

南阿蘇鉄道高森駅周辺再開発グランドデザイン（プロポーザル）作成要領

1 プロポーザルによって選定される者の業務

プロポーザルによって選定される者の業務は、南阿蘇鉄道高森駅周辺再開発のグランドデザイン作成業務である（詳細は、「南阿蘇鉄道高森駅周辺再開発グランドデザイン作成に係る仕様書」を確認すること）。

2 プロポーザルの内容

(1) 提出書類は、下表のとおりとする。

提出書類一覧

名称	様式	規格	注意事項
提出書	別紙3	A4判・タテ	
応募登録名	様式1	A4判・タテ	
所属建築士事務所の技術職員・資格	様式2	A4判・タテ	
主要業務の実績	様式3	A4判・タテ	応募者又は共同応募者が所属する建築士事務所が主体的に関わったもののなかから、代表的なものを5つ以内で記入すること
担当チームの体制	様式4-1 様式4-2	A4判・タテ	「業務実績」欄は、総括責任者又は主任技術者がこれまでに主体的に関わった設計等の業務を4つ以内で記入すること
主要業務の実績（詳細）	様式5	A3判・ヨコ	様式3に記載したもののなかから今回の業務に反映できる業務実績を1つ選び、施設の概要、コンセプト等、施設の特徴がわかるように記載するとともに、計画の中での課題に対する提案内容がわかるように、具体的に記載すること
利用者の意見の取り入れながら計画設計を行った実績	様式6	A3判・ヨコ	様式3に記載したもののなかから利用者の意見を取り入れながら計画設計を行った実績を1つ選び、施設の概要、コンセプト等、施設の特徴がわかるように記載するとともに、ワークショップ等の具体的な手法、利用者の意見の反映状況等の成果がわかるように、具体的に記載すること
業務の実施方針	様式7	A4判・タテ	業務への取組体制、計画チームの特徴、特に重視する計画上の配慮事項を簡潔に記載すること
テーマについての提案	様式8	A3判・ヨコ (最大5枚以内)	2(2)に記載する①から⑤までのテーマに関して提案すること
概算事業費及び内訳	様式9	A4判・タテ	一次審査通過者のみ提出することとし、平成30年9月3日(月)までに提出すること

(2) プロポーザル(様式8)には、次のテーマに関して提案すること。

- ① 南阿蘇鉄道沿線地域のまちづくり戦略としての観光拠点化について
まちづくり戦略の柱である定住・観光の視点からの創造的復興の提案
- ② 南阿蘇鉄道の起終点となる「高森駅」の防災拠点化
駅舎及び駅周辺広場における大規模災害を想定した防災拠点の考え方
- ③ 町の玄関口としての駅舎及び周辺整備
町民の生活を支え、まちの元気を生み出す交流拠点の考え方
- ④ 「みんなで考えるまちづくり」を実現するための手法
ワークショップ等、透明性を高め、広く町民の意見を取り入れるための具体的な手法の提案
- ⑤ ユニバーサルデザイン・環境・省エネ・コスト
バリアフリー・ユニバーサルデザイン、環境負荷の低減に配慮し、ライフサイクルコストの縮減も図ることのできる施設整備の考え方

(3) 業務の実施方針(様式7)及びプロポーザル(様式8)の作成に当たっては、以下の事項に留意すること。

- ① 提案は、基本的な考え方を簡潔に記述すること。
- ② 文章を補完するために写真、イラスト、イメージ図等を使用して構わない。
- ③ パネル化はしないこと。
- ④ 模型の提出は不可とするが、模型写真の使用は可とする。
なお、二次審査時には、模型の持ち込みを可とするが、模型の有無で審査結果が左右されることはない。

(4) 今回の業務に係る高森駅周辺再開発グランドデザイン作成費及び内訳(様式9)の提出は、一次審査通過者に限るものとし、平成30年9月3日(月)までに電子メールで提出すること。