
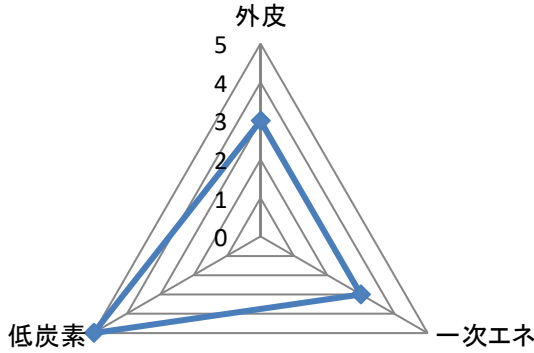


熊本県 建築物環境配慮制度
熊本県独自の評価ツール：評価結果

v2022.0701

■ 建物概要			
建物名称	JASM OFFICE棟	建物用途	事務所
建設地	熊本県菊池郡菊陽町大字原水字上大谷3787番地4外183	工事種別	新築
用途地域等	市街化調整区域	階数	地上8階
省エネ：地域区分	6地域	構造	2種類以上
竣工時期	2023年12月 予定	評価の実施日	2023年11月6日
敷地面積	213,340 m ²	作成者	沖林
建築面積	7,033 m ²	確認日	2023年11月6日
延床面積	47,670 m ²	確認者	沖林

■ 外観	■ 評価グラフ	評価ランク
		A

● 外皮の熱性能 ⇒BPI (BPI_m) など

	設計値／基準値
建築物全体	0.91
結果	

● 一次エネルギー消費量関連 ⇒BEI (BEI_m)

	設計値／基準値
(1)非住宅	0.80
(2)住宅	—
(3)建築物全体	0.80
結果	

◎ 低炭素化に資する措置 ⇒2項目以上を達成

- ◎ ①: 節水に資する機器を設置
- ◎ ②: 雨水、井戸水又は雑排水利用のための設備を設置
- ◎ ③: HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)又はBEMS(ビルエネルギーマネジメントシステム)を設置
 - ④: 太陽光等の再生可能エネルギーを利用した発電設備及びそれと連系した定置型の蓄電池を設置
- ◎ ⑤: 一定のヒートアイランド対策
 - ⑥: 住宅の劣化の軽減に資する措置
 - ⑦: 木造住宅若しくは、木造建築物
- ◎ ⑧: 高炉セメント又はフライアッシュセメントを構造耐力上主要な部分

◎ 低炭素化に資する措置

印刷:モノクロ
設定済み

- ・適宜、箇条書き等で記入してください。
- ・キーボード操作:改行の際は【Alt】キー&【Enter】キーで次の行に進みます。

選択的項目	【該当】	計画上の配慮事項
①:節水に資する機器	⇒⇒	・トイレ衛生器具等について所定の基準水量以下で対応できる節水タイプの製品を採用するなど、節水を図っています。
②:雨水、井戸水又は雑排水利用のための設備	⇒⇒	・雨水を有効活用し、トイレ洗浄水に再利用しています。
③:HEMS 又は BEMS	⇒⇒	・用途ごとの電力量をモニタリング可能なビル監視システムを導入している。
④:太陽光等による発電設備及びそれと連系した蓄電池		
⑤:一定のヒートアイランド対策	⇒⇒	・緑化を行う又は日射反射率等の高い屋根材を使用する面積が、屋根面積の20%以上となるように整備します。
⑥:住宅の劣化の軽減		
⑦:木造住宅若しくは、木造建築物		
⑧:高炉セメント又はフライアッシュセメントを構造耐力上主要な部分に使用	⇒⇒	・構造耐力上主要な部分(基礎コン等)に高炉セメントを採用しています。
その他		