

# 災害公営住宅の整備状況について

平成30年12月18日現在  
熊本県土木部建築住宅局住宅課

※太字・下線部が追加・変更された内容になります。

No	市町村	整備 予定戸数	地区・団地名	着手戸数	整備手法	進捗状況	完成予定時期	入居予定時期
1	熊本市	326戸	白藤団地 (白藤地区)	76戸	直接建設(市)	工事着手	<b>2019年8月</b>	
			舞原第一団地 (城南町舞原地区)	19戸	直接建設(市)	工事着手	2019年3月	<b>2019年5月</b>
			大江第二団地 (大江地区)	19戸	直接建設(市)	工事着手	<b>2019年5月</b>	
			秋津第二団地 (秋津地区)	36戸	直接建設(市)	工事着手	<b>2019年8月</b>	
			南熊本第二団地 (南熊本地区)	80戸	買取り(民間)	設計着手		
			舞原第二団地 (城南町舞原第2地区)	60戸	買取り(民間)	工事着手	2019年3月	<b>2019年5月</b>
			塚原第二団地 (塚原地区)	20戸	買取り(民間)	工事着手	<b>2019年1月</b>	<b>2019年3月</b>
			舞原第三団地	<b>16戸</b>	<b>買取り(民間)</b>	<b>公募中</b>		
		小計	<b>326戸</b>					
2	宇土市	25戸	境目団地	25戸	直接建設(県受託)	工事完了	2018年9月完成	<b>11月入居済</b>
			小計	25戸				
3	宇城市	200戸	松橋町大野地区	27戸	買取り(UR)	<b>公告中(工事)※1</b>		
			松橋町両仲間地区	16戸	買取り(民間)	工事着手	2019年2月	<b>2019年3月</b>
			松橋町南豊崎地区	22戸	買取り(民間)	工事着手	2019年1月	<b>2019年3月</b>
			松橋町曲野中村地区	30戸	買取り(民間)	<b>工事着手</b>	<b>2019年7月</b>	
			小川町川尻地区	20戸	買取り(民間)	工事着手	2019年2月	<b>2019年3月</b>
			御領第1復興住宅 (不知火町御領地区A)	10戸	買取り(民間)	<b>工事完了</b>	<b>2018年11月完成</b>	<b>2019年1月</b>
			御領第2復興住宅	10戸	買取り(民間)	工事完了	2018年7月完成	<b>8月入居済</b>
			豊野町響原地区	20戸	買取り(UR)	工事着手	2019年1月	<b>2019年2月</b>
		小計	155戸					
4	阿蘇市	71戸	新小里団地	21戸	直接建設(市)	工事着手	2019年2月	<b>2019年4月</b>
			小里団地	20戸	直接建設(市)	工事着手	2019年12月	
			古神団地	24戸	直接建設(市)	工事着手	2019年12月	
			大道団地	6戸	直接建設(市)	設計着手		
			小計	71戸				
5	美里町	10戸	永富復興団地	5戸	直接建設(県受託)※	工事完了	2018年10月完成	<b>11月入居済</b>
			堅志田復興団地	5戸	直接建設(県受託)※	工事完了	2018年10月完成	<b>11月入居済</b>
			小計	10戸				
6	大津町	74戸	立石地区	25戸	直接建設(県受託)※	公告中(工事)※1		
			引水地区	12戸	直接建設(県受託)※	工事着手	2019年3月	
			吹田地区	10戸	直接建設(県受託)※	工事着手	2019年3月	
			後迫地区	27戸	直接建設(県受託)※	<b>公告中(工事)※1</b>		
			小計	74戸				
7	西原村	57戸	山西団地	45戸	買取り(民間、県技術支援)	工事完了	2018年8月完成	<b>8月入居済</b>
			第2河原団地	12戸	買取り(民間、県技術支援)	工事完了	2018年6月完成	<b>7月入居済</b>
			小計	57戸				
8	南阿蘇村	94戸	下西原団地	28戸	直接建設(県受託)	工事着手	<b>2019年1月</b>	<b>2019年2月</b>
			立野地区	40戸	買取り(民間、県技術支援)	工事着手	2019年3月	<b>2019年4月</b>
			下西原第2団地	16戸	買取り(民間、県技術支援)	設計着手		
			長陽西部団地	10戸	買取り(民間、県技術支援)	設計着手		
			小計	94戸				
9	御船町	100戸	一丁目地区	20戸	買取り(UR)	工事着手	2019年11月	<b>2019年12月</b>
			一丁目地区(Ⅱ期)	20戸	買取り(民間)	<b>工事着手</b>	<b>2019年4月</b>	<b>2019年6月</b>
			上高野地区	13戸	買取り(民間)	公募中		
			小坂地区	19戸	買取り(民間)	設計着手		
			西木倉地区	8戸	買取り(民間)	<b>設計着手</b>		
			旭町地区	10戸	買取り(民間)	<b>設計着手</b>		
			古閑迫地区	10戸	買取り(UR)	工事着手	2019年4月	<b>2019年6月</b>
		小計	100戸					

