		327台	光の森駅側
合計	3,384台	3,740台	

(添付書類)

- 図面—1 建物位置図
- 図面—2 周辺見取図
- 図面—3・4 建物配置図（変更前後）
- 図面—5～7 （変更前）平面図
- 図面—8～10 （変更後）平面図
- 資料—1 計画概要
 - (1) 開業までのスケジュール・・・開発から開業まで
 - (2) 施設概要
 - (3) 年間集客予定人数、売上目標

□ 資料—1 計画概要

(1) 開業までのスケジュール

- ① 大型店の立地に関するガイドラインに基づく
「特定大型店出店計画書」の提出 平成30年9月
- ② 大規模小売店舗立地法「事前相談書」提出予定 平成30年10月
- ③ 大規模小売店舗立地法第6条第2項変更届出予定 平成30年11月
- ④ 建築着工予定 平成30年9月
- ⑤ 開業予定 平成31年7月

(2) 施設概要

- ① 建物設置者の名称及び住所並びに代表者の氏名
株式会社イズミ
代表取締役 山西 泰明
広島市東区二葉の里三丁目3番1号

- ② 物販以外の主な施設
シネマコンプレックス、アミューズメント、飲食、各種文化教室
クリニック、フィットネス、理美容室等

- (3) 年間集客予定人数、売上目標
未定