

年 月 日

熊本県知事 様

認定事業者住所
又は主たる事務所の所在地
氏名又は名称 印

高齢者向け優良賃貸住宅供給計画変更認定申請書

年 月 日付け住第 号で認定を受けた計画について、下記のとおり変更したいので、熊本県高齢者向け優良賃貸住宅制度要項第6条第1項の規定により申請します。

記

変更に係る事項	変更後の内容	変更前の内容

（留意事項）

添付すべき書類は、旧法第30条により提出することとされている図書のうち、変更に係るもののみとします。

年 月 日

熊本県知事

様

認定事業者住所

又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称 印

高齢者向け優良賃貸住宅の供給計画の変更届出書

年 月 日付け住第 号で認定されました供給計画について、下記のとおり変更
したいので熊本県高齢者向け優良賃貸住宅制度要項第6条第2項の規定により届け出ます。

記

変更に係る事項	変更後の内容	変更前の内容

別記第3号様式（第6条関係）

第 号
年 月 日

様

熊本県知事 印

高齢者向け優良賃貸住宅供給計画変更認定通知書

年 月 日付けで申請のありました高齢者向け優良賃貸住宅の供給計画の変更に
ついては、熊本県高齢者向け優良賃貸住宅制度要項第6条の規定により認定しましたので、
通知します。

別記第4号様式（第7条関係）

年 月 日

熊本県知事 様

申請者住所
又は主たる事務所の所在地
氏名又は名称 印

高齢者向け優良賃貸住宅に係る地位の承継承認申請書

年 月 日付け 第 号で供給計画の認定を受けました高齢者向け優良賃貸住宅
については、下記の理由により地位の承継を受けたいので熊本県高齢者向け優良賃貸住宅制
度要項第7条第1項の規定により関係書類を添えて申請します。

記

(理由)

様

熊本県知事 印

高齢者向け優良賃貸住宅に係る地位の承継承認通知書

年 月 日付けで申請のありました地位の承継については、下記のとおり承認しましたので、熊本県高齢者向け優良賃貸住宅制度要項第7条第2項の規定により通知します。

記

- 1 賃貸住宅の名称
- 2 賃貸住宅の所在地
- 3 認定事業者の住所氏名
- 4 地位の承継を受ける者の住所氏名
- 5 地位の承継に係る条件等

重要事項説明書

一般賃貸人の住所及び氏名（法人にあつては、代表者氏名）	
賃貸住宅の管理者の住所、氏名（法人にあつては代表者氏名）及び主な業務概要	
賃貸住宅の名称	
賃貸住宅の所在地	
賃貸住宅への最寄りの交通機関	
賃貸住宅の概要	
提供できる生活支援サービス施設の概要	
家賃（一時金）の額と支払方法	
共益費の額と支払方法	
サービス費の額と支払方法	
退去時の返戻金	
入居・退去に関する事項	
賃貸住宅の管理期間	

別記第7号様式（第12条関係）

入居者決定報告書

年 月 日

熊本県知事 様

管理者 住所

氏名 印

年 月 日募集の高齢者向け優良賃貸住宅については、入居者が決定しましたので、熊本県高齢者向け優良賃貸住宅制度要項第12条第4項の規定により、下記のとおり報告します。

記

- 1 賃貸住宅の名称
- 2 賃貸住宅の所在地
- 3 対象戸数
- 4 入居者 (別紙のとおり)

事業収支計画書（その1）

1 資金収支計画

科 目						
収 入	a 入居一時金					
	b 月払い家賃 (家賃補助を含む)					
	c 駐車場収入					
	d 敷金					
	e 公庫等融資金					
	f 建設補助金					
	g 利子補給金					
	h 銀行等借入金					
	i 自己資金					
	j 施設賃料・同権利金					
	k 共益費					
収入計（Ⅰ）						
	l 建設費・諸費用（初期投資額）					
	m 公庫等融資金元金返済					
	n 銀行等借入元金返済					
	o 一時金返戻金					
	p 敷金返戻金					
	q 損益支出の計（Ⅱ）					
支出計（Ⅱ）						
資金収支差（Ⅰ－Ⅱ）						
資金収支差累計						

別記第8号様式（その2）（第20条関係）

事業収支計画書（その2）

2 損益計画

科 目					
①家賃収入					
②駐車場収入					
③運用益（敷金・一時金）					
④施設賃料・同権利金					
⑤共益費					
収入計（A）					
⑦賃貸料（借地又は一括借上）					
⑧修繕費					
⑨公租公課					
⑩火災保険料					
⑪借入金利息（公庫、銀行等）					
⑫開業費 （募集宣伝、期中金利等）					
⑬一時金保証料					
⑭水光熱費					
⑮消耗品損料					
⑯管理事務費					
⑰管理委託経費					
支出計（B）					
収支差（C = A - B）					
⑥減価償却（建物、設備）					
単年度損益（税引前） （D = C - ⑥）					
法人税（E）					

税引後単年度損益 (F = D - E)						
税引後損益累計						

別記第9号様式（第23条関係）

年 月 日

熊本県知事 様

申請者住所

又は主たる事務所の所在地

氏名又は名称 印

高齢者向け優良賃貸住宅に係る目的外使用承認申請書

年 月 日付け 第 号で供給計画の認定を受けました高齢者向け優良賃貸住宅については、下記の理由により目的外使用の承継を受けたいので熊本県高齢者向け優良賃貸住宅制度要項第23条第1項の規定により関係書類を添えて申請します。

記

(理由)

年度熊本県高齢者向け優良賃貸住宅管理状況報告書

年 月 日

熊本県知事 様

認定事業者住所
又は主たる事務所の所在地
氏名又は名称 印

年3月31日現在の管理状況等を次のとおり報告します。

1 賃貸住宅の名称：

2 管理状況

	総戸数	認定戸数		
			認定戸数 (右記以外)	目的外使用承認を 受けている戸数
管理戸数				
うち入居戸数				

3 入居状況（上記の「認定戸数（右記以外）」の入居戸数（の値）」の内訳を記入してください。）

年齢区分 ^{※1} （戸）				所得区分 ^{※2} （戸）	
60歳代	70歳代	80歳代	90歳以上	月額所得 487,000円以下	月額所得 487,001円以上

※1 同居人がいる場合は、主たる入居者について記入してください。

年齢は、3月末現在としてください。

※2 所得区分による内訳は、平成19年度以降に認定された賃貸住宅のみ記入してください。

世帯の月額所得の合計としてください。

