

スーパーセンターニシムタ熊本人吉店 出店計画

大型店の立地に関するガイドラインに基づく
地元説明会

設置者：株式会社ニシムタ

1. 大型店立地に関するガイドラインの目的（ガイドライン第1総括より抜粋）

本ガイドラインは、企業の社会的責任としての主体的な地域貢献を求めるとともに、大型店と地域住民等による良好な地域コミュニティの形成を促進し、豊かな地域社会の構築と地域経済の活性化を推進しようとするものです。

2. 制度の特性

本説明会については、「大型店立地に関するガイドライン」の規定に基づき、大型店敷地境界線から1キロメートル以内にお住まいの方や自治会等の地域団体、商工会議所・商工会・商店街等の商工団体等を対象に開く説明会です。

「地域住民等と連携して充実した地域貢献」に関するガイドラインの趣旨から説明会を開催いたします。

— 制度の特色 —

〈届出内容の周知等〉

- 届出書類などの閲覧ができます。
- 説明会が開催されます。

〈地域の意見〉

- 窓口の設置をします。
- 意見書の提出や相談ができます。
- 開業後協議会を設置します。

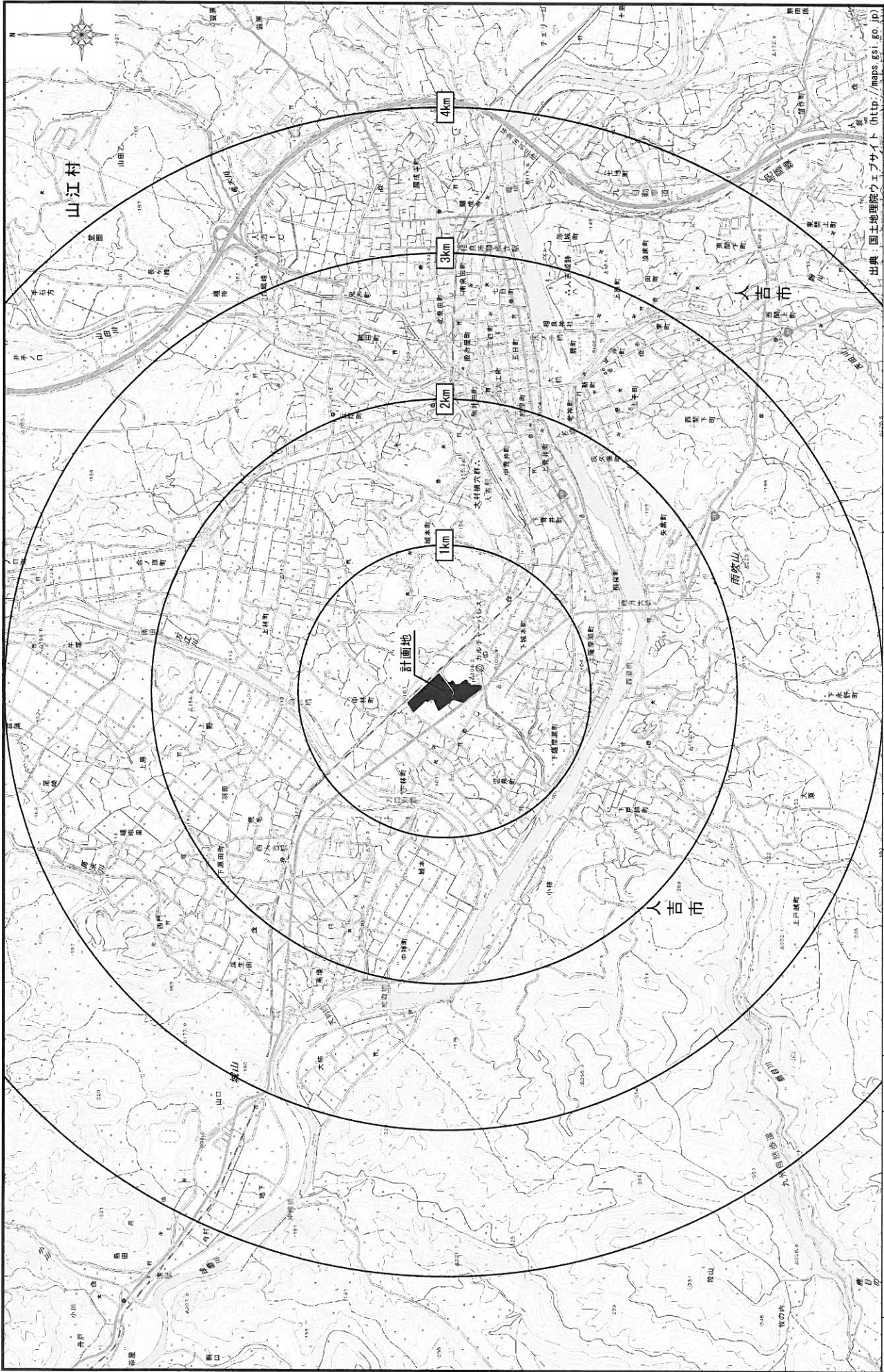
3. 大型店立地に関するガイドラインの対象事項

- ①店舗面積5千㎡以上の大型店を新設するとき
- ②既設の店舗を増床する場合であって、増床部分の店舗面積が5千㎡以上となるとき

4. 届出事項の内容

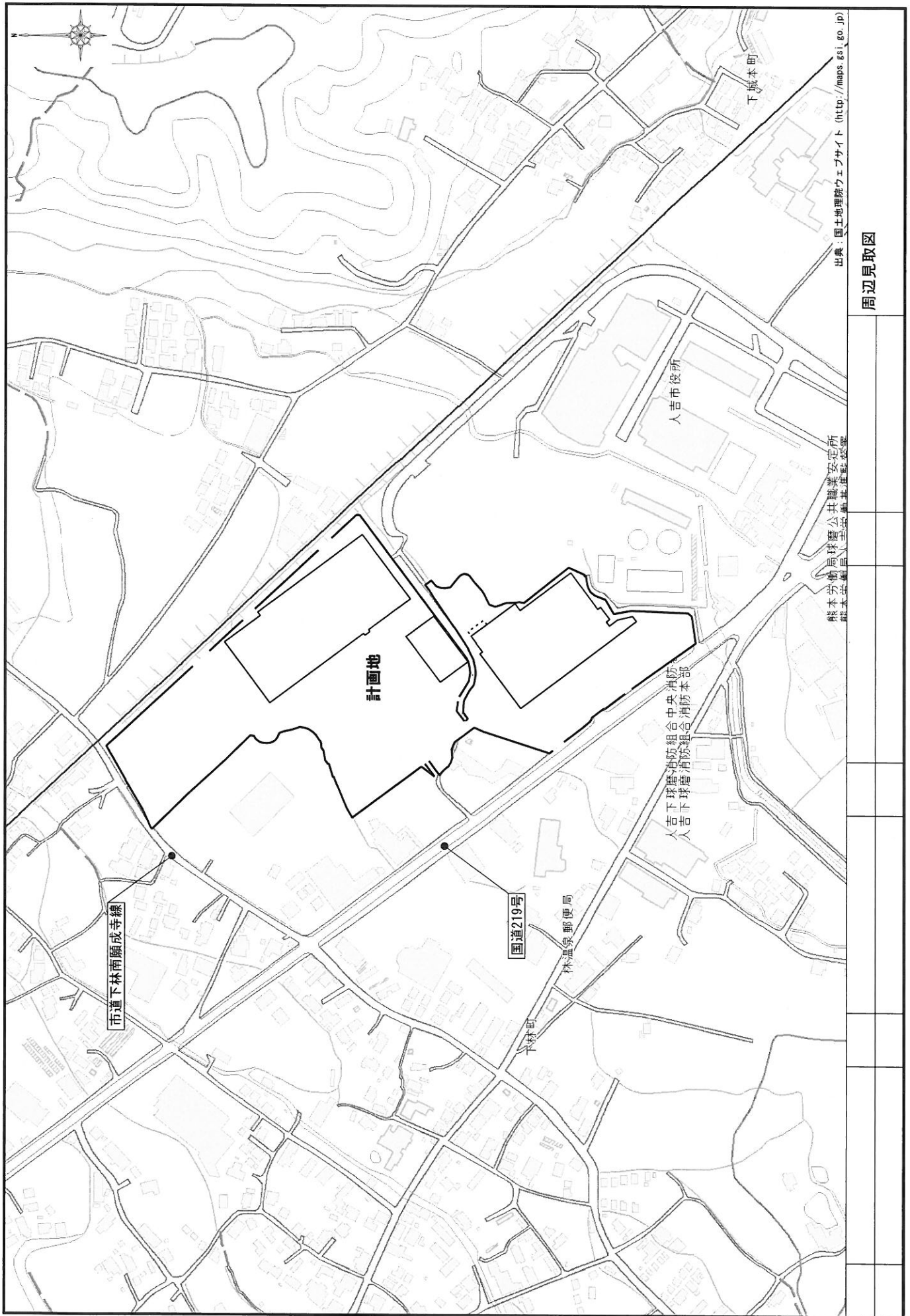