No	市町村	整備 予定戸数	地区・団地名	着手戸数	整備手法	進捗状況	完成予定時期	入居予定時期
10	嘉島町	54 戸	荒尾団地	18 戸	買取り(UR)	設計着手		
			門ノ久団地	17 戸	買取り(UR)	設計着手		
			浮明団地	9 戸	買取り(UR)	<b>工事着手</b>	<b>2019年7月</b>	
			蔵園団地	10 戸	買取り(UR)	<b>工事着手</b>	<b>2019年7月</b>	
			小計	54 戸				
11	益城町	680 戸	広安西A工区	78 戸	買取り(UR)	設計着手		
			広安西B工区	43 戸	買取り(UR)	設計着手		
			広安西校区内	50 戸	買取り(民間)	公募中		
			馬水地区	108 戸	買取り(UR)	設計着手		
			安永地区	93 戸	買取り(UR)	設計着手		
			下辻地区	120 戸	買取り(民間、県技術支援)	設計着手		
			輝らめき館跡地	40 戸	買取り(民間、県技術支援)	<b>設計着手</b>		
			<b>宮園南西地区</b>	<b>22 戸</b>	<b>買取り(民間)</b>	<b>公募中</b>		
			木山校区内	20 戸	買取り(民間)	公募中		
			島田地区	30 戸	買取り(民間、県技術支援)	<b>選定中※2</b>		
			砥川第1団地	10 戸	買取り(民間、県技術支援)	工事着手	<b>2019年1月</b>	<b>2019年1月</b>
			<b>中砥川地区</b>	<b>8 戸</b>	<b>買取り(民間、県技術支援)</b>	<b>公募中</b>		
			畑中団地	10 戸	買取り(民間、県技術支援)	工事着手	<b>2019年1月</b>	<b>2019年2月</b>
			田中地区	21 戸	買取り(民間、県技術支援)	<b>設計着手</b>		
			田原第2団地	16 戸	買取り(民間、県技術支援)	工事着手	<b>2019年1月</b>	<b>2019年1月</b>
上陳地区	8 戸	買取り(民間、県技術支援)	<b>設計着手</b>					
小計	<b>677 戸</b>							
12	甲佐町	52 戸	<b>白旗団地</b> (白旗地区)	10 戸	直接建設(県受託)	工事着手	<b>2019年1月</b>	<b>2019年2月</b>
			<b>乙女団地</b> (乙女地区)	12 戸	直接建設(県受託)	工事着手	<b>2019年1月</b>	<b>2019年2月</b>
			<b>甲佐団地</b> (甲佐地区)	30 戸	直接建設(県受託)	工事着手	2019年3月	<b>2019年4月</b>
			小計	52 戸				
合計		1,743 戸		<b>1,695 戸</b>				

- ・ 整備予定戸数等の記載内容は、設計等の状況により変更する場合があります。
- ・ 完成予定時期は、工事契約を締結した地区・団地について記載しており、工事の進捗状況により変更する場合があります。
- ・ 入居予定時期は、市町村が予定した時期を記載しており、工事の進捗状況により変更する場合があります。

※1 建設業者を募集中

※2 公募を締切り、民間事業者を選定中

【整備手法】

直接建設(市)：市が直接建設

直接建設(県受託)：県が協定に基づき受託して市町村に代わり建設し、市町村へ引き渡す(※美里町及び大津町は、町で工事発注。)

買取り(UR)：都市再生機構(UR)が建設し、市町村が買取る

買取り(民間)：公募により民間事業者を選定して建設し、市町村が買取る

買取り(民間、県技術支援)：公募により民間事業者を選定して建設し、市町村が買取る(県が協定に基づき技術支援)

整備予定戸数	1,743 戸
うち、設計等着手	1,695 戸 (97%)
うち、工事着手	762 戸 (44%)
うち、工事完了	112 戸 (6%)