

三角港波多マリーナ 指定管理者 令和4年度(2022年度) 管理運営評価票

所管部課: 土木部港湾課

I 施設の管理概要

指定管理者名	三角町漁業協同組合	
指定期間	令和4年(2022年)4月1日から令和9年(2027年)3月31日まで	
施設概要	設置目的	三角港周辺のプレジャーボート等の収容
	施設区分	長期係留用棧橋2基、短期係留用棧橋1基、浮防波堤、駐車場、管理棟
指定管理料	※完全利用料金制のため指定管理料の支出はない。	

II 管理運営の評価

1 管理業務の水準の評価

指標名	目標値(隻数)	実績値(隻数)	備考
長期係留浮棧橋の利用隻数	44	44	使用許可艇(44隻)
短期係留浮棧橋の利用隻数	36	37	ビジター短期利用
	1,650	1,796	ビジター長期利用

【点検・調査結果及び評価】  
 長期係留浮棧橋及び短期係留浮棧橋の利用実績は目標値を満たしていることから、管理業務の水準は概ね良好である。

2 施設の維持管理の状況

① 点検及び修繕の業務実績

施設名		実施日数	実施体制(人)	内容
長期係留浮棧橋	(日常点検)	308	1	係柱に付着する貝類の除去 陸電設備(電気・水道)の点検
	(修繕)			パワーポスト修繕
短期係留浮棧橋	(日常点検)	308	1	係柱に付着する貝類の除去
	(修繕)			入退場システム機器交換
入退場管理システム	(日常点検)	308	1	作動の状況確認
	(修繕)	1		保守点検(年1)
防犯カメラ設備	(日常点検)	308	1	装置作動の確認、映像の異常の有無
駐車場	(日常点検)	308	1	アスファルト舗装面の異常の有無
フェンス・門扉	(日常点検)	308	1	門扉の作動の異常の有無
管理棟	(日常点検)	308	1	給湯・空調機作動の異常の有無
浄化槽	(定期点検)	12	1	保守点検(毎月)
	(法定点検)	1		浄化槽法定検査(年1)
	(修繕)			ブローワー・フロート交換

【点検・調査結果及び評価】  
 点検及び修繕については、必要な人員を確保し、管理運営に関する協定書に基づき適正に実施されており、概ね良好である。

② 管理・運営の業務の実績

業務名	施設名	件数	備考
使用許可	長期係留施設	47	4月(44件) 7月(2件) 8月(1件)
	短期係留施設	7 9	(短期利用) 4月(1件) 6月(2件) 7月(3件) 9月(1件) (長期利用) 4月(4件) 5月(1件) 9月(2件) 10月(1件) 1月(1件)

【点検・調査結果及び評価】

長期係留施設・短期係留施設の使用申請に対し、適宜、使用許可を行っており、概ね良好である。

3 利用状況

施設名		令和4年度 (2022年度)	令和3年度 (2021年度)	前年度比
長期係留施設	利用可能日数	365	365	100.0%
	利用日数	365	365	100.0%
	利用率	100.0%	100.0%	-
短期係留施設	利用可能日数	308	308	100.0%
	利用日数	308	308	100.0%
	利用率	100.0%	100.0%	-

【点検・調査結果及び評価】

長期係留施設・短期係留施設ともに年間を通じて利用されており、概ね良好である。

4 利用料金収入状況

月	件数	収入済額	収入未済額	摘要
4月	43	5,518,200	0	使用許可艇(43件)
	5	276,800	0	ビジター利用(短期1件、長期4件)
		273	0	コインタイマー
5月	1	110,400	0	使用許可艇(1件)
	1	109,500	0	ビジター利用(長期1件)
		545	0	コインタイマー
6月	2	10,000	0	ビジター利用(短期2件)
		818	0	コインタイマー