〈特定大型店の計画諸元〉

設 置 者	株式会社ニシムタ 代表取締役 西牟田 敏明 鹿児島県鹿児島市与次郎一丁目10番1号	
名 称	スーパーセンターニシムタ熊本人吉店	
所 在 地	熊本県人吉市下林町字佐ブ川30-1 外7筆	
規 模	店 舗 面 積	16,338m ²
	建 築 面 積	約19,000m ²
	敷 地 面 積	約55,000m ²
	階 数	鉄骨造平屋建て
	駐 車 台 数	701台
計 画 書 提 出 日	平成30年10月5日	
開 業 予 定	平成31年 秋頃	

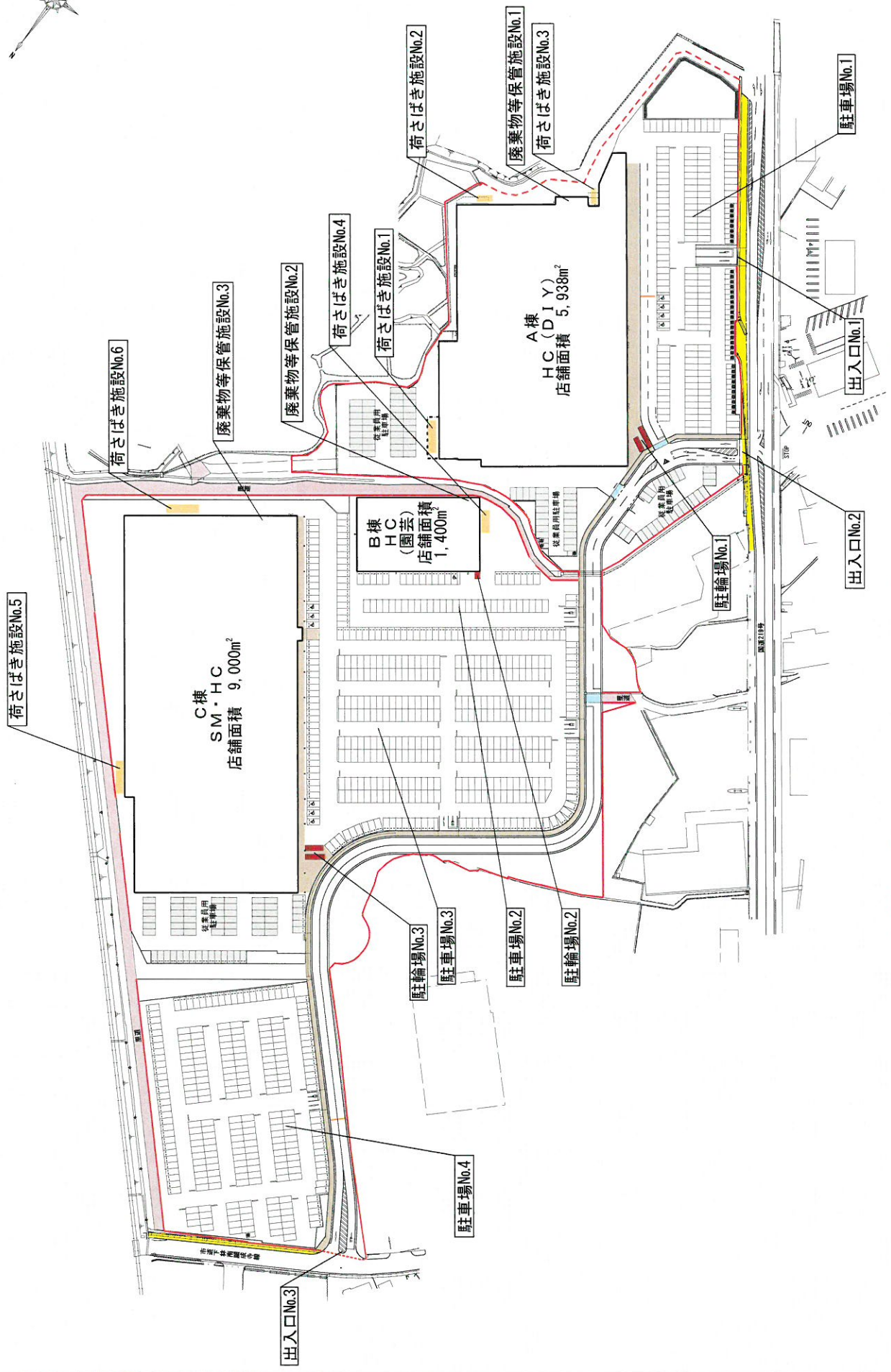


出典 国土地理院ウェブサイト (http://maps.gsi.go.jp)

