

リバースモーゲージ利子助成事業補助金交付要項

(趣旨)

第1条 知事は、平成28年熊本地震により被災した住宅の早期復興に資するため、発災時点の住居が被災したことにより、応急的な住まい等での生活を余儀なくされた者(熊本市で被災した者を除く)(以下「被災者」という。)が県内で居住する住宅を新築、購入又は補修(以下「住宅再建」という。)するため、被災者が金融機関等からリバースモーゲージ型の融資(高齢者向け返済特例等)を受けた場合の借入額に係る利子の支払額の全部又は一部に対し、予算の範囲内でリバースモーゲージ利子助成事業補助金(以下「補助金」という。)を交付するものとし、その交付については、熊本県補助金等交付規則(昭和56年熊本県規則第34号。以下「規則」という。)に定めるもののほか、この要項の定めるところによる。

(補助金の交付対象者)

第2条 補助金の交付を受けることができる者は、県内に住宅を再建するために、別表1に定める金融機関等から、リバースモーゲージ型の融資を受け、次の(1)から(3)のいずれかの要件を満たす者とする。

- (1) 応急仮設住宅(建設型仮設住宅、借上型仮設住宅)入居者であり、応急仮設住宅の供与期間内(応急仮設住宅の供与期間を延長された場合はその期間内)に退去した者(ただし、被災者生活再建支援法(平成10年法律第66号)第2条第2号八に掲げる世帯としての認定により入居した場合で、当該認定が解除された者を除く)
- (2) 応急仮設住宅入居者以外で、次のアからウのいずれかに該当する者
 - ア 市町村長が発行する罹災証明書で全壊又は大規模半壊の判定を受けた者
 - イ 市町村長が発行する罹災証明書で半壊の判定を受け、その住宅を解体した者
 - ウ 被災者生活再建支援法(平成10年法律第66号)第2条第2号八に掲げる世帯として認定されている者
- (3) その他、知事が認める者

(補助対象経費及び補助金の額)

第3条 補助対象経費及び補助金の額は、別表2のとおりとする。ただし、別表2により算出した額に1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てる。

- 2 金融機関等から融資を受けて県内で住宅再建をする場合の借入額に係る利子支払額について、他の制度で助成を受けている場合は、本事業の対象としない。

(補助金の交付申請)

第4条 規則第3条第1項の申請書は、別記第1号様式によるものとする。

- 2 規則第3条第2項の添付書類は、別表3に掲げるものとする。
- 3 補助金の交付申請は、住宅再建をし、その住宅に入居した日以降行うものとし、その日から起算して、6月経過した日(知事がやむを得ないものと認める場合は、この限り

でない)又は平成32年2月29日のいずれか早い日までに、規則第13条の実績報告と併せて行うものとし、その提出部数は1部とする。

ただし、住宅再建をし、その住宅に入居した日がこの要項の施行前である場合は、この要項の施行日から6月を経過した日までとする。

- 4 補助金の交付申請については、第2条に該当する者がいる世帯につき1回限り行うことができる。ただし、第2条に該当する者がいる複数世帯が、再建する同一の住宅に居住する場合は、1つの世帯とみなす。

(実績報告)

第5条 規則第13条の実績報告は、別記第2号様式によるものとする。

(補助金交付決定・額の確定)

第6条 規則第6条の規定による補助金の交付決定の通知及び規則第14条の規定による補助金の額の確定通知は、補助金交付決定通知書兼額の確定通知書(別記第4号様式)により行うものとする。

- 2 補助金を交付することが不相当であると認めるときには、理由を付して不交付決定通知書(別記第5号様式)により通知するものとする。

(補助金の請求等)

第7条 規則第16条第1項の請求書は、別記第3号様式によるものとする。

- 2 申請者は補助金の請求は前条の補助金交付決定通知書兼額の確定通知書を受領した後、すみやかに行うものとし、その提出部数は1部とする。

(証拠書類の保管期間)

第8条 規則第23条に規定する別に定める期間は、5年とする。

(現地調査等)

第9条 知事は、補助金の交付業務の適正かつ円滑な運営を図るため、必要に応じて申請者及びその関係者に対して報告を求め、又は現地調査等を行うことができるものとする。

(その他)

第10条 この要項に定めるもののほか、必要な事項は、別に定める。

附 則

この要項は、平成29年10月30日から施行し、平成28年4月15日以降に住宅再建をしたものについて適用する。

別表 1 (金融機関等)

1	独立行政法人住宅金融支援機構
2	民間金融機関
3	各種共済組合、その他貸付事業を行う団体
4	事業所等(融資制度について明文の規定があるものに限る。)
5	その他、知事が認めるもの