7月	2	28,900	0	使用許可艇(2件)船舶の入替
	3	23,000	0	ビジター利用(短期3件)
		1,455	0	コインタイマー
8月	1	96,720	0	使用許可艇(1件)
		1,818		コインタイマー
9月	3	93,500	0	ビジター利用(短期1件、長期2件)
		818		コインタイマー
10月	1	45,300	0	ビジター利用(長期1件)
		2,000	0	コインタイマー
11月		455	0	コインタイマー
12月	1	17,700	0	ビジター利用(長期1件)
1月		2,455	0	コインタイマー
2月		1,000	0	コインタイマー
3月		909	0	コインタイマー
消費税		634,256		
年 計	63	6,976,822		

【点検・調査結果及び評価】

完全利用料金制を採用しているため、利用料金は指定管理者の収入となるが、管理経費の原資として適切に収入を行っており、概ね良好である。

5 管理経費の収支決算

① 収入

項 目	内 訳	金 額 (円)
利用料金収入	使用許可艇(44隻)	5,754,220
	ビジター棧橋利用料金	575,800
その他収入(自主事業)	コインタイマー使用料	12,546
	消費税	634,256
収入計		6,976,822

② 支出

項目	内 訳	金額(円)
人件費		3,719,670
通信費	電話代(固定電話・携帯電話)及びインターネット プロバイダ契約料・NHK受信料等	237,389
租税公課	収入印紙	9,400
保険料	施設に係る賠償責任保険料	277,555
施設管理費	管理棟夜間警備料・浄化槽点検・ダスキン他	393,072
印刷消耗品費	データー印・プリンターインク他	9,496
消耗備品費	蛍光灯・掃除機・ブラインド	54,554
漁場利用経費	船外機ガソリン・電気設備等点検他	99,546
水道光熱費	電気・動力・水道・ガス使用料	436,600
雑費・接待交際費	洗剤・花の苗、お茶代他	19,798
保守修繕費	船舶修理代、パワーポスト電気修繕	59,091
広告宣伝費	ホームページドメイン費用	15,000
負担金	海の駅年会費	27,273
県への納付金		492,061
消費税	人件費、納付金含まず	161,213
支出計		6,011,718

【点検・調査結果及び評価】

収入については、事業計画の予算を超える額を確保しており、また、支出については、経費削減に努め適正に支出されており、概ね良好である。

6 利用者調査結果

調査実施内容	調査年月日	令和4年10月24日～11月15日										
	調査方法	アンケート調査										
	調査対象数	回答者30名(対象者43人) 回答率69.8%										
調査結果	調査項目	回答内容										
		満 足		普 通		不満足		あ る		な い		
		人数	割合	人数	割合	人数	割合	人数	割合	人数	割合	
	施設について	係留施設	24	80.0%	5	16.7%	1	3.3%				
		ゲートの施錠システム	21	70.0%	7	23.3%	2	6.7%				
		管理棟の付帯設備	23	76.7%	6	20.0%	1	3.3%				
		駐車場	24	80.0%	6	20.0%	0	0.0%				
		施設内清掃	29	96.7%	1	3.3%	0	0.0%				
	運営について	今後の施設の整備改善 についての意見							13	43.3%	17	56.7%
		管理人の対応・サービス	29	96.7%	1	3.3%	0	0.0%				
使用許可等事務処理		24	80.0%	5	16.7%	1	3.3%					
利用者からの意見等	施設の改良、手続簡素化など利便性向上についての意見が提出された。											

【調査結果及び評価】

アンケート結果からは、各項目とも高い評価を得ており、概ね良好である。

7 意見苦情等の対応

利用者からの意見等	改善状況
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ Wifi及び電源設備を増やしてほしい。</li> <li>・ 船舶を点検・修繕等できる施設や上架施設を整備してほしい。</li> <li>・ 夜間照明施設を増やしてほしい。</li> <li>・ 駐車場の白線をわかりやすくしてほしい。</li> <li>・ トイレをすべて洋式化してほしい。</li> </ul>	<p>施設整備に関する利用者からの要望については、県と協議のうえ、利用者サービスの向上に努めていく。</p>
<p><b>【調査結果及び評価】</b></p> <p>利用者からの施設整備に関する要望については、アンケート結果を県に報告しており、良好である。</p>	

8 昨年度の評価で、改善を指摘された事項に対する対応

指摘事項	改善内容結果
特になし	
<p><b>【調査結果及び評価】</b></p>	

9 その他

特になし
------