建物位置図 (広域図)



周辺見取図



建物配置図

スーパーセンターニシムタ熊本人吉店
新設の特定大型店にかかる地域貢献計画

1 会社としての地域貢献計画の理念

当社は熊本県での小売りを通して、地域の発展に貢献することを目標とし、地域の皆様に末永く愛される店舗づくりを目指します。

2 地域貢献計画

今後、下記項目の地域貢献活動の内容を検討してまいります。

項 目	地域貢献活動の内容
1 地域づくりの取組みへの協力	①市町村が進める地域づくりへの協力 ②地域づくり等に取り組む団体等への協力 ③祭りや各種行事を実施する自治会等への協力 ④中心市街地活性化の取組みへの協力
2 地域と連携した地域経済活性化の推進	①商店街が実施するイベントへの協力 ②出店地の商工会議所、商工会等への加入 ・出店地の商工会議所・商工会への加入について ・テナントの出店地の商工会議所・商工会への加入について ・出店地の商店街への加入について ③県内の卸売業者との取引促進 ④地域及び県内の商業者のテナント入居促進 ⑤県内の商工業者が行う商品開発等に対する支援 ⑥地域及び県内商業者の研修の機会の提供
3 県産品の販売促進・需要拡大への協力	①県産品の積極的な販売等 ・県産生鮮品の取扱いについて ・地産地消コーナーの設置について ②「熊本県地産地消協力店」の取組みへの協力 ・熊本県地産地消協力店への指定について
4 地域雇用確保への協力	①地域及び県内からの雇用の促進 ②安定的雇用の確保 ③障がい者雇用の促進 ④少子化対策・男女共同参画の推進 ・育児・介護休暇制度の導入について ・くまもと子育て応援の店への登録について ・役職者への女性登用について ⑤職業訓練教育の積極的な推進 ・社内教育訓練制度について ・各種資格の取得促進について
5 防犯・青少年非行防止対策の推進	①実効性ある万引き防止等各種防犯対策の実施 ・防犯カメラの設置、防犯用品の配備、警備員の配置について ②人通りの少ない場所に対する巡回の実施 ・巡回警備の実施、防犯カメラの設置について ③深夜営業時の防犯・青少年非行防止対策の実施 ・警備強化について ④営業時間外の非行防止対策の実施。 ・駐車場出入口の施錠について ⑤緊急通報体制の確立 ・緊急時対応マニュアルの作成、緊急時対応訓練について
6 地域防災への協力	①災害時の避難場所等の提供

項 目	地域貢献活動の内容
7 ユニバーサルデザイン普及への協力	①店舗へのユニバーサルデザインの導入 ②地域商店街等へのユニバーサルデザイン普及への取組み
8 環境対策の推進	①水保全対策の実施 ・雨水の地下浸透対策について ②ヒートアイランド・地球温暖化等対策の実施 ・敷地内緑化の実施について ・駐車場でのアイドリングストップの実施について ③「ノーレジ袋」・トレイ削減、包装の簡素化等、廃棄物抑制対策の実施 ・買い物袋（マイバッグ）持参運動への参加について ・トレイ削減への取組みについて ・包装の簡素化について ④リサイクル等対策の実施 ・リサイクルボックスの設置について ⑤環境美化対策の実施 ・店舗周辺の定期的な清掃美化活動について ⑥廃棄物等の処理 ⑦「光害」対策の実施 ・熊本県生活環境の保全等に関する条例の遵守について
9 省エネルギー対策の推進	①過剰な照明の削減 ②空調温度の適切な設定 ・クールビズ、ウォームビズの実施について
10 交通対策の実施	①交通渋滞対策の実施
11 景観形成、街並みづくりへの協力	・熊本県景観条例の遵守について ・熊本県屋外広告物条例の遵守について
12 核テナント撤退や店舗閉鎖時の対策	①早期の情報提供等 ②後継店の確保 ③従業員の雇用の確保 ④取引先企業に対する対応 ⑤店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止
13 情報公開の推進	・熊本県大型店の立地に関するガイドラインに基づき実施する。