別表 2 (補助対象経費及び補助金の額)

補助対象経費	補助金の額
金融機関等からリバースモーゲージ型の融資(高齢者向け返済特例等)を受けて、県内で住宅再建をする場合の借入額に係る利子の支払額	借入額(借入額が850万円を超える場合は、850万円)に、借入時の独立行政法人住宅金融支援機構が実施する「災害復興住宅融資」の基本融資額に係る融資金利を乗じて算出した額に20を乗じて得た額を、1世帯当たり1回限り助成する。

別表 3 (添付書類)

(共通)
1 市町村長が発行する罹災証明書の写し
2 住民票(再建した住宅に入居する世帯全員のもの)
3 住宅債務に係る金銭消費貸借契約書、抵当権設定契約書及び返済予定表の写し
4 入居者一覧(別記第1-1号様式)
5 その他、知事が必要と認めるもの
(第2条第2号イに該当する者)
6 被災した住宅の解体を証明する書類の写し

リバースモーゲージ利子助成事業補助金交付申請書

平成 年 月 日

熊本県知事 様

（申請者）

郵便番号	
住 所	
（ふりがな）	
氏 名	印
電話番号	

このことについて、熊本県補助金等交付規則第3条及びリバースモーゲージ利子助成事業補助金交付要項第4条の規定により、関係書類を添えて下記のとおり申請します。

なお、この申請書及び関係書類に記載の事項は、事実と相違ありません。

（申請内容）

被災時の住所	〒
応急仮設住宅等の入居状況	建設型（プレハブ・木造）仮設住宅 借上型（みなし）仮設住宅 その他
罹災証明の区分	全壊 大規模半壊 半壊
再建先の住所	〒
融資を受けた金融機関名	
融資額及び貸付利率	円 貸付利率 %
再建先に入居を開始した日	平成 年 月 日

（確認事項）

日本財団わがまち基金「被災住宅再建資金助成事業」との重複決定の確認を行うため以下の確認を行います。

記載された個人情報について一般財団法人熊本県建築住宅センターに提供すること及び一般財団法人熊本県建築住宅センターに提出された申請書等の情報を収集することについて	同意する
--	------

添付書類

(共通)

- 1 市町村長が発行する罹災証明書の写し
- 2 住民票（再建した住宅に入居する世帯全員のもの）
- 3 住宅債務に係る金銭消費貸借契約書、抵当権設定契約書及び返済予定表の写し
- 4 入居者一覧（別記第1 - 1号様式）
- 5 その他、知事が必要と認めるもの

(第2条第1項第2号イに該当する者)

- 6 被災した住宅の解体を証明する書類の写し

リバースモーゲージ利子助成事業完了実績報告書

平成 年 月 日

熊本県知事 様

（申請者）

郵便番号	
住 所	
（ふりがな）	
氏 名	印
電話番号	

このことについて、熊本県補助金等交付規則第13条及びリバースモーゲージ利子助成事業補助金交付要項第5条の規定により、下記のとおり報告します。

被災時の住所	〒
再建先の住所	〒
再建先に入居を開始した日	平成 年 月 日

リバースモーゲージ利子助成事業補助金請求書

リバースモーゲージ利子助成事業補助金については、熊本県補助金等交付規則第16条及びリバースモーゲージ利子助成事業補助金交付要項第7条の規定により、下記のとおり請求します。

記

（請求額）

	円
--	---

（振込先）

金融機関名													
本・支店名													
預金種類 （該当に ）	普通 ・ 当座 ・ その他（ ）												
口座名義人 （カタカナ）													
口座番号 （左詰め記入）													

内容の確認のため、上記内容が記載された部分の通帳の写しを添付してください。

平成 年 月 日

（補助金受領者）

郵便番号	
住所	
（ふりがな）	
氏名	印
電話番号	

熊本県知事 様

平成 年 月 日
健福第 号

様

熊本県知事

リバースモーゲージ利子助成事業補助金交付決定通知書兼額の確定通知書

平成 年 月 日付けで申請のありましたリバースモーゲージ利子助成事業補助金については、熊本県補助金等交付規則(昭和56年熊本県規則第34号)第4条及び第14条の規定により、金 ,000円を交付することに決定し、併せてその額を確定しましたので、同規則第6条及び第14条の規定により通知します。

平成 年 月 日
健福第 号

様

熊本県知事

リバースモーゲージ利子助成事業補助金不交付決定通知書

平成 年 月 日付けで申請のありましたリバースモーゲージ利子助成事業補助金については、次の理由により交付しないこととしましたので、リバースモーゲージ利子助成事業補助金交付要項第6条第2項の規定により通知します。

（交付しない理